

ZMLUVA O NÁJME BIELIZNE A ZMLUVA O DIELO
č. 1/2018

uzavretá podľa § 269 ods. 2 v spojení s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)
medzi

Zhotoviteľom a prenajímateľom:

obchodné meno: **PeLiM, práčovne a čistiarne, s.r.o.**
so sídlom: **Bellova 1294, 031 01 Liptovský Mikuláš**
IČO: 31 596 347
IČ DPH: SK2020428949
Bankové spojenie:
č. účtu:
zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka
č. 1549/L
v mene ktorého koná: Ing. Katarína Tarageľová, konateľka

(ďalej len ako „prenajímateľ“ alebo „zhotoviteľ“)

a

Objednávateľom a nájomcom:

obchodné meno: **HOREZZA, a. s.**
so sídlom: **Teplická 81, 921 01 Piešťany**
IČO: 36 280 127
IČ DPH: SK2022129384
zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, vložka
č. 10414/T
v mene ktorého koná: Ing. Miloslava Slížová, generálna riaditeľka a predsedníčka
predstavenstva
Ing. Igor Naňo, člen predstavenstva

Prevádzky:

Hotel Granit Tatranské Zruby - klimatické kúpele
adresa: Tatranské Zruby 2, 062 01 Vysoké Tatry
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN:

Hotel Granit Smrekovica
adresa: Smrekovica 7784, 034 03 Ružomberok
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN:

(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito len ako „zmluvná strana“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania bielizeň a záväzok nájomcu uhrádzať prenajímateľovi nájomné, a to za podmienok dojednaných v tejto zmluve, ako aj záväzok zhotoviteľa za podmienok dojednaných v tejto zmluve vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa vykonávať pranie a žehlenie bielizne v dohodnutých intervaloch a podľa pokynov objednávateľa a záväzok objednávateľa platiť zhotoviteľovi za dohodnuté služby cenu vo výške a za podmienok dojednaných v tejto zmluve. Intervaly prania a žehlenia bielizne sú bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 – Cenník za prenájom hotelovej bielizne. V prípade, že objednávateľ si u zhotoviteľa objedná menší počet prania a žehlenia, ako je uvedený minimálny počet praní spolu za rok špecifikovaný v Prílohe č. 1, je objednávateľ oprávnený vyfakturovať mu rozdiel medzi objednaným a minimálnym počtom praní a objednávateľ je povinný tento rozdiel zhotoviteľovi uhradiť. Minimálnym počtom praní za rok sa rozumie celkový minimálny počet praní bielizne za obidve prevádzky uvedené v Prílohe č. 1.

II.

Nájom bielizne

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Bielizeň, ktorá je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy, a to ohľadom druhu, počtu, farby, rozmerov a kvality bielizne, je špecifikovaná v Protokole o odovzdaní a prevzatí bielizne, ktorý je prílohou tejto zmluvy a jej neoddeliteľnou súčasťou (ďalej len „*bielizeň*“). Druh, počet, farba, rozmery a kvalita bielizne bude odsúhlasená poverenými osobami obidvoch zmluvných strán.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania bielizeň v stanovenej lehote a v dohodnutom druhu, počte, farbe, kvalite a rozmeroch, ktoré sú špecifikované v Protokole o odovzdaní a prevzatí bielizne, ktorý je prílohou tejto zmluvy a jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonávať pranie a žehlenie bielizne vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo v termínoch a lehotách dojednaných medzi zmluvnými stranami.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdávať bielizeň vyčistenú, prípadne opravenú v dohodnutých množstvách a termínoch tak, aby jej celkový vzhľad, celistvosť a čistota umožňovali užívanie bielizne obvyklým spôsobom.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje dodať do prevádzkových priestorov nájomcu bielizeň podľa počtu dohodnutého v Protokole o odovzdaní a prevzatí bielizne.
6. Nájomca sa zaväzuje užívať bielizeň obvyklým spôsobom. Za škody spôsobené odcudzením alebo poškodeným bielizne zodpovedá nájomca. Hodnota odcudzenej alebo úmyselne poškodenej bielizne sa vypočíta podľa amortizácie bielizne a nájomca sa zaväzuje túto bielizeň uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomca umožní prenajímateľovi za účasti poverených zástupcov vykonať inventúru bielizne jedenkrát (1x) ročne. Po inventúre bude poškodená bielizeň odovzdaná prenajímateľovi na základe odovzdávacieho protokolu. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať pranie a žehlenie bielizne výlučne prostredníctvom prenajímateľa, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
7. Nájomca neprenehá predmet nájmu do užívania tretej osobe.
8. Po riadnom ukončení tejto zmluvy, t.z. po 36 mesiacoch od účinnosti tejto zmluvy, nájomca je oprávnený požadovať od prenajímateľa odkúpenie bielizne za zostatkovú hodnotu.

III.

Zmluva o dielo

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ bude vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť vykonávať pranie a žehlenie bielizne, a to tak bielizne, ktorá je predmetom nájmu, a na požiadanie aj vlastnej bielizne objednávateľa. Zhotoviteľ

zároveň bude zabezpečovať zvoz bielizne do miesta plnenia pre účely prania a žehlenia bielizne, ako aj odvoz riadne opranej a vyžehlenej bielizne, ktorý odvoz a dovoz je súčasťou služieb poskytovaných zhotoviteľom. Odvoz a dovoz bielizne bude zhotoviteľ vykonávať na vlastné náklady trikrát do týždňa – pondelok, streda a piatok. Prípadné zmeny frekvencie alebo dní dodávok budú záväzne odsúhlasované zmluvnými stranami telefonicky alebo e-mailom.

2. Miestom plnenia – poskytovania služieb – je priemyselná práčovňa a čistiareň, Ul. Bellova 1294, 031 01 Liptovský Mikuláš, tel. kontakt:
e-mail:
Pri odovzdaní použitej bielizne podpíšu poverení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa dodací list, v ktorom bude uvedený presný druh a počet bielizne, prípadne vady dodávky v počte alebo kvalite.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobí v súvislosti s plnením povinností podľa tejto zmluvy, vrátane kvality služieb, včasnosti prevzatia alebo odovzdania bielizne.
4. V prípade ak si zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť a nedodá včas a na určené miesto bielizeň v požadovanom množstve a kvalite, objednávateľ je povinný písomne ho upozorniť a ak ani po tomto upozornení si zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť, bude mu účtovaná zmluvná pokuta vo výške 0,05 % z nadobúdacej ceny nedodanej bielizne za každý deň omeškania.
5. Prípadné reklamácie je objednávateľ oprávnený uplatniť u zhotoviteľa písomne, e-mailom alebo telefonicky do dvadsaťštyri (24) hodín po prevzatí bielizne. Zhotoviteľ je povinný odstrániť nedostatky uplatnenej reklamáciou do štyridsaťosem (48) hodín od prijatia reklamácie alebo v tejto istej lehote oznámiť objednávateľovi dôvody, pre ktoré reklamáciu neuznáva.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je držiteľom všetkých podnikateľských, technických a odborných oprávnení na vykonávanie činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, a že disponuje materiálnym, technickým a osobným vybavením nevyhnutným na riadne plnenie povinností podľa tejto zmluvy, a že na plnenie povinností podľa tejto zmluvy používa postupy a zariadenia schválené príslušnými orgánmi verejnej správy a technickými normami, ako aj tie, ktoré sú v súlade so všeobecnými právnymi predpismi.
7. Nájomca sa zaväzuje po skončení platnosti zmluvy odkúpiť od prenajímateľa za momentálnu zostatkovú hodnotu všetku nájomnú bielizeň, ktorá ešte nedosiahla tri roky (36 mesiacov) používania (jedná sa o bielizeň, ktorá sa na žiadosť nájomcu v priebehu trvania zmluvy doplnila – rozšírenie stavu bielizne a o bielizeň, ktorá sa pri inventúre zistila ako chýbajúca resp. stratená a prenajímateľom bola následne doplnená).

IV.

Trvanie a zánik zmluvy

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. V prípade zániku zmluvy z dôvodov na strane nájomcu skôr ako 36 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy, nájomca je povinný prenechať bielizeň odkúpiť od prenajímateľa za zostatkovú hodnotu.
2. Zmluva zaniká:
 - (i) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu podpísania dohody o zániku zmluvy oboma zmluvnými stranami,
 - (ii) písomným odstúpením zo strany nájomcu z dôvodu, že prenajímateľ neodovzdá bielizeň v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, alebo v dohodnutom počte, kvalite, farbe alebo rozmeroch, alebo ju neodovzdá po vypraní v dohodnutej dobe, a to ani do troch (3) dní po písomnom upozornení. Odstúpenie od zmluvy je účinné odo dňa jeho doručenia prenajímateľovi a zmluva sa zrušuje odo dňa účinnosti odstúpenia,
 - (iii) písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu, pričom v takomto prípade zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby, ktorá je rovnaká pre prenajímateľa aj pre nájomcu a je tri (3) mesiace. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

V.

Nájomné a cena za poskytnuté služby

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie bielizne nájomca hradí prenajímateľovi nájomné a za poskytovanie služieb cenu služieb, ktorá cena za poskytovanie služieb je zahrnutá v nájomnom, t.j. nájomné zahŕňa odplatu za užívanie bielizne a všetky náklady nájomcu spojené s obstaraním bielizne, jej praním a žehlením, údržbou a opravami, evidenciu, odvoz a dovoz bielizne. Výška nájomného je stanovená v prílohe k tejto zmluve (Cenník), ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou. K nájomnému bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov
2. Prvé nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom za celý predmet prenájmu podľa Protokolu o odovzdaní bielizne do nájmu – bielizeň bude vypratá a poskytnutá nájomcovi na použitie.
3. Rozhodujúcim podkladom pre fakturáciu každého ďalšieho nájomného sú vzájomne odsúhlasené počty bielizne pri preberaní a odovzdaní na základe dodacieho listu bielizne, ktorý bude obsahovať údaje o zrealizovaných množstvách podľa jednotlivých položiek.
4. Nájomné a cena za poskytnuté služby je splatné mesačne pozadu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca.
5. Splatnosť faktúry je desať (10) dní odo dňa jej vystavenia. V prípade, že faktúra neobsahuje všetky právny predpismi predpísané náležitosti, nájomca je oprávnený faktúru vrátiť prenajímateľovi na prepracovanie. V tomto prípade sa nájomca nedostáva do omeškania s úhradou faktúry.
6. Nájomca uhradí faktúry bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený vo faktúre, pričom za deň splnenia povinnosti (úhrady) sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa.
7. V prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry vzniká prenajímateľovi nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že mesačný odpis pre bielizeň predstavuje 1,66 % z nadobúdacej ceny bielizne.
9. Prenajímateľ poskytne nájomcovi za každý rok platnosti tejto zmluvy na základe vzájomnej dohody bonus vo forme poskytnutia pracieho prášku v množstve cca 200 kg.
10. Účastníci zmluvy sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený upraviť cenu za prenájom hotelovej bielizne uvedenú v Prílohe č. 1 v prípade, že nastane výrazné zvýšenie cien energií a minimálnej mzdy o viac ako 10 %.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a ohľadom nájomného vzťahu výlučne vo vzťahu k zmluvnému typu ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, a že právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov k nej podpísaných oboma zmluvnými stranami a vyhotovenými v počte vyhotovení tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 1.3.2018.

5. Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné, alebo sa neskôr stane neplatným alebo neúčinným, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neúčinné, neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným alebo neúčinným, zaväzujú sa zmluvné strany, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá ich pôvodnej vôli.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o jej výklad, budú riešené zmierom. Ak nedôjde k vyriešeniu sporov zmierom, zmluvné strany predložia spor na rozhodnutie súdu v Slovenskej republike príslušnému podľa procesných predpisov SR.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, že ich vôľa je prostá omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Liptovskom Mikuláši, dňa

v mene PeLiM:

.....
PeLiM, práčovne a čistiarne, s.r.o.

Ing. Katarína Taragel'ová, konateľ

V Bratislave, dňa

v mene HOREZZA, a.s.:

.....
HOREZZA, a.s.

Ing. Miloslava Slížová

generálna riaditeľka a predsedníčka predstavenstva

.....
HOREZZA, a.s.

Ing. Igor Naňo

člen predstavenstva