
Verejné prístavy, a. s.

DOHODA O UROVNANÍ

Akzent BigBoard, a. s.

V Bratislave dňa 03.01.2018

Táto Dohoda o urovnaní („**Dohoda**“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení účinnom ku dňu uzavretia Dohody („**Občiansky zákonník**“) medzi:

- [1] obchodnou spoločnosťou **Verejné prístavy, a. s.**, so sídlom na Prístavnej 10, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 856 541, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v Oddiele: Sa, vo Vložke číslo: 4395/B, konajúcou Ing. Gabrielom Szekeresom, predsedom predstavenstva a Ing. Brunom Patúšom, členom predstavenstva, bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., číslo účtu: 2416168551/0200 IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551, SWIFT kód/BIC: SUBASKBX, (ďalej len „**Verejné prístavy, a. s.**“), na jednej strane; a
- [2] obchodnou spoločnosťou **Akzent BigBoard, a. s.** so sídlom Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957, DIČ: 2022735396, IČ DPH: SK2022735396, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4670/B, konajúcou: Richard Flimel, členom a predsedom predstavenstva (ďalej len „**Akzent BigBoard, a. s.**“), na strane druhej;

každá samostatne aj ako „**Účastník**“ a spoločne ako „**Účastníci**“.

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Obchodná spoločnosť Akzent BigBoard, a. s. uzatvorila s obchodnou spoločnosťou Verejné prístavy, a. s. ako prenajímateľom Nájomnú zmluvu č. 25/2011 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“), ktorej predmetom bol odplatný nájom nehnuteľností špecifikovaných v článku I. Nájomnej zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“).
- 1.2 V zmysle Nájomnej zmluvy bola doba nájmu zmluvnými stranami dohodnutá do 31.12.2016. Spoločnosť Akzent BigBoard, a. s. užívala Predmet nájmu aj po uplynutí doby trvania nájmu, od 01.01.2017 do 31.12.2017 (ďalej len „**Predmetné obdobie**“) bez toho, aby bola medzi účastníkmi uzatvorená účinná písomná nájomná zmluva.
- 1.3 Neoprávneným užívaním Pozemku bez právneho titulu a bez poskytnutia zodpovedajúcej odplaty za užívanie Pozemku vzniká na strane spoločnosti Akzent BigBoard, a. s. bezdôvodné obohatenie v zmysle ust. § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka, a to na úkor spoločnosti Verejné prístavy, a.s. ako výlučného vlastníka Pozemku.
- 1.4 Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, Účastníci Dohody majú, v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode, záujem na urovnaní vzájomných sporných práv a povinností uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku Dohody, a to určením výšky bezdôvodného obohatenia spoločnosti Akzent BigBoard, a. s. v Predmetnom období.

2. PREDMET DOHODY

- 2.1** Predmetom Dohody je urovnanie vzájomných práv a povinností Účastníkov Dohody, týkajúcich sa výšky bezdôvodného obohatenia za užívanie Pozemku v Predmetnom období.
- 2.2** Účastníci vyhlasujú, že Dohodu uzatvárajú v dobrej viere tak, aby pri úprave vzťahov vyplývajúcich z urovnania podľa článku 3 odstránili všetko, čo by mohlo viesť k vzniku budúcich rozporov ohľadom vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania Pozemku v Predmetnom období.

3 UROVNANIE

- 3.1** Akzent BigBoard, a. s. sa zaväzuje uhradiť obchodnej spoločnosti Verejné prístavy, a. s. sumu **14 076,75 Eur** + DPH, predstavujúcu bezdôvodné obohatenie spočívajúce v neoprávnenom užívaní Pozemku v Predmetnom období.
- 3.2** Akzent BigBoard, a. s. uhradí obchodnej spoločnosti Verejné prístavy, a.s. sumu uvedenú v predchádzajúcom bode tejto Dohody, ku ktorej bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty v sadzbe stanovenej platnými právnymi predpismi, na základe faktúry vystavenej obchodnou spoločnosťou Verejné prístavy, a. s. v súlade s touto Dohodou a všeobecne záväznými právnymi predpismi, so splatnosťou faktúry štrnásť (14) dní od jej vystavenia, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet obchodnej spoločnosti Verejné prístavy, a.s. uvedený v predmetnej faktúre.
- 3.3** Účastníci Dohody jej podpisom zhodne potvrdzujú, že:
- 3.3.1** Účastníci Dohody a ich právni nástupcovia sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by v budúcnosti akokoľvek spochybňovalo urovnanie sporných práv a povinností, ktoré sú predmetom Dohody.
- 3.3.2** Účastníci Dohody sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by ohrozovalo účel Dohody.
- 3.4** Pre vylúčenie pochybností Účastníci Dohody jej podpisom potvrdzujú, že uzavretie Dohody nenahrádza užívací právny titul, nelegitimizuje užívanie Pozemku spoločnosťou Akzent BigBoard, a. s. v Predmetnom období, a ani po jeho uplynutí do budúcnosti neoprávňuje spoločnosť Akzent BigBoard, a. s. Pozemok užívať. Neoprávnené užívanie Pozemku za obdobie po uplynutí Predmetného obdobia bude medzi Účastníkmi riešené samostatnými dojednaniami.

4 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

4.1 Zmeny a dodatky

Pokiaľ Dohoda neustanovuje inak, akékoľvek zmeny, dodatky a doplnenia Dohody môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Účastníkov, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Dohode, podpísaných oboma Účastníkmi alebo osobami oprávnenými konať v mene Účastníkov.

4.2 Jazyk a vyhotovenia

Dohoda je vyhotovená v slovenskom jazyku.

Dohoda je spísaná v troch (3) identických vyhotoveniach, z ktorých bezprostredne po jej podpise obdrží po jednom (1) vyhotovení Akzent BigBoard, a. s. a dve (2) vyhotovenia Verejné prístavy, a. s. .

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Ing. Gabriel Szekeres
predseda predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.

.....
Richard Flimel
člen a predseda predstavenstva
Akzent BigBoard, a. s.

.....
Ing. Bruno Patúš
člen predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.