

ZMLUVA č. 9/2022

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK

Banskobystrický samosprávny kraj

1. Gymnázium Martina Kukučína, Clementisova 1166, 050 01 Revúca – správca majetku

v zastúpení : **Mgr. Rast'o Chalupka, riaditeľ školy**
IČO: 00161136
DIČ: 2020724585
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: SK19 8180 0000 0070 0039 1963
SK63 8180 0000 0070 0039 1947

„ďalej len prenajímateľ“

a

2. Mesto Revúca, Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca

v zastúpení : **Ing. Július Buchta, MBA - primátor mesta**
IČO: 00328693
DIČ: 2020724805
Bankové spojenie: Prima Banka, a. s.
IBAN: SK80 5600 0000 0020 0196 7001

„ďalej len nájomca“
takto

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov, bazén o výmere 300 m² a šatňa v budove GMK, zapísanej na liste vlastníctva č. 2480, číslo parcely 200 súpisné číslo 1166, Katastrálne územie Revúca. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť nájomné a hradiť vedľajšie náklady.
2. Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom kolektívnych vodných športov.

Článok II.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to v termíne: od 1.6.2022 do 30.6.2022 okrem času prázdnin. V prípade, ak bude bazén z prevádzkových dôvodov odstavený skôr, zmluva skončí svoju platnosť dňom odstávky bazéna. Nájomca bude bazén využívať každý pondelok, stredu a piatok v čase od 16.00 do 17.00 hod. v skupinách s maximálnym počtom 12 osôb (v čase nie je zahrnutý čas na prezliekanie a sprchovanie).

Článok III. Výška nájomného

- 1. Nájomné je stanovené vo výške 10,00 €/hod. Celková výška nájomného bude stanovená podľa počtu prenajatých hodín podľa evidencie nájmu do 30. 6. 2022.**
- Nájomné zaplatí nájomca na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ v zmysle platných právnych predpisov. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania na účet č. **SK63 8180 0000 0070 0039 1947** Štátna pokladnica.

Článok IV. Úhrada vedľajších nákladov

- 1. Vedľajšie náklady spojené s užívaním nebytových priestorov /elektrická energia, kúrenie, vodné, stočné a iné/ sú stanovené na 10,- €/hod. Celková výška nákladov bude stanovená vo výške podľa počtu prenajatých hodín podľa evidencie nájmu 30. 6. 2022.**
- Vedľajšie náklady zaplatí nájomca na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ v zmysle platných právnych predpisov. Vedľajšie náklady sa považujú za zaplatené dňom pripísania na účet č. **SK19 8180 0000 0070 0039 1963** Štátna pokladnica.
- V prípade, že sa zmení výška platieb za spotrebovanú elektrickú energiu, kúrenie, vodné a stočné a iné, prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranným právnym úkonom primerane zvýšiť úhrady vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov. Takto vykonanú úpravu ceny oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

Článok V. Skončenie nájmu

- Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
- Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.

Článok VI. Ostatné dojednania

- Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
- Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
- Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatých nebytových priestoroch, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
- Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.

6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný si v prípade úprav na nebytových priestoroch vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch zabezpečovať úlohy vyplývajúce v rozsahu § 4, 5, 6 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a zákona 124/2006 Z.z. o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci, hygienické predpisy a pod. platné v priestoroch prenajímateľa.
9. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
10. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.
11. Nájomca v prípade poškodenia interiéru opraví vzniknutú škodu na vlastné náklady.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zák. č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonom.
2. Prenajímateľ splnomocňuje na jednanie v záležitostiach týkajúcich sa nájomnej zmluvy Gabrielu Hrivňákovú a v technických záležitostiach Mgr. Jána Fatľu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 5a - 6 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
4. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou čl. IV.
6. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Revúcej dňa

Nájomca:

Prenajímateľ :

Ing. Július Buchta, MBA

Mgr. Rast'o Chalupka

primátor mesta

riaditeľ školy

Kalkulačný list k zmluve č. 9/2022 o nájme nebytových priestorov

Nájomca : Mesto Revúca

Predmet nájmu : Bazén

1. Výška nájmu

Prenájom 10,00 €/hod.

S p o l u 10,00 €/hod.

2. Vedľajšie náklady :

a) spotreba vody 3,50 €/hod.

b) vykurovanie 4,40 €/hod.

c) el.energia (osvetlenie) 2,10 €/hod.

S P O L U 10,00 €/hod.

CELKOM 20,00 €/hod.

Cena tepla je stanovená cenníkom BASTAV, s.r.o. Bratislava -Petržalka

Cena vody je stanovená VVS, Košice

Cena elektrickej energie je stanovená zmluvne s firmou MAGNA ENERGIA, a.s. Piešťany, ktorá je dodávateľom elektrickej energie.

Vystavil: Hrivňáková

Dňa 17.5.2022