

ZMLUVA O DIELO

č. 1/2022

na vypracovanie projektovej dokumentácie a výkon súvisiacej inžinierskej činnosti
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
a podľa § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov:	Gymnázium Viliama Paulinyho-Tótha
Sídlo:	Malá hora 3, 03601 Martin
IČO:	00160695
DIČ:	2020597458
Štatutárny orgán:	Mgr. Darina Súderová, riaditeľka školy
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000479594/8180
IBAN:	SK06 8180 0000 0070 0047 9594
Osoby oprávnené jednať v:	
- zmluvných veciach:	Mgr. Darina Súderová, riaditeľka školy
- realizačných veciach:	Ing. Peter Mrvečka, riaditeľ OSMaI ŽSK
Telefonický kontakt:	+421 415622522, +421904926949
E-mail. adresa:	pgu@vuczilina.sk

d'alej v texte zmluvy len ako „objednávateľ“,

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	MEB Ideas s.r.o.,
Sídlo:	Hrubá Strana 1535
IČO:	54586364
DIČ:	2120146281
IČ DPH:	SK 2120146281
Bankové spojenie:	Fio banka
Číslo účtu:	2302217925
IBAN:	SK73 8330 0000 0023 0221 7925
Štatutárny orgán:	konateľ
Osoby oprávnené jednať v:	
- zmluvných veciach:	Ing. arch. Matej Babuliak
- realizačných veciach:	
Telefonický kontakt:	+421 917 788 925
E-mail. adresa:	meb@mebarchitects.eu

d'alej v texte zmluvy len ako „zhotoviteľ“.

II. PREDMET ZMLUVY

(1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok:

- a) zhotoviteľa, že vykoná pre objednávateľa dielo v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy a podľa špecifikácie predmetu zákazky v procese verejného obstarávania a odovzdá ho zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve, v jej prílohách a v požiadavkách z procesu verejného

- obstarávania v termíne dohodnutom v čl. IV. bod 1. tejto zmluvy objednávateľovi v sídle objednávateľa,
- b) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi nevyhnutne potrebné podklady (zadanie rozsahu a obsahu prác a ostatnú dokumentáciu) bez zbytočného odkladu po uzavretí zmluvy,
 - c) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť,
 - d) objednávateľa, že prevezme dielo bez zjavných väd, chýb a nedostatkov a zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V. tejto zmluvy,
 - e) zhotoviteľa, že udelí objednávateľovi súhlas na použitie diela uvedený v čl. IX tejto zmluvy.
- (2) Táto zmluva je uzavretá ako výsledok prieskumu trhu podľa smernice ŽSK o VO, ktoré uskutočnil objednávateľ na predmet zákazky: projektová dokumentácia „**Gymnázium Viliama Paulinyho-Tótha – zelená extenzívna strecha objektu na Parcele číslo 1863/4, Malá hora 3, Martin**“
- (3) Budova sa nachádza na adrese Malá hora 3, 036 01 Martin. Je situovaná na pozemku s parcelným číslom 1863/4 k.ú. Martin. (ďalej na účely tejto zmluvy len ako „**stavebný objekt**“ alebo „**objekt**“ alebo „**stavba**“).

III. DIELO

- (1) Dielo podľa tejto zmluvy je členené na nasledujúce časti:
Časť 1 - Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby (RPD)
Podrobný rozsah a špecifikácia predmetu zákazky je uvedený v **prílohe č. 3** tejto zmluvy „Opis predmetu zákazky“.
- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo a odovzdať ho objednávateľovi v termíne na vykonanie diela dohodnutom v tejto zmluve.
- (3) Ak zhotoviteľ použije na vykonanie diela alebo jeho časti tretiu osobu/subdodávateľa, zodpovedá za vykonanie diela alebo jeho časti tak, akoby dielo alebo jeho časť vykonával sám.
- (4) Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými predpismi a technickými normami vzťahujúcimi sa na vykonanie diela, ako aj v súlade so záujmami objednávateľa.
- (5) Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi. Odsúhlasenie bude prebiehať na výrobných výboroch. **Výrobné výbory** budú zvolávané podľa potreby v mieste stavby na **Gymnázium Viliama Paulinyho-Tótha** Malá hora 3, 03601 Martin. Zhotoviteľ akceptuje minimálny počet výborov: jeden na začiatku, tri v priebehu rozpracovanosti a jeden pred dokončením každej časti diela, ktoré sa budú konať **Gymnázium Viliama Paulinyho-Tótha** Malá hora 3, 03601 Martin. Prvý výrobný výbor sa uskutoční v termíne do 5-tich kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
- (6) Na prvom výrobnom výbore, ktorý sa uskutoční do 5 dní od podpisu Zmluvy o dielo oboma zmluvnými stranami, sa zhotoviteľ zaväzuje uviesť objednávateľovi mená osôb zodpovedných za vypracovanie, kontrolu a koordináciu projektovej dokumentácie a koordináciu plnenia zmluvy. Zároveň predloží kópiu osvedčenia o odbornej spôsobilosti zodpovedného projektanta/projektantov, vrátane projektantov pre projekciu ucelených častí (napr. PO, statika a pod.). Na výrobných výboroch pred ukončením prvej časti diela sa zhotoviteľ zaväzuje predložiť objednávateľovi rozpracovanú projektovú dokumentáciu, kompletný výkaz výmer (zadanie) a rozpočet stavby 1x v tlačenej forme.

- (7) Odsúhlasenie činností vykonaných podľa tejto zmluvy objednávateľom nezbavuje zhotoviteľa ako odborne spôsobilú osobu zodpovednosti za vady diela a ani sa samo o sebe nepovažuje za odovzdanie a prevzatie diela alebo jeho časti.
- (8) Verejný obstarávateľ poskytuje: pôvodnú PD z roku 1984.
- (9) Pred začatím spracovania PD je zhotoviteľ povinný zmerať a preveriť skutočný stav v porovnaní s poskytnutou dokumentáciou.
- (10) Zhotoviteľ sa zaväzuje jednotlivé časti diela odovzdať objednávateľovi v nasledujúcich formách:

Časť 1 Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby.
 Dielo podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu v 6-tich (šiestich) vyhotoveniach v tlačenej forme a 2x na elektronickom nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf. a v editovateľnej forme vo formáte dwg/dgn, doc, xls).

IV. TERMÍNY VYKONANIA DIELA

- (1) Termíny na vykonanie a odovzdanie jednotlivých častí diela:

Časť 1 - Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby: RPD do 6(šesť) týždňov od účinnosti Zmluvy o dielo

- (2) O prevzatí jednotlivých častí diela spíšu zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol. Objednávateľ si vyhradzuje právo vykonať pred prevzatím časti diela kontrolu zjavných väd, chýb a iných nedostatkov odovzdávanej časti diela a na túto kontrolu si vyhradzuje primeranú lehotu. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať časť diela, ak vykazuje zjavné vady, chyby a nedostatky. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní s prevzatím diela. Vykonanie kontroly zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela a ktoré vyšli najavo neskôr.
- (3) Riadnym odovzdaním a prevzatím časti diela prechádza zároveň na objednávateľa nebezpečenstvo vzniku škody na časti diela. Za poškodenie alebo zničenie časti diela zodpovedá zhotoviteľ až do riadneho prevzatia časti diela objednávateľom; zhotoviteľ takto zodpovedá aj počas omeškania s riadnym odovzdaním časti diela.
- (4) Miesto dodania predmetu zákazky: Gymnázium Viliama Paulinyho Tótha, Malá hora 3, 03601 Martin

V. CENA ZA DIELO

- (1) Cena za vykonanie diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena zmluvná. Návrh uchádzača na plnenie kritérií zo dňa 17.05.2022 tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy. Zhotoviteľ bude fakturovať len skutočne vykonané služby.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli na cene za dielo v rozsahu čl. III. vo výške:

Cena za dielo podľa čl. III ods. (1) bod 1.1:
Bez DPH 8 350,00 €
DPH 20 % 0,00 €

Cena celkom 8 350,00 €
slovom : osemtisíc trisťpäťdesiat eur

V cene podľa čl. V. bod (1) a (2) sú zahrnuté všetky náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, vrátane nákladov na sondy na zistenie existujúceho stavu a uvedenie príslušných častí do pôvodného stavu, na cestovné, ubytovanie a stratu času. V cene za dielo je zahrnutá aj cena (odmena) za udelenie súhlasu na použitie diela podľa čl. IX tejto zmluvy.

- (3) Zhotoviteľ môže fakturovať dielo po ukončení každej časti samostatne. Objednávateľ môže podmieniť vyplatenie ceny za časti diela ukončením diela v časti 1.
- (5) Dohodnutá cena je maximálna.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Jednotlivé časti diela podľa čl. III. tejto zmluvy bude zhotoviteľ fakturovať po ich riadnom odovzdaní a prevzatí na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
- (2) Podkladom pre úhradu ceny za časť diela bude faktúra zhotoviteľa. Prílohou faktúry bude odovzdávací a preberací protokol na dotknutú časť diela. Zhotoviteľ je povinný faktúru vystaviť v 2-och vyhotoveniach a doručiť ju na adresu objednávateľa. Faktúra zhotoviteľa bude obsahovať tieto údaje:
- obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH zhotoviteľa a údaje objednávateľa,
 - číslo zmluvy o dielo,
 - číslo faktúry,
 - dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
 - dátum vyhotovenia faktúry podľa zák. č. 222/2004 Z. z.,
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry (podľa zmluvy),
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma bez uvedenia DPH; vyčíslenie DPH,
 - označenie diela a časti diela podľa zmluvy,
 - pečiatku a podpis osoby oprávnenej fakturovať v mene zhotoviteľa,
 - v prílohe k faktúre: Odovzdávací a preberací protokol o prevzatí dotknutej časti diela.
- (3) **Splatnosť faktúry je 30 dní od doručenia faktúry spolu s povinnými prílohami objednávateľovi.**
- (4) V prípade, ak zhotoviteľ doručí objednávateľovi faktúru skôr, než mal objednávateľ možnosť využiť svoje právo vykonať kontrolu zjavných väd, chýb a nedostatkov odovzdávanej časti diela alebo skôr, než došlo k spisaniu odovzdávacieho a preberacieho protokolu, plyní 30 dňová lehota splatnosti takto doručenej faktúry odo dňa skončenia kontroly, ktorou objednávateľ zistí riadne vykonanie odovzdávanej časti diela.
- (5) V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky údaje uvedené v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. alebo v bode 2 tohto článku, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť a požadovať odstránenie nedostatkov. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú faktúru s údajmi uvedenými v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. a v bode 2. tohto článku. Dňom doručenia novej opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová 30 - dňová lehota splatnosti.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení tejto zmluvy.
- (2) Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela (jeho časti), ktoré má dielo (jeho časť) v čase jeho odovzdania objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až po odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti.

Dielo má vady, ak dielo (jeho časť) alebo ktorákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu zmluvy, nie sú vhodné na účel sledovaný touto zmluvou alebo nezodpovedajú rozsahu a kvalite vyplývajúcej z tejto zmluvy a/alebo vymedzenej vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, technických predpisoch a technických normách vzťahujúcich sa na vykonanie diela a/alebo požiadavkám stavebného úradu a dotknutých orgánov/subjektov a účastníkov stavebného/kolaudačného konania a/alebo zápisom z výrobných výborov.

- (3) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:
- použitím nevhodných podkladov prevzatých od objednávateľa, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť,
 - plnením nevhodných pokynov objednávateľa za splnenia podmienky, že zhotoviteľ objednávateľa na nevhodnosť pokynov výslovne upozornil a ten na ich dodržaní napriek tomu výslovne trval (napr. zápisom z výrobného výboru).
- (4) V prípade, ak zhotoviteľ neplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a jej príloh, týkajúcich sa vypracovania diela, objednávateľ má právo požadovať odstránenie väd a nedorobkov bez zbytočného odkladu a to náhradným plnením bez väd, alebo dodaním chýbajúceho plnenia. Tým nie je dotknuté oprávnenie objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy.
- (5) Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v zákone alebo v tejto zmluve. Zmluvnými dôvodmi na odstúpenie od zmluvy sú najmä:
- a) omeškanie zhotoviteľa s plnením povinnosti/povinností/termínov o viac ako 7 kalendárnych dní,
 - b) je zjavné, že zhotoviteľ dielo alebo jeho časť nedokončí riadne a/alebo včas a zhotoviteľ neposkytne objednávateľovi písomné ubezpečenie, že svoj záväzok riadne a/alebo včas splní,
 - c) zhotoviteľ jednostranne prehlási, že dielo alebo jeho časť nevykoná,
 - d) zhotoviteľ bezdôvodne preruší vykonávanie diela alebo jeho časti,
 - e) zhotoviteľ nevykonáva dielo riadne a tento nedostatok neodstráni ani na základe výzvy objednávateľa,
 - f) zhotoviteľ na základe výzvy objednávateľa neposkytne súčinnosť a/alebo nespolupracuje s objednávateľom pri výkone inžinierskej činnosti pre realizáciu stavby (proces verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby),
 - g) zhotoviteľ poruší povinnosť uvedenú v Čl. X tejto zmluvy,
 - h) ďalšie dôvody, ktoré sú uvedené v iných ustanoveniach tejto zmluvy.

Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu.

- (6) V prípade, ak sa neskôr preukáže nekvalita, neúplnosť diela, prípadne budú zistené iné vady diela ako napr.: nezrovnalosti v stavebnej časti, nesúlad projektovej dokumentácie s výkazom výmer, chýbajúce časti projektovej dokumentácie na jednotlivé časti diela, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu a správne fungovanie stavby, chybné uvedené rozmery, počty kusov jednotlivých prvkov (napr. okná, dvere a i.), nesprávne použité technológie a podobne, má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v primeranej lehote stanovenej objednávateľom. Rovnako má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie vždy vtedy, ak projektová dokumentácia kvalitatívne nezodpovedá účelu a povahe diela na jej základe zhotovovaného. Reklamácia bude uplatňovaná písomnou formou v listinnej podobe alebo elektronickej podobe e-mailom. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak alebo ak z tejto zmluvy nevyplyva iná lehota, lehota na odstránenie väd bude 3 pracovné dni od doručenia reklamácie zhotoviteľovi na adresu jeho sídla alebo na emailovú adresu.
- (7) Dielo ani jeho časti nie je zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi.
- (8) Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní svojej činnosti spolupracovať s objednávateľom, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektami, ktoré ustanoví príslušný úrad alebo právne predpisy a ich pripomienky zapracovať do diela. V prípade, že stavebný úrad, alebo orgán štátnej správy alebo samosprávy, prípadne iný úrad bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie predmetných dokumentácií

z dôvodov nesplnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie, je zhotoviteľ povinný túto prepracovať alebo doplniť. Odmena za toto prepracovanie alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvnej cene určenej v článku V. tejto zmluvy. Ak bude navyše nutné dielo alebo jeho časť z vyššie uvedeného dôvodu prepracovať alebo doplniť v kolaudačnom konaní, ide o vadu diela (jeho časti) a zhotoviteľ je povinný túto vadu odstrániť bezodplatne.

- (9) Dodávateľ sa zaväzuje a ručí za to, že medzi výkazom výmer, technickou správou a výkresovou časťou projektovej dokumentácie nie sú žiadne rozdiely, ktoré by mohli spôsobiť rozpor ovplyvňujúci technické riešenia, alebo cenu diela, ktorého sa projektová dokumentácia týka. V prípade, že tieto rozdiely a rozpory medzi výkazom výmer, technickou správou a výkresovou časťou projektovej dokumentácie sú, alebo budú dodatočne zistené, napríklad v procese VO alebo pri realizácii stavby, nesie za tieto rozdiely zodpovednosť v plnej miere zhotoviteľ projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ sa pri takomto zistení bude v plnej miere podieľať na úhrade rozdielov v cene nákladov na realizáciu, ocenené v zmysle štandardných cenníkových cien CENKROS a to v prípade, že bude preukázateľné zavinenie týchto rozdielov zhotoviteľom PD.
- (10) Uplatnením nárokov z väd diela nie sú dotknuté nároky objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky nezrovnalosti, rozdiely a vady diela vypracovaného zhotoviteľom a skutočne nameranými hodnotami (rozdielne hodnoty vo výkaze výmer stavby a pozemkov, nesprávne použité technológie) a hodnotami jednotlivých položiek rozpočtu odovzdaného objednávateľovi.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- (1) V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo, má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- (2) V prípade, ak zhotoviteľ podstatne poruší povinnosť alebo povinnosti, ktoré pre neho vyplývajú z tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny za dielo podľa čl. III., ktorej výška je uvedená v čl. V. bode 2 tejto zmluvy. Za podstatné porušenie povinnosti alebo povinností na strane zhotoviteľa sa na účely tejto zmluvy považuje najmä:
- a) omeškanie zhotoviteľa s plnením povinnosti/povinností/termínov o viac ako 7 kalendárnych dní,
 - b) je zjavné, že zhotoviteľ dielo alebo jeho časť nedokončí riadne a/alebo včas a zhotoviteľ neposkytne objednávateľovi písomné ubezpečenie, že svoj záväzok riadne a/alebo včas splní,
 - c) zhotoviteľ jednostranne prehlási, že dielo alebo jeho časť nevykoná,
 - d) zhotoviteľ bezdôvodne preruší vykonávanie diela alebo jeho časti,
 - e) zhotoviteľ nevykonáva dielo riadne a tento nedostatok neodstráni ani na základe výzvy objednávateľa,
 - f) zhotoviteľ na základe výzvy objednávateľa neposkytne súčinnosť a/alebo nespôlupracuje s objednávateľom pri výkone inžinierskej činnosti pre realizáciu stavby (proces verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby),
 - g) zhotoviteľ poruší povinnosť uvedenú v Čl. X tejto zmluvy.
- (3) V prípade, ak sa neskôr vyjdú najavo nedostatky a vady projektovej dokumentácie alebo chýbajúce časti nevyhnutné pre riadne vykonanie a riadne užívanie stavby a v dôsledku uvedených skutočností vznikne objednávateľovi škoda, je objednávateľ oprávnený uplatňovať si náhradu tejto škody od zhotoviteľa v zmysle všeobecných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka.

IX. LICENCIA

- (1) Zhotoviteľ v súlade s § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon udeľuje objednávateľovi k autorsky chráneným častiam Diela a k Dielu ako celku:

„výhradnú licenciu (súhlas na použitie) diela a jeho jednotlivých častí pre ďalšie zabezpečenie, zadanie a spracovanie vyšších stupňov projektovej dokumentácie a porealizačnej dokumentácie, ako aj pre jej ďalšie využitie v súvislosti s investičnou prípravou a samotnou realizáciou stavby, pre potreby prípravy, výstavby, prevádzkovania, užívania, údržby, opráv, stavebných úprav a zmien, rekonštrukcie, modernizácie alebo odstránenia stavby a to spôsobom bližšie uvedenom v bode 2 tohto článku.

„súhlas na to, aby objednávateľ udelil sublicenciu k dielu alebo jeho jednotlivým častiam tretej osobe

c) súhlas na to, aby objednávateľ zmluvne postúpil výhradnú licenciu udelenú touto zmluvou na tretiu osobu.

- (2) Zhotoviteľ udeľuje súhlas na použitie diela a jeho jednotlivých častí na všetky známe spôsoby použitia diela, najmä: na ďalšie spracovanie (úprava, zmena a pod.) alebo spojenie s iným dielom, na vyhotovenie rozmnoženiny diela, na verejné rozširovanie originálu a rozmnoženín formou ich bezodplatného poskytnutia alebo postúpenia orgánom a právnickým alebo fyzickým osobám zodpovedným, zainteresovaným alebo dotknutým investičnou prípravou a samotnou realizáciou stavby a jeho poskytnutie ďalším spracovateľom vyšších stupňov projektovej dokumentácie a porealizačnej dokumentácie alebo inej ďalšej projektovej dokumentácie, pre potreby prípravy, výstavby, prevádzkovania, užívania, údržby, opráv, stavebných úprav a zmien, rekonštrukcie, modernizácie stavby, na verejné vystavenie diela a jeho jednotlivých častí alebo jeho/ich rozmnoženín alebo iné uvedenia diela na verejnosti.

Zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávateľ môže dielo alebo jeho časti (PD) upravovať, meniť alebo vykonávať iné zásahy do diela a môže dať prepracovať dielo alebo jeho časť inej osobe bez opätovného súhlasu zhotoviteľa.

- (3) Zhotoviteľ udeľuje súhlas na použitie diela a jeho jednotlivých častí pre územný rozsah Európskej únie a vo vecnom rozsahu potrebnom na dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
- (4) Súhlasy udelené v tomto článku sa vzťahujú aj na použitie rozpracovanej verzie diela alebo jednotlivých častí diela alebo iných dokumentov a výstupov tejto zmluvy.
- (5) Odmena za udelenie licencie podľa tejto zmluvy je zahrnutá v cene za vykonanie diela.
- (6) Licencia udelená touto zmluvou je udelená na dobu trvania majetkových autorských práv aj vtedy, ak táto zmluva zanikne alebo sa zruší pred úplným vykonaním diela zhotoviteľom.
- (7) Licencia udelená touto zmluvou oprávňuje objednávateľa použiť dielo, jeho jednotlivé časti, ako aj rozpracované časti alebo iné dokumenty a výstupy tejto zmluvy priamo (svojimi zamestnancami) alebo prostredníctvom tretích osôb (dodávateľov).
- (8) Objednávateľ je pri použití diela povinný počínať si tak, aby ako autora uvádzal zhotoviteľa.
- (9) O postúpení licencie a o osobe postupníka je objednávateľ povinný informovať zhotoviteľa do 90 dní od uzavretia zmluvy o postúpení.

- (10) V prípade, ak vzniknú pochybnosti o tom, na ktoré jednotlivé spôsoby použitia diela a/alebo jeho jednotlivých častí sa súhlasy zhotoviteľa v tomto článku vzťahujú, má sa za to, že súhlasy boli poskytnuté na taký spôsob použitia a v takom rozsahu, ako je to rozumné predpokladať s prihliadnutím na účel uzavretia tejto zmluvy.

X. POISTENIE

- (1) Zhotoviteľ je povinný predložiť pri podpise tejto zmluvy a kedykoľvek v priebehu plnenia záväzku podľa tejto zmluvy objednávateľovi platnú a účinnú poisťovaciu zmluvu, ktorej predmetom je poistenie zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone povolania.

XI. SUBDODÁVATELIA

- (1) Zoznam subdodávateľov Zhotoviteľa je uvedený v **Prílohe č. 2 - Zoznam subdodávateľov vo všetkých radoch**, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- (2) Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti Diela len tých subdodávateľov, ktorí sú uvedení v Zozname subdodávateľov vo všetkých radoch, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy; porušenie tejto povinnosti zhotoviteľa sa považuje za **podstatné porušenie** tejto zmluvy.
- (3) Pri vykonávaní časti Diela subdodávateľom a/alebo treťou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby Dielo vykonával sám.
- (4) Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
- (5) **Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:**

Zhotoviteľ je povinný najneskôr 10 dní pred dňom, ktorý predchádza dňu v ktorom nastane zmena subdodávateľa, písomne oznámiť Objednávateľovi zámer zmeny subdodávateľa s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa, podiel subdodávky vo vzťahu k tejto zmluve, predmet subdodávky a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa. Obdobne ako pri zmene subdodávateľa postupujú zmluvné strany aj vtedy, ak potreba zabezpečiť časť plnenia tejto zmluvy o Dielo ďalším subdodávateľom nastane u Zhotoviteľa až po uzavretí zmluvy.

V prípade, ak ide o osobu, ktorej kapacitami Zhotoviteľ preukázal v procese verejného obstarávania technickú alebo odbornú spôsobilosť, táto osoba poskytne svoje kapacity počas celého trvania tejto zmluvy o Dielo. Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie Objednávateľa preukázať najneskôr do 10-tich dní, že vykonáva činnosti prostredníctvom osoby, ktorej kapacitami preukázal v procese verejného obstarávania technickú alebo odbornú spôsobilosť.

- (6) Porušenie niektorej povinnosti, ktorá pre zhotoviteľa vyplýva z tohto článku, sa považuje za **podstatné porušenie** tejto zmluvy a zakladá Objednávateľovi právo odstúpiť od tejto zmluvy.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané zástupcami zmluvných strán za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- (2) Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Autorského zákona.
- (3) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne, bez tiesne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- (4) Táto zmluva je vypracovaná **v troch vyhotoveniach**. Objednávateľ dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie zmluvy.
- (5) Táto zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle zriaďovateľa objednávateľa www.gvpt.sk.

Prílohy:

Príloha č. 1 : Návrh uchádzača na plnenie kritérií

Príloha č. 2 : Zoznam subdodávateľov vo všetkých radoch

Príloha č.3 : Opis predmetu zákazky

V Martine, dňa 02.06.2022

V Bzince pod Javorinou, dňa 30.05.2022

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Mgr.
riadi

.....
1

.....

Návrh uchádzača na plnenie kritérií

Názov predmetu zákazky: „Gymnázium Viliama Paulinyho Tótha – zelená extenzívna strecha objektu na Parcele číslo 1863/4, Malá Hora 3, Martin“

Verejný obstarávateľ: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina

Uchádzač (názov, sídlo): MEB Ideas s.r.o., Hrubá Strana 1535 Bzince pod Javorinou 916 11

IČO: 54586364

Platca DPH: ÁNO – NIE (nesprávne prečiarknut)

Ponukovú cenu je potrebné uviesť do nasledovnej tabuľky:

Poradie časti zákazky	Názov časti zákazky	cena bez DPH [euro]	DPH 20% [euro]	cena s DPH [euro]
Časť 1	Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby RPD.	8350	-	8350
Zákazka celkom		8350	-	8350

V cenovej ponuke sú zahrnuté všetky náklady uchádzača spojené s realizáciou predmetu zákazky.

Miesto: Bzince pod Javorinou

Dátum: 17.5.2022

Podpis a pečiatka

oprávnenej osoby za uchádzača:

Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov

Názov subdodávateľa	IČO	Predmet subdodávky (Popis služieb)	Podiel subdodávky k hodnote Diela vyjadrený sumou
-			0,00

Názov subdodávateľa	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)

Podpis :
(osoba alebo osoby s právom podpisovať v mene víťazného uchádzača- zhotoviteľa)

Dátum:

V prípade, že víťazný uchádzač - zhotoviteľ neuvažuje so subdodávateľmi, prílohu č. 2 predloží tiež a v stĺpci podiel subdodávky uvedie hodnotu 0,00.



Opis predmetu zákazky

Správca zariadenia: Gymnázium Viliama Paulinyho-Tótha, Malá hora 3, 03601 Martin

IČO: 00160695

Miesto: k.ú. Martin, parcela 1863/4

1. **Predmetom zákazky** je vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie **rekonštrukcie strechy so znížením energetickej náročnosti**; Školská budova, na ktorej sa bude projektovať rekonštrukcia strechy sa nachádza na parcele číslo 1863/4, Malá Hora 3, Martin. V rámci projektových prác je nutné **vyriešiť komplexnú rekonštrukciu strechy objektu, vrátane statického posúdenia zelenej extenzívnej strechy a návrh jednotlivých strešných vrstiev** tak, aby po stavebných úpravách spĺňala strecha **súčasné predpisy v oblasti teplotníky, statiky, hygieny** ako aj iné, ktoré sú kladené na stavby tohto charakteru. Rozmery strechy /cca. 26 x cca. 15 = cca. 400 m²/

Vzhľadom k nevyhovujúcemu stavebnotechnickému stavu strechy je nevyhnutné a požadované riešiť **najmä** :

- vyriešiť zatekanie do interiéru budovy : a to hlavne :
 - o odstránenie **všetkých** pôvodných strešných vrstiev /vrátane pôvodných NAIP pásov a tepel. izolácie/ až na nosnú konštrukciu stropu, ... ;
 - o riešiť **nové konštrukčné vrstvy** strechy so zateplením a novou krytinou /od nosnej konštrukcie stropu až po vrchnú hydroizoláciu - zeleň/,
 - o nové strešné vrstvy riešiť **ako zelenú extenzívnu strechu**, nutné posúdiť únosnosť strechy na nové požadované vrstvy,
 - o ak **nebude** možné realizovať zelenú extenzívnu strechu so statického hľadiska, potom ako vrchnú krytinu použiť PVC fóliu s min. hrúbkou 2,0 mm s odolnosťou proti krupobitiu;
 - o riešiť prestupy zdravotníckych a iných rozvodov cez konštrukciu strechy nad strešnú úroveň, nový bleskozvod a odvodnenie strechy, ...)

Zabezpečenie energetickej hospodárnosti strechy musí byť na súčasne platné normy a predpisy.

PD bude členená na :

Časť 1 - Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby RPD,

Navrhnutá rekonštrukcia strechy musí spĺňať požiadavky na energetickú hospodárnosť vyplývajúcu z energetického posúdenia v zmysle platnej legislatívy.

Pri spracovaní PD požadujeme zapracovať pripomienky a dodržať pokyny poverených zástupcov objednávateľa, a poverených zástupcov Gymnázia MT, ako aj všetky podmienky vyplývajúce zo stavebného konania a prípadné podmienky vnesené do stavebného konania stavby do-zapracovať do PD.

2. Rozsah predmetu zákazky

Časť 1 Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby RPD, musí byť vypracovaná v rozsahu podľa Sadzobníka pre

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností–UNIKA 2022, Bratislava s.r.o.

Dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby - (technické správy, dokumentácia stavebných objektov, celkové náklady stavby, doklady) v rozsahu podľa požiadaviek stavby **minimálne** :

- Architektonické a stavebné riešenie (výkresy v mierke 1:50, detaily v mierke 1:10 a 1:20),
- Protipožiarne zabezpečenie stavby,
- Tepelno-technické posúdenie (posúdenie všetkých miest spotreby strechy),
- Statické posúdenie stavby,
- Zdravotechnika (prestupy cez konštrukciu strechy nad strešnú konštrukciu a iné podľa potreby rekonštrukcie strechy)
- Bleskozvod,
- Výkaz výmer (Zadanie),
- Položkový rozpočet (v členení podľa požiadaviek obstarávateľa),

3. Forma dodania predmetu zákazky

Časť 1 Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby:

Dielo podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 6-tich (šiestich) vyhotoveniach v tlačenej forme a 2x na elektronickom nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf a v editovateľnej forme vo formáte dwg/dgn, doc, xls). **Projektant je povinný konzultovať projektovú dokumentáciu so správcom zariadenia a pracovníkom ŽSK, a mať ich súhlasné stanovisko ešte pred finálnou tlačou.**

4. Ďalšie požiadavky verejného obstarávateľa

Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zákazky je zhotoviteľ povinný predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi. Odsúhlasenie bude prebiehať na výrobných výboroch, ktoré budú zvolávané podľa potreby v mieste stavby alebo v mieste sídla objednávateľa. Zhotoviteľ akceptuje minimálne jeden na začiatku, jeden v priebehu rozpracovanosti a jeden pred dokončením každej časti zákazky, ktoré sa budú konať v mieste sídla stavby alebo v priestoroch Nemocnice Trstená.

- Prvý výrobný výbor sa uskutoční v termíne do 3 dní od podpisu Zmluvy o dielo oboma zmluvnými stranami. Zhotoviteľ je povinný na tomto stretnutí uviesť mená osôb zodpovedných za vypracovanie, kontrolu a koordináciu projektových dokumentácií. Zároveň predloží kópiu Osvedčenia o odbornej spôsobilosti zodpovedného projektanta príp. projektantov.
- Na výrobnom výbore pred ukončením časti zákazky 1 predloží zhotoviteľ rozpracovanú projektovú dokumentáciu, kompletný výkaz výmer (zadanie) a rozpočet stavby 1x v tlačenej forme.
- Verejný obstarávateľ poskytuje :
fotodokumentácia
- Pred zahájením spracovania PD. je zhotoviteľ povinný na svoje náklady **zmerať a preveriť skutočný stav** v porovnaní s poskytnutou dokumentáciou. Ak je potrebné **vykonať sondy** do konštrukcií budovy, zhotoviteľ ich zrealizuje na svoje náklady.

5. Termín dodania predmetu zákazky

Časť 1 - Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby: RPD

do 6 (šesť) týždňov od účinnosti Zmluvy o dielo, objednávky

**6. Miesto dodania predmetu zákazky: Gymnázium Viliama Paulinyho-Tótha,
Malá hora 3, 03601 Martin**

[http://www.scribd.com/doc/10768944/10-ways-to-get-rich-quick](#)