

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

povinným

z vecného bremena:

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200

IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382

BIC kód: SUBASKBX

oprávneným

z vecného bremena:

Spoločenstvo domu 1205

Sídlo: Krajná 24/1, 971 01 Prievidza

IČO: **31 203 035**

V zastúpení: Miroslav Marcinek, predseda spoločenstva

zapísané v registri Spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy, Drieňová 22, 826
86 Bratislava 29

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.
2. Mesto Prievidza ako povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanom na LV 1 ako parcela registra C KN č. 30, ostatné plochy s výmerou 12 483 m².

Čl. II

Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako povinného z vecného bremena a vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 30, ostatné plochy s výmerou 12 483 m², strpieť umiestnenie balkónov nad časťou tohto pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v rámci obnovy bytového domu, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 12 m², v prospech Spoločenstva domu 1205, IČO: 31 035.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 48185655-17/2022, ktorý vyhotovil dňa 23.03.2022 Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza 971 01, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 28.03.2022 pod č. 315/2022 Ing. Barborou Petriskovou.
3. Uzatvorenie tejto zmluvy a rozhodnutie o povolení vkladu katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia. Zmluvné strany sa dohodli, že táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
4. Dňa 12.04.2022 boli doručený do právnej kancelárie mesta Prievidza dve vyhotovenia porealizačného Geometrického plánu č. 48185655-17/2022.
5. Zameranie inžinierskych sietí pre potreby aktualizácie DTM mesta Prievidza bolo zaslané dňa 12.04.2022 zamestnancovi spoločnosti TSMPD s.r.o. – Ing. Jozefovi Fábikovi.
6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom v Prievidzi.

2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 Zásad, minimálne vo výške 300,00 € s tým, že cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m².

3. Podľa Geometrického plánu č. 48185655-17/2022 výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom je 12 m².

4. Odplata za zriadenie vecného bremena je **300,00 €** (12 m² * 40/3 €/m² = 159,999 €, minimálne však 300,00 €).

Dňa 09.07.2020 bola v zmysle Čl. V ods. 4 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 20.07.2020 zaplatená na depozitný účet mesta Prievidza predpokladaná výška odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 676,64 €.

Povinný z vecného bremena vráti oprávnenému z vecného bremena Spoločenstvu domu 1205 pred podpisom tejto zmluvy rozdiel medzi predpokladanou výškou odplaty a vypočítanou výškou odplaty podľa doloženého geometrického plánu, ktorý je vo výške 376,64 € (676,64 – 300,00) na účet v: VÚB, a.s., IBAN: SK39 0200 0000 0017 1405 3459.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Čl. IV

Schválenie a vznik vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 143/20 dňa 08.06.2020.

Čl. V

Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 30, ostatné plochy s výmerou 12 483 m², strieť umiestnenie balkónov nad časťou tohto pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v rámci obnovy bytového

domu, v prospech Spoločenstva domu 1205, IČO: 31 035, v rozsahu 12 m² podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 48185655-17/2022, ktorý vyhotovil dňa 23.03.2022 Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza 971 01, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 28.03.2022 pod č. 315/2022 Ing. Barborou Petriskovou.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena kolkovými známkami v hodnote 66,00 eur.

Čl. VI

Zodpovednosť za škodu

1. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že

- a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka alebo inej spevnenej plochy, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád,
- b) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy mesta Prievidza odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 3. písm. a) tohto článku,
- c) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú mestu Prievidza na komunikácii,
- d) súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho

po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie a inej spevnenej plochy zo strany mesta Prievidza.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom maximálne zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov na účel naplnenia obsahu tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na

doručenku. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 111, § 112 a § 113 Civilného sporového poriadku.

10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená, platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

11. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Mesto Prievidza dostane tri vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena dostane dve vyhotovenia, dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

Prievidza dňa

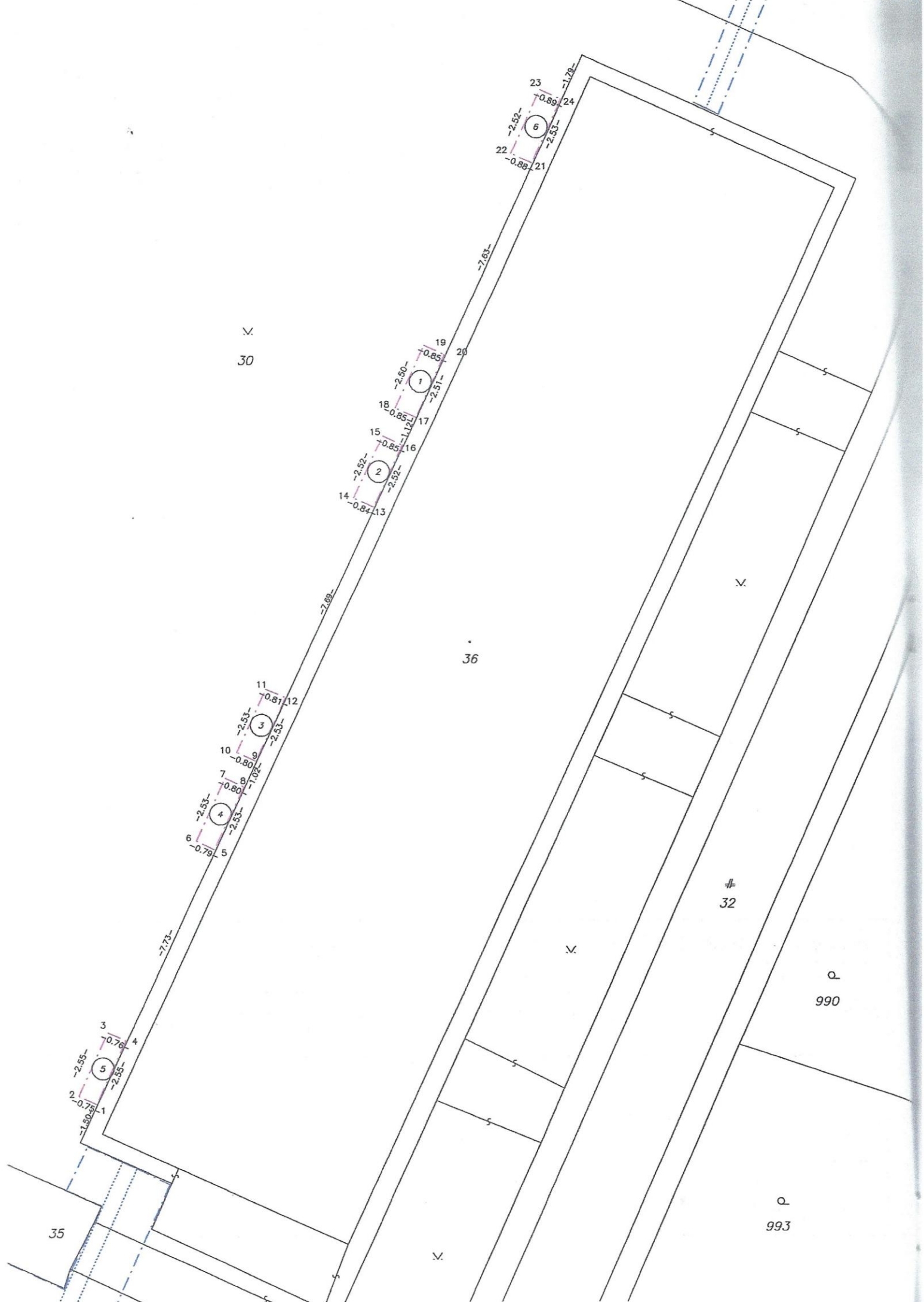
Prievidza dňa

povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

oprávnený z vecného bremena
Spoločenstvo domu 1205
Miroslav Marcinek
predseda spoločenstva

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Patricius Sova-GEOSKTEAM patrik.sova@gmail.com Košovská cesta 1 Prievidza 97101 IČO: 48185655		Kraj Trenčiansky	Okres Prievidza	Obec Prievidza
		Kat. územie Prievidza	Číslo plánu 48185655-17/2022	Mapový list č. VKMĚ
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie rozsahu vecného bremena				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Barbora Petrišková
Dňa: 23.03.2022	Meno: Patricius Sova	Dňa: 23.03.2022	Meno: Ing. Miloš Lauko	Dňa: 28 MAR. 2022
Nové hranice boli v prírode označené obvodom balkónov		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 315/2022
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8760		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



V.
30

36

32

Q
990

Q
993

35

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav			Zmeny						Nový stav						
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely		Výmera	Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²			
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1		30	1	2483	ost.pl.	1			30	2	30	1	2483	ost.pl. 29	Doterajší
						2			30	2					
						3			30	2					
						4			30	2					
						5			30	2					
						6			30	2					
Spolu:			1	2483						12	1	2483			

Legenda: kód spôsobu využívania 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

Vecné bremeno práva umiestnenia balkónov vo vyznačenom rozsahu v prospech Spoločenstva domu 1205, Krajná 24/1, 972101 Prievidza.