

Dátum: 28.02.2022

Číslo: 52/2022

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Článok 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Zastúpená:	Základná škola Adely Ostrolúckej v Budči,
Za zriaďovateľa:	Školská 341/28, 962 33 Budča
Názov účtu:	Mgr. Silviou Pintérovou, riaditeľkou školy
Číslo účtu (IBAN):	Ing. František Moravec
IČO:	VÚB, a.s.
DIČ:	SK36 0200 0000 0025 1144 3953
	37888641
	2021673830

Nájomca:

Zastúpená:	Súkromná základná umelecká škola
Za zriaďovateľa:	Lhenická 33 , 962 33 Budča
Názov účtu:	Mgr. Diana Sujová, riaditeľka SZUŠ
Číslo účtu (IBAN):	Mgr. Ján Demoč, predseda o.z.
IČO:	Prima Banka Slovensko, a.s.
DIČ:	SK68 5600 0000 0097 3902 4001
	45029555
	2022897833

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok 2
Predmet nájmu

- Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory:
 - telocvičňa, nárad'ovňa, kabinet,
 - kuchynka,
 - multimediálna učebňa, počítačová učebňa,
 - školská jedáleň, multifunkčné ihrisko, nachádzajúce sa v budove Základnej školy Adely Ostrolúckej v Budči, Školská 341/28, 962 33 Budča.
- Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok 3
Účel nájmu

- Nájomca je oprávnený predmet zmluvy využívať ako elokované pracovisko najmä na výchovno-vzdelávacie aktivity všetkých odborov SZUŠ Budča, ale aj voľnočasových aktivít súvisiacich s prevádzkou súkromného centra voľného času Budča.
 - Výchovno-vzdelávacie aktivity a procesy.
 - Bezpečné uloženie MTZ jednotlivých odborov školy bez neprimeranej záťaže prenajímateľa.
 - Prezentácia školy / školského zariadenia v priestoroch predmetu zmluvy.
 - Organizovanie a konanie školských, umeleckých, kultúrnych, alebo športových podujatí.
 - Konanie denných táborov výhradne počas prázdnin, ak sa nedohodne inak.
- Nájomca sa zaväzuje predmet zmluvy využívať v súlade s ich účelom resp. tak, aby svojou činnosťou nezmenil alebo neznemožnil ich účel využitia prenajímateľovi.

Článok 4
Cena nájmu

- Účastníci zmluvy stanovili konečnú výšku nájmu a prevádzkových nákladov na sumu 27 000€ za obdobie desať mesiacov.
- Podkladom pre úhradu bude faktúra vystavená vo výške 2.700€, a to vždy do 25. dňa nasledujúceho mesiaca po období, v ktorom boli poskytnuté služby podľa predmetu plnenia nájmu, pričom za december do 25.12.2022.

Článok 5

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 01.03. 2022 do 31.12. 2022.
2. Presné časy rozvrhu hodín čerpania nájmu z tejto zmluvy budú komunikované s prenajímateľom vopred tak, aby bolo možné zo strany prenajímateľa zabezpečiť priestor pre potreby nájomcu na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe okrem SCVČ Budča a vlastnému zriaďovateľovi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sa SZUŠ Budča stáva prioritným nájomcom, čo v praxi bude mať za následok, že pri tvorbe ostatných nájomných vzťahov bude prenajímateľ brať ohľad primárne na rozvrhy, požiadavky a potreby SZUŠ Budča pri užívaní predmetu zmluvy a v prípade kolízie termínov bude nutný písomný súhlas SZUŠ Budča.
3. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
5. Nájomca je povinný oboznámiť sa s vnútorným poriadkom školy a dodržiavať ho.
6. Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť.
7. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
8. Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

Článok 7

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení, t.j. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle prenajímateľa.
2. Pred začiatkom využívania priestorov oboznámi nájomca všetkých účastníkov s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi školy.
3. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
4. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením v zmysle článku 5 bodu 2. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, bez tiesne a nie za nevýhodných podmienok, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana prevezme po jednom vyhotovení

V Budči 28.02.2022

Za prenajímateľa:

Mgr. Silvia Pintérová

.....

riaditeľka školy

Za nájomcu:

Mgr. Diana Sujová

.....

riaditeľka SZUŠ