

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 116/1990 Zb.“) a príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľom:

Názov: **Trnavská univerzita v Trnave**
Sídlo: Hornopotočná 23, 918 43 Trnava
Štatutárny zástupca: prof. doc. JUDr. Marek Šmid, PhD., rektor
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:
Variabilný symbol: číslo zmluvy, alebo za aké obdobie je úhrada nájomného
IČO: 31825249
DIČ:
IČ DPH:
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Názov: **Spoločnosť Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o.-organizačná zložka**
Sídlo: Tuhovská 1, P.O. Box 37, 831 06 Bratislava
Štatutárny zástupca: Maria Anargyrou-Nikolić, vedúca organizačnej zložky
Splnomocnený: Roman Klčo na základe plnnej moci zo dňa 5.4.2017
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
Swift:
IČO: 50252160
IČ DPH:
(ďalej len „nájomca“)

takto:

Článok 1 Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – budov na Hornopotočnej ulici č. 23 - budova s.č. 211, na parcele č. 205/4, kat.územie Trnava, na Kollárovej ul. č. 10 - budova s.č. 545, na parcele č. 6388, kat. územie Trnava a na Priemyselnej ul. č.4 – budova s.č. 2680, na parcele 6561/4, kat.územie Trnava (ďalej len „nehnuteľnosti“).
- 1.2 Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie časti nebytového priestoru na prízemí v nehnuteľnostiach (ďalej len „predmet nájmu“) pre potreby umiestnenia predajných automatov s výrobkami nájomcu v počte 3 kusy. Jeden predajný automat bude umiestnený na prízemí v budove na Hornopotočnej ulici 23 v Trnave, druhý predajný automat bude umiestnený na prízemí v budove na Kollárovej ul. v Trnave a tretí na Priemyselnej ul. v Trnave.

- 1.3 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu, ani do výpožičky žiadnemu inému subjektu.
- 1.4 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatého nehnuteľného majetku a nie je oprávnený ani zriaďovať na majetok prenajímateľa záložné právo, vecné bremeno ani ho inak zaťažiť [§ 9 zákona číslo 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky číslo 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov].

Článok 2

Doba nájmu

- 2.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na dobe nájmu od 01. 03. 2018 do 31. 12. 2018.

Článok 3

Nájomné a jeho splatnosť

- 3.1 Výška nájomného za umiestnenie jedného automatu je stanovená na 35,- Eur za jeden mesiac nájmu. V tejto sume je zahrnutá paušálna náhrada za spotrebovanú elektrickú energiu, vodu a za udržiavanie hygieny v okolí automatu. Cena mesačného nájomného za umiestnenie všetkých troch automatov je 105,- Eur.
- 3.2 Cenu za celé obdobie prenájmu v jednom kalendárnom roku sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 3.3 Nájomné sa zaväzuje poukázať nájomca prenajímateľovi v lehote splatnosti vystavenej faktúry bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania sa s platbou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi za každý deň omeškania s platbou úrok z omeškania z dlžnej sumy nájomného vo výške stanovenej podľa osobitných právnych predpisov, čo je o 5 percentuálnych bodov vyššie ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania.
- 3.5 Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ vychádza z § 38 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“), t. j. že nájom nehnuteľnosti je oslobodený od dane z pridanej hodnoty.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje:
- a) nainštalovať na vlastné náklady do predmetu nájmu predajné automaty,
 - b) užívať predmet nájmu len na účel, na ktorý mu bol prenajatý, zabrániť poškodeniu predmetu nájmu a v prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá za škody, ktoré porušením tejto povinnosti vzniknú,
 - c) nevykonávať žiadne stavebno-technické úpravy predmetu nájmu, ktoré nemajú charakter bežnej údržby alebo opráv,
 - d) uhradiť prenajímateľovi všetky škody, ktoré vzniknú z neplnenia zmluvy, zo zanedbania povinností, z nedbanlivosti alebo z porušenia platných právnych predpisov,
 - e) neprenechať bez súhlasu prenajímateľa predmet nájmu do podnájmu alebo užívania inému subjektu,
 - f) udržiavať počas doby trvania tejto zmluvy automaty v riadnom a prevádzky schopnom stave,
 - g) zabezpečovať pravidelné dopĺňovanie automatov svojím sortimentom,

- h) zabezpečovať v termínoch určených výrobcou predajných automatov na vlastné náklady servis, údržbu a opravy predajného automatu,
- i) označiť predajné automaty nápisom, z ktorého bude vyplývať, že automaty sú v jeho vlastníctve.

4.2 Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) informovať nájomcu bez zbytočného odkladu o akejkoľvek zistenej poruche alebo závade automatov,
- b) dohliadať bežným spôsobom na to, aby neboli automaty poškodené,
- c) zasiahnuť v prípade potreby proti poškodzovaniu automatov,
- d) umožniť poverenému zamestnancovi nájomcu za účelom plnenia povinností uvedených v bode 4. 1 tejto zmluvy prístup k automatom v pracovných dňoch v dobe od 7.00 do 20.00 hod.,
- e) umožniť nájomcovi v prípade mimoriadne závažnej havárie (ako aj v prípade úmyselného poškodenia, straty alebo zničenia automatu) prístup k automatom podľa potreby,
- f) nepremiestňovať bez predchádzajúceho písomného súhlasu predajné automaty, neopravovať ich, ani akokoľvek manipulovať s nimi.

Článok 5 Skončenie nájmu

5.1 Nájom sa skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

5.2 Nájom sa môže skončiť aj vtedy, ak

- a) je užívanie predmetu nájmu v rozpore s nájomnou zmluvou, a to do jedného kalendárneho mesiaca odo dňa doručenia písomnej výzvy zo strany prenajímateľa nájomcovi na vykonanie nápravy,
- b) sa zmluvné strany dohodnú na jeho skončení,
- c) nájom vypovie z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez uvedenia dôvodu ktorákoľvek zo zmluvných strán v dvojmesačnej výpovednej dobe, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok 6 Osobitné ustanovenie týkajúce sa povinného zverejnenia zmluvy

6.1 Nájomca berie na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluvou v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ ako povinná osoba v zmysle zákona o slobode informácií zašle túto zmluvu po jej podpise zo strany oboch zmluvných strán Úradu vlády Slovenskej republiky na zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

7.1 Ostatné vzťahy a skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia platným Občianskym zákonníkom.

7.2 Túto zmluvu je možné meniť iba po dohode zmluvných strán písomným dodatkom.

7.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

7.4 Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a jeden dostane nájomca.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, konajú slobodne a vážne,
čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

Tрнава dňa 28.2.2018

.....
za prenajímateľa
prof. doc. JUDr. Marek Šmid, PhD.
rektor

.....
za nájomcu
Roman Klčo
splnomocnený na základe plnej moci