

Zmluva o nájme č. 595/2022

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava – Karlova Ves

Námestie sv. Františka 8

842 62 Bratislava

IČO: 00 603 520

DIČ: 2020919164

Zastúpený: Dana Čahojová, starostka

Bank. spoj.: Poštová banka

IBAN: SK19 5600 0000 0018 0414 3001

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomník:

Gejza Seregi

Doležalova 15C

821 01 Bratislava

IČO: 53 083 911

DIČ: 1077956088

(ďalej len „nájomník“)

(Prenajímateľ a nájomník spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. 2

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva odplatne nájomníkovi do nájmu predajné miesto v športovom areáli na Molecovej 1/A (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Účelom nájmu je predaj občerstvenia počas podujatia „Medzinárodná deň detí v Karlovej Vsi“ ktoré sa uskutoční dňa 04.06.2022 (ďalej len „podujatie“).

Čl. 3

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** od 7:00 hod. do 15:00 hod., pričom čas predaja bude od **8:30 hod. do 14:30 hod.**

Čl. 4

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za užívanie predajného miesta je 1,00 € (slovom: jedno Euro) za celý predmet a dobu nájmu.

2. Nájomné sa nájomník zaväzuje uhradiť prenajímateľovi najneskôr do 10 dní odo dňa uskutočnenia podujatia
3. Nájomník zabezpečí v počas podujatia aj občerstvenie pre organizátorov podujatia. Najneskôr do 30 dní od ukončenia podujatia nájomník vystaví faktúru prenajímateľovi za reálne spotrebované občerstvenie a prenajímateľ je povinný túto faktúru uhradiť.

Čl. 6

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ súhlasí s poskytovaním občerstvenia počas podujatia.
2. Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu v stave spôsobilom na zmluvné dohodnuté užívanie a nájomník túto skutočnosť svojím podpisom potvrdzuje.
3. Prenajímateľ má právo prostredníctvom ním poverených osôb kedykoľvek kontrolovať predmet nájmu z hľadiska jeho využitia v súlade s touto zmluvou a v prípade, že nájomník koná v rozpore s ustanoveniami zmluvy, žiadať od neho bezodkladnú nápravu nedostatkov a zdržanie sa protiprávneho konania.
4. Nájomník zabezpečí poskytovanie občerstvenia počas podujatia, pričom nebudú podávané alkoholické nápoje. Nájomník zabezpečí na vlastné náklady montovateľný stánok na ambulantný predaj občerstvenia / poskytovanie služieb počas doby nájmu.
5. Nájomník má nasledujúce povinnosti:
 - a) dodržiavať VZN 54/1999 o trhovom poriadku pre príležitostné tihy na území Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves,
 - b) počas celej doby nájmu priebežne upratovať okolie stánku a do 22:00 hod. vyčistiť okolie stánku od odpadkov a nečistôt a uviesť ho do pôvodného stavu,
 - c) ak bude stánok napojený na elektrickú sieť, musia mať všetky elektrické zariadenia platnú revíziu správu,
 - d) na elektrickú energiu môže byť stánok zapojený len za prítomnosti povereného pracovníka prenajímateľa, pričom za výpadok elektrickej energie nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť,
 - e) na predajnom mieste musí byť na viditeľnom mieste umiestnené tlačivo, na ktorom bude uvedený zodpovedný pracovník predajného miesta, ktorý bude k dispozícii pre prípadnú potrebu riešenia akýchkoľvek problémov a jeho aktuálne telefónne číslo, používať registračnú pokladňu, ak zo zákona vyplýva povinnosť jej používania,
 - f) dodržiavať povinnosti, ktoré vyplývajú z rozhodnutia regionálneho hygienika,
 - g) všetky požívateľy musia byť známeho pôvodu, zdravotne nezávadné a v spotrebných lehotách,
 - i) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa neprenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,
 - j) na predajnom mieste vykonávať len činnosti, ktoré sú v súlade s dohodnutým účelom nájmu,
 - k) vjazd automobilom a na predmet nájmu je možný po dohode s prenajímateľom.

Čl. 7

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

Čl. 8

Závěrečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomnou formou, po dohode oboch zmluvných strán vo forme očíslovaných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v tejto zmluve upravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne platných právnych predpisov, najmä ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
4. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez nátlaku a na znak súhlasu pripájajú podpisy svojich zástupcov riadne oprávnených za nich konať.

V Bratislave, dňa 03.06.2022

V Bratislave, dňa 03.06.2022

.....
Dana Čahojová
prenajímateľ



.....
Gejza Seregi
nájomník