



Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)
medzi:

predávajúcim

názov: **LEGATOs Invest s.r.o.**
sídlo: Mierová 650/56, 821 05 Bratislava
IČO: 36 787 213
štatutárny zástupca: Ing. Jozef Jagerský, konateľ spoločnosti
IBAN: SK45 0200 0000 0023 1103 3255
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vložka č. 46310/B

ďalej len ako „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare

a

kupujúcimi

názov: obec Borinka
sídlo: Borinka 110, 900 32 Borinka
IČO: 00304689
štatutárny zástupca: Miroslav Paulen, starosta obce
IBAN: SK67 5600 0000 0032 5002 2003
ďalej len ako „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare

Článok 1

Predmet Zmluvy

1.1 Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod nehnuteľností zapísaných na LV 1504, katastrálne územie : Borinka vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho v prospech Kupujúceho, a to:

- **pozemok, parcela registra „C“, parcela č. 1037/1**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 992 m², nachádzajúci sa v okrese Malacky, v obci BORINKA, v katastrálnom území Borinka, vlastnícky podiel Predávajúceho 1/1
- **pozemok, parcela registra „C“, parcela č. 1037/18**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 867 m², nachádzajúci sa v okrese Malacky, v obci BORINKA, v katastrálnom území Borinka, vlastnícky podiel Predávajúceho 1/1
- **pozemok, parcela registra „C“, parcela č. 1037/29**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 262 m², nachádzajúci sa v okrese Malacky, v obci BORINKA, v katastrálnom území Borinka, vlastnícky podiel Predávajúceho 1/1
- **pozemok, parcela registra „C“, parcela č. 1037/31**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 117 m², nachádzajúci sa v okrese Malacky, v obci BORINKA, v katastrálnom území Borinka, vlastnícky podiel Predávajúceho 1/1
- **pozemok, parcela registra „C“, parcela č. 1037/58**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 283 m², nachádzajúci sa v okrese Malacky, v obci BORINKA, v katastrálnom území Borinka, vlastnícky podiel Predávajúceho 1/1

- **pozemok, parcela registra „C“, parcela č. 1037/59**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 578 m², nachádzajúci sa v okrese Malacky, v obci BORINKA, v katastrálnom území Borinka, vlastnícky podiel Predávajúceho 1/1
- **pozemok, parcela registra „C“, parcela č. 1059/63**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 474 m², nachádzajúci sa v okrese Malacky, v obci BORINKA, v katastrálnom území Borinka, vlastnícky podiel Predávajúceho 1/1
- **pozemok, parcela registra „C“, parcela č. 1059/64**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2609 m², nachádzajúci sa v okrese Malacky, v obci BORINKA, v katastrálnom území Borinka, vlastnícky podiel Predávajúceho 1/1
- **pozemok, parcela registra „C“, parcela č. 1059/202**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 787 m², nachádzajúci sa v okrese Malacky, v obci BORINKA, v katastrálnom území Borinka, vlastnícky podiel Predávajúceho 1/1
- **pozemok, parcela registra „C“, parcela č. 1059/218**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1416 m², nachádzajúci sa v okrese Malacky, v obci BORINKA, v katastrálnom území Borinka, vlastnícky podiel Predávajúceho 1/1

(ďalej ako „Predmet kúpy“ v príslušnom gramatickom tvare).

1.2 Predmet kúpy je prevádzaný z vlastníctva Predávajúceho v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Kupujúceho v podiele 1/1.

1.3 Predávajúci touto Zmluvou prevádza vlastnícke právo k Predmetu kúpy na Kupujúceho, za čo mu je Kupujúci povinný zaplatiť kúpnu cenu riadne a včas v zmysle tejto Zmluvy. Kupujúci prijíma vlastnícke právo k Predmetu kúpy bez výhrad.

Článok 2

Kúpna cena

2.1 Predávajúci a Kupujúci si ako odplatu za prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho dohodli Kúpnu cenu vo výške **1,00 € bez DPH**, t. j. celková kúpna cena za Predmet kúpy činí **1,20 € (slovom: jedno Eur dvadsať centov)**.

2.2 Kúpna cena podľa bodu 2.1 tejto zmluvy je s DPH.

2.3 Kúpna cena bude uhradená na základe faktúry vystavenej Predávajúcim.

Článok 3

Nadobudnutie vlastníckeho práva

3.1 Kupujúci nadobudne Predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

3.2 Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podáva Kupujúci a Predávajúci spoločne s tým, že jeho doručenie príslušnému orgánu zabezpečí Predávajúci.

3.3 Náklady súvisiace s osvedčením podpisov Predávajúceho na tejto Zmluve, ako aj náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho znáša Kupujúci a Predávajúci spoločne v rovnakom pomere, ktoré budú vyúčtované Predávajúcim faktúrou.

Článok 4

Povinnosti a prehlásenia zmluvných strán

4.1 Predávajúci prehlasuje:

- a) že Predmet kúpy nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku;
- b) že Predmet kúpy nie je predmetom žiadneho súdneho, správneho, alebo daňového konania, ani predmetom exekučného, vyvlastňovacieho, reštrukturalizačného alebo konkurzného konania a na Predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke právo iná osoba a právny titul nadobudnutia vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho je právnym úkonom založenom na správnom uvedení a zistení skutkového stavu;
- c) Predávajúcemu nie sú známe okolnosti, ktoré by mohli viesť k vyvolaniu konaní uvedených v článku 4.1 ods. b) tejto Zmluvy.

4.2 Kupujúci prehlasuje, že reálny aj právny stav Predmetu kúpy im je dobre známy na základe predloženého LV a osobnej prehliadky.

4.3 Kupujúci nie je oprávnený Predmet kúpy previesť, zaťažiť, prenajať, zničiť, zmeniť ani žiadnym iným spôsobom obmedziť alebo znížiť jeho hodnotu do momentu úplného a riadneho splnenia kúpnej ceny podľa čl. 2 tejto Zmluvy.

Článok 5

Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

5.1 Predávajúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak do 10 dní odo dňa splatnosti kúpnej ceny podľa čl. 2 tejto Zmluvy nebude v plnej výške zaplatená Kúpna cena.

5.2 Kupujúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor zastaví konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo Kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

5.3 Odstúpenie sa doručuje druhej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Odstúpením sa Zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Ustanovenie § 560 Občianskeho zákonníka sa použije primerane.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

6.1 Túto Zmluvu uzatvárajú Predávajúci a Kupujúci slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť.

6.2 Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, Kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľnosti na území Slovenskej republiky a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6.3 Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že Zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že si Zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom a právnymi účinkami ju vlastnoručne podpísali.

6.4 Zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou Predávajúceho a Kupujúceho. Vzájomné vzťahy, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa budú riadiť Občianskym zákonníkom. Prípadné spory vzniknuté na základe tejto Zmluvy alebo v jej súvisi sa Kupujúci a Predávajúci zaväzujú riešiť prednostne formou spoločných rokovaní.

6.5 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Predávajúci obdrží tri rovnopisy, Kupujúci jeden rovnopis.

6.6 Táto zmluva sa stáva platnou a účinnou dňom jej podpisu. Do momentu povolenia vkladu vlastníckeho práva sú Predávajúci a Kupujúci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.

V Borinke, dňa 03.06.2022

V Borinke, dňa 03.06.2022

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho: