

Ukončenie nájomnej zmluvy

Nájomca:

Meno a priezvisko (názov): MARTA BALÁŽOVÁ

Trvalé bydlisko (sídlo): LUBINA

Dátum narodenia (IČO):

Telefón: E-mail:

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko (názov): EMO, spol. s r.o., zast. Ing. GROFČÍKOM, zast. Ing. BEŤTINGEROM

Trvalé bydlisko (sídlo): LUBINA 5C, 916 13, LUBINA

Dátum narodenia (IČO): 00 311 731

Telefón: 032 / 77 78 169 E-mail: referent@obeclubina.sk

Článok 1

Na základe Zmluvy o nájme bytu zo dňa 1.3.2021 uzavretej medzi prenajímateľom a nájomcom vznikol nájom bytu č. 3, s celkovou podlahovou plochou 48,53 m², nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu HENČIAKOVÉ v obci Lubina.

Článok 2

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom skončí ku dňu 31.5.2022.

2. K rovnakému dňu bude byt prenechaný prenajímateľovi podľa podmienok uvedených v Nájomnej zmluve.

Článok 3

1.Nájomca zaplatil zábezpeku na byt dňa 16.10.2019 vo výške 300,- Eur, 20.10.2019 vo výške 57,52 Eur.

2.Nájomca sa zaväzuje vyplatiť si všetky podlžnosti, ktoré má voči správcovskej spoločnosti DomaPro Správcovská. Vyúčtovanie za mesiace, počas ktorých nájomná zmluva platila, bude zrealizované pri najbližšom ročnom vyúčtovaní (rok 2023).

3.Výška zábezpeky bude nájomcovi zaslaná na účet (do 90 dní), ktorý nájomca poskytne prenajímateľovi /resp. podľa vzájomnej dohody/.

Článok 4

1.Táto zmluva je vytvorená v dvoch kópiach, pričom každý zo zúčastnených strán obdrží jednu kópiu. Nižšie podpísaní účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že s jej obsahom súhlasia, je im zrozumiteľný a zmluva nie je spísaná v tiesni, či za inak nevýhodných podmienok.

2.Proti podpisu tejto zmluvy sa nedá žiadnym spôsobom odvolať, alebo dovolávať akéhokoľvek práva.

3.Na dôkaz tohto vyššie popísaného prehlásenia ako nájomca, tak i prenajímateľ potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V LUBINE....., dňa 31.5.2022



.....
podpis nájomcu

(u právnických osôb odtlačok pečiatky,
Meno, priezvisko, funkcia a podpis
štatutárneho zástupcu/oprávnenej osoby)

.....
podpis prenajímateľa

(u právnických osôb odtlačok pečiatky,
meno, priezvisko, funkcia a podpis
štatutárneho zástupcu/oprávnenej osoby)