

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov: **Fakultná nemocnica Nitra**
Sídlo: **Špitálska č. 6, 950 01 Nitra**
IČO: **17336007**
Štatutárny orgán: **JUDr. Marian Korytiak, PhD., riaditeľ**
Registrácia: **zriaďovacia listina MZ SR č. 3724/1991-A/VIII-1 zo dňa 09.12.1991**
DIČ: **2021205197**
IČ DPH: **SK2021205197**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
IBAN: **SK49 8180 0000 0070 0028 0649**
Kontaktná osoba vo veciach technických: **Martina Kozárová,**
tel. č.: **0910 424 042**
email: **martina.kozarova@fnnitra.sk**

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Ing. arch. Peter Haršáni - architekt**
Sídlo: **Sv. Ladislava 925/3, 95115 Mojmírovce**
IČO: **37970003**
Štatutárny orgán: **Ing. arch. Peter Haršáni**
Autorizovaný architekt 0453AA
DIČ: **1030801233**
IČ DPH: **SK1030801233**
Bankové spojenie: **SLSP Nitra**
Číslo účtu: **0031294005/0900**
IBAN: **SK40 0900 0000 0000 3129 4005**
Kontaktná osoba: **Ing.arch. Peter Haršáni, tel. č.: 0905 622 027 email: architekt@harsani.sk**

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ďalej len ako „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Objednávateľ je štátna príspevková organizácia, ktorej zriaďovateľom je Ministerstvo zdravotníctva SR, a ktorá je v zmysle zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov, poskytovateľom zdravotnej starostlivosti. Objednávateľ je právnickou osobou zapísanou v registri organizácií vedenom Štatistickým úradom SR, v ktorom je zaradená ako organizácia ústrednej štátnej správy.
- 2.2 Podkladom na uzavretie tejto Zmluvy je ponuka úspešného uchádzača predložená v postupe zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) pod názvom „*Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné*“

rozhodnutie, projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s prvkami realizačného projektu (jednostupňový projekt), autorský dozor projektanta, inžinierska činnosť stavby: Rekonštrukcia a prístavba bývalého pavilónu Internej a Neurologickej kliniky a zmena účelu využitia na ubytovacie zariadenie Fakultná nemocnica Nitra.“ Stavba pavilónu Internej a Neurologickej kliniky sa nachádza v areáli Objednávateľa na adrese Špitálska č. 6, 950 01 Nitra, (popis stavby: iná stavba), označená súp. číslom 702, postavená na par. č. 4547 zapísanej na liste vlastníctva č. 425.

3. PREDMET ZMLUVY

3.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa „*Vypracovať projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie, projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie s prvkami realizačného projektu (jednostupňový projekt), autorský dozor projektanta, inžinierska činnosť stavby: Rekonštrukcia a prístavba bývalého pavilónu Internej a Neurologickej kliniky a zmena účelu využitia na ubytovacie zariadenie Fakultná nemocnica Nitra*“ a to vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, riadne, včas, v požadovanej kvalite v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a jej Prílohami č. 1 a č. 2 (*ďalej len „Dielo“*). Súčasťou zmluvného záväzku Zhotoviteľa je aj udelenie licencie k vytvorenému Dielu za podmienok ustanovených v tejto Zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť za Dielo v tejto Zmluve dohodnutú cenu.

3.2 Dielo zahŕňa najmä, nie však výlučne:

- a) vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie,
- b) vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie s prvkami realizačného projektu (jednostupňový projekt),
- c) autorský dozor projektanta,
- d) inžinierska činnosť (v rozsahu zabezpečenia vydania právoplatného územného rozhodnutia a príslušná administratívna a inžinierska činnosť a zabezpečenie vydania právoplatného stavebného povolenia a príslušná administratívna a inžinierska činnosť), vrátane pravidelnej informovanosti Objednávateľa o priebehu inžinierskej činnosti a posielania vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy k Dielu
- e) geodetické zameranie – polohopis a výškopis stavby a záujmového územia, prekládka jestvujúcich inžinierskych sietí – elektrické, kanalizačné, vodovodné, mediaplyny, telekomunikačného kábla a pod. a to v časti, kde sa bude realizovať prístavba, spevnené plochy, parkoviská a detské ihrisko.

3.3 Obsahom projektovej dokumentácie je najmä Architektúra, Statika, Zdravotechnika, Vykurovanie, Elektroinštalácie – silnoprúd, Elektroinštalácie – slaboprúd, štruktúrovanú kabeláž, Vzduchotechnika, rekuperačné jednotky, Výtahy, Požiarna ochrana, EPS, Dendrologické posúdenie, Posúdenie svetlotechniky, Spevnené plochy a parkoviská, Sadové úpravy, Plán BOZP, POV, Projektové zhodnotenie energetickej hospodárnosti budovy, Plán užívania verejnej práce. Súčasťou projektovej dokumentácie bude tiež vypracovaný plán organizácie výstavby, náklady stavby, rozpočet a výkaz výmer.

3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo resp. dodať jednotlivé stupne projektovej dokumentácie v nasledovných formách:

- a) v písomnej tlačenej forme v 10 vyhotoveniach a rozpočet a výkaz výmer v 2 vyhotoveniach (všetky výpočty - dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá budú v rozpočte a výkaze výmer povinne uvedené);
- b) v elektronickej forme na CD nosiči v 4 vyhotoveniach – grafickú časť vo formáte súborov DWG, tabuľkovú časť (rozpočet a výkaz výmer s výpočtom množstiev) vo formáte XLS, textovú časť vo formáte DOC;
- c) v elektronickej forme na CD nosiči v 4 vyhotoveniach - grafickú časť, textovú časť a tabuľkovú časť v PDF.

- 3.5 Objednávateľ si vyhradzuje právo pri vykonávaní Diela, Dielo so Zhotoviteľom prekonzultovať, pripomienkovať a požadovať bezodkladné zapracovanie prípadných zmien požadovaných Objednávateľom.
- 3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať projektovú dokumentáciu v jednotlivých stupňoch tak, aby bola vhodným podkladom pre vydanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia a realizáciu stavby. Súčasne sa Zhotoviteľ zaväzuje spolupracovať s Objednávateľom pri príprave a v priebehu procesu verejného obstarávania v zmysle zákona o verejnom obstarávaní na zhotoviteľa stavebných prác za účelom rekonštrukcie a prístavby bývalého pavilónu Internej a Neurologickej kliniky a zmeny účelu využitia na ubytovacie zariadenie Fakultná nemocnica Nitra, a poskytnúť súčinnosť pri vysvetľovaní Diela (projektovej dokumentácie) a výkazu výmer v procese verejného obstarávania. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať so zhotoviteľom stavebných prác pri ich realizácii a poskytnúť stanovisko k návrhom zmien a odchýlkam od projektovej dokumentácie, pri dodržaní technicko-ekonomických parametrov stavby, ktorá bude zhotovovaná podľa projektovej dokumentácie. Súčinnosť podľa tohto bodu Zmluvy poskytne Zhotoviteľ Diela bezodkladne, najneskôr do dvoch (2) pracovných dní od prijatia požiadavky Objednávateľa, prípadne v termíne podľa dohody Zmluvných strán.

4. ZHOTOVOVANIE DIELA

4.1 Zhotovovanie Diela

- 4.1.1 Zhotoviteľ si je vedomý a je oboznámený s tým, čo sa vyžaduje na účely zhotovenia Diela, má všetky schopnosti, znalosti, vzdelanie, odborné predpoklady, skúsenosti a prostriedky umožňujúce mu zhotoviť Dielo v súlade s touto Zmluvou a zabezpečiť a bude udržiavať všetky povolenia, oprávnenia a súhlasy potrebné na zhotovenie Diela a plnenie všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 4.1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo riadne a včas:
- vo vlastnom mene, na vlastné náklady, na vlastné nebezpečenstvo a na vlastnú zodpovednosť,
 - v súlade s touto Zmluvou, pokynmi Objednávateľa a Právnymi predpismi,
 - s vynaložením odbornej starostlivosti, efektívne a v súlade s najlepšimi profesionálnymi zvyklosťami a znalosťami v príslušnom odbore relevantnom pre zhotovenie Diela a
 - v dohodnutej lehote realizácie Diela podľa tejto Zmluvy.
- 4.1.3 Zhotoviteľ je pri zhotovovaní Diela povinný:
- dodržiavať všetky všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, nariadenia, smernice a iné právne záväzné akty Európskej únie, technické normy (STN, EN) vzťahujúce sa na akékoľvek práce na Diele, na samotné Dielo a iné plnenia podľa tejto Zmluvy (*ďalej len „Právne predpisy“*), najmä Právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany životného prostredia a požiarnej ochrany,
 - postupovať v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z podkladov, ktoré Objednávateľ poskytol Zhotoviteľovi v súvislosti s touto Zmluvou,
 - postupovať v súlade s požiadavkami, rozhodnutiami, povoleniami, opatreniami a stanoviskami orgánov verejnej moci, ak sa týkajú Diela a ak sú Zhotoviteľovi známe,
- 4.1.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu Objednávateľ poskytol všetky informácie, dokumenty a materiály týkajúce sa Diela, ktoré môžu byť relevantné pre zhotovenie Diela a jeho ocenenie a že tieto podklady sú dostatočné pre zhotovenie Diela riadne a včas v súlade s touto Zmluvou.
- 4.1.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pri vynaložení odbornej starostlivosti neidentifikoval žiadne okolnosti majúce svoj priamy alebo nepriamy pôvod v podkladoch, ktoré by mohli ovplyvniť jeho ponuku alebo inak ovplyvniť zhotovenie Diela riadne a včas v súlade s touto Zmluvou.

4.2 Súčinnosť Objednávateľa

- 4.2.1** Objednávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť v súvislosti s realizáciou Diela.

5. LEHOTA REALIZÁCIE A MIESTO DODANIA

5.1 Lehota realizácie

- 5.1.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľovi dodať Dielo najneskôr do siedmych mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy za dodržania nasledovných záväzných míľnikov (ďalej len „Lehota realizácie“):

- a) vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie v termíne najneskôr do troch mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy,
- b) vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie s prvkami realizačného projektu (jednostupňový projekt) v termíne najneskôr do štyroch mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.

- 5.1.2** Miesto dodania diela je: Fakultná nemocnica Nitra, Špitálska č. 6, 950 01 Nitra.

6. ZMLUVNÁ CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Zmluvná cena

- 6.1.1** Cena za zhotovenie Diela je Zmluvnými stranami dojednaná vo výške **56.500,-Eur** (slovom *päťdesiatšesťtisíc päťsto Eur*) bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „Zmluvná cena“). DPH bude vysporiadaná v zmysle platných právnych predpisov. Zmluvná cena predstavuje konečnú, maximálnu cenu a zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa potrebné pre riadne a včasné zhotovenie Diela v súlade s touto Zmluvou.

- 6.1.2** Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že Zhotoviteľ nemá nárok na úhradu žiadnych výdavkov, nákladov, poplatkov, daní, odvodov ani akýchkoľvek iných platieb, ktoré mu vzniknú podľa a/alebo v súvislosti s touto Zmluvou, pokiaľ táto Zmluva výslovne neustanovuje inak.

6.2 Platobné podmienky

- 6.2.1** Nárok na zaplatenie Zmluvnej ceny si Zhotoviteľ uplatní vystavením faktúry v súlade s podmienkami tohto článku Zmluvy, najneskôr do piateho pracovného dňa v mesiaci nasledujúcom po dni vykonania Diela t. j. po protokolárnom prevzatí celého Diela bez väd a nedorobkov v požadovanej počte rovnopisov podľa čl. 3 bod 3.4 Zmluvy. K faktúre musí byť priložený aj podpísaný odovzdávací a preberací Protokol Diela.

- 6.2.2** Faktúra vystavená Zhotoviteľom musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zákona číslo 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a ďalšie náležitosti požadované touto Zmluvou.

- 6.2.3** V prípade, ak faktúra nebude spĺňať náležitosti v zmysle platných právnych predpisov podľa predchádzajúceho bodu alebo dojednané v tejto Zmluve, alebo nebude obsahovať prílohy podľa tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený vrátiť takúto faktúru Zhotoviteľovi na prepracovanie. V takom prípade plynie odo dňa doručenia prepracovanej faktúry Zhotoviteľom Objednávateľovi nová lehota splatnosti.

- 6.2.4** Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.

6.2.5 Platby budú vykonané bezhotovostným prevodom príslušnej sumy najneskôr k dátumu splatnosti na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Za deň zaplatenia sa považuje deň odpísania príslušnej sumy z bankového účtu Objednávateľa v prospech bankového účtu Zhotoviteľa. V prípade zmeny čísla účtu, je túto skutočnosť zmluvná strana povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy o doručovaní.

6.2.6 Zmluvné strany sa dohodli na vykonaní Diela bez zálohových platieb resp. preddavkov.

7. VLASTNÍCTVO DIELA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA DIELE

7.1 Vlastnícke právo k Dielu alebo k jeho zhotovenej časti prechádza na Objednávateľa okamihom prevzatia Diela.

7.2 Nebezpečenstvo škody na Diele alebo jeho zhotovenej časti prechádza zo Zhotoviteľa na Objednávateľa podpisom preberacieho protokolu k Dielu.

8. PREVZATIE DIELA

8.1 Ak je Dielo bez väd a sú splnené všetky podmienky prevzatia Diela podľa tejto Zmluvy, Objednávateľ je povinný prevziať Dielo a podpísať preberací protokol s uvedením dátumu, kedy bolo Dielo ako celok prevzaté.

8.2 Ak pri prevzatí Diela Objednávateľ zistí vady, Dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termínoch ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať Dielo po odstránení väd.

8.3 Dielo sa považuje za vykonané dňom podpísania preberacieho protokolu k Dielu ako celku.

9. LICENCIA

9.1 Zhotoviteľ, ako autor Diela, vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať osobnostné a majetkové práva k Dielu v rozsahu podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v platnom znení (*ďalej len ako „Autorský zákon“*). V prípade, ak boli na vyhotovenie diela použité prvky, ktoré sú samostatnými dielami chránenými autorským právom podľa Autorského zákona (*ďalej len „Samostatné diela“*), Zhotoviteľ sám zodpovedá za prípadné porušenie osobnostných a majetkových práv autorov samostatných diel. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že má vysporiadané všetky osobnostné a majetkové práva súvisiace s Dielom alebo jeho časťou. Zmluvné strany sa dohodli, že právo použiť Dielo nadobúda Objednávateľ v deň, kedy mu je Dielo Zhotoviteľom odovzdané t.j. podpisom preberacieho protokolu.

9.2 Na použitie Diela podľa predchádzajúceho bodu udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi súhlas na použitie Diela (*ďalej len „Licencia“*) a Objednávateľ udelenú Licenciu prijíma a zaväzuje sa Dielo používať v rozsahu udelenej Licencie.

9.3 Zhotoviteľom Objednávateľovi udelená Licencia obsahuje najmä jeho súhlas:

- a) na použitie a užívanie Diela (projektovej dokumentácie) alebo jeho časti na účely realizácie rekonštrukcie a prístavby bývalého pavilónu Internej a Neurologickej kliniky a na zmenu účelu využitia na ubytovacie zariadenie Fakultná nemocnica Nitra,
- b) zverejnenie Diela (projektovej dokumentácie) alebo jeho časti uchádzačom v procese verejného obstarávania zákazky realizácie rekonštrukcie a prístavby bývalého pavilónu Internej a Neurologickej kliniky a na zmenu účelu využitia na ubytovacie zariadenie Fakultná nemocnica Nitra,
- c) vyhotovovať rozmnoženiny Diela (projektovej dokumentácie) alebo jej častí,
- d) verejne rozširovať Dielo (projektovú dokumentáciu) alebo jeho rozmnoženiny vypožičaním, verejný prenos Diela prostredníctvom internetu a iných elektronických komunikačných sietí,

- e) použiť Dielo alebo jeho častí na vytvorenie nového Diela,
- f) verejne vykonať Dielo, zverejniť a rozširovať Dielo, akýmkoľvek iným spôsobom použiť dielo v celom rozsahu.

- 9.4** Zhotoviteľ udeľuje týmto Objednávateľovi k Dielu výhradnú licenciu v neobmedzenom rozsahu bez obmedzenia čo do územného, vecného a množstevného rozsahu na čas trvania majetkových práv k dielu. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie Diela v rozsahu licencie (sublicencia).
- 9.5** Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený do Diela alebo jeho časti po jeho riadnom odovzdaní akýmkoľvek spôsobom zasahovať, meniť ho a robiť iné zásahy podľa potreby a na základe voľného uváženia Objednávateľa.
- 9.6** V prípade, ak si tretia osoba, vrátane zamestnancov Zhotoviteľa a/alebo jeho dodávateľov uplatní akýkoľvek nárok proti Objednávateľovi z titulu porušenia autorských práv a/alebo práv priemyselného a/alebo iného duševného vlastníctva tejto tretej osoby alebo iné nároky súvislosti s touto Zmluvou, Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- a) bezodkladne obstaráť na svoje vlastné náklady a výdavky od takejto tretej osoby súhlas na používanie Diela alebo jeho časti v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve,
 - b) poskytnúť Objednávateľovi všetku účinnú pomoc a uhradiť všetky náklady a výdavky, ktoré vznikli/vzniknú Objednávateľovi v súvislosti s uplatnením vyššie uvedeného nároku tretej osoby,
 - c) nahradiť Objednávateľovi všetku škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v dôsledku uplatnenia vyššie uvedeného nároku tretej osoby, a to v plnej výške a bez obmedzenia.
- 9.7** Objednávateľ sa zaväzuje uvádzať údaje Zhotoviteľa ako autora Diela, resp. označovať Zhotoviteľa na všetkých rozmnoženinách diela náležitým spôsobom pri každom použití Diela, a to podľa spôsobu použitia Diela na verejnosti.
- 9.8** Objednávateľ je povinný zabezpečiť pri používaní Diela jeho ochranu pred hanlivým nakladaním, ktoré by malo za následok poškodzovanie dobrého mena Zhotoviteľa.
- 9.9** Odmena Zhotoviteľa za poskytnutie Licencie je obsiahnutá v celkovej cene za vykonanie Diela uvedenej v článku 6 Zmluvy.

10. SUBDODÁVATELIA

- 10.1** Zhotoviteľ môže zabezpečiť časť zhotovovania Diela prostredníctvom tretích osôb, subdodávateľov. Zhotoviteľ garantuje spôsobilosť subdodávateľov pre plnenie predmetu Diela.
- 10.2** Zhotoviteľ zodpovedá za celé a riadne plnenie Zmluvy počas celého trvania zmluvného vzťahu s Objednávateľom a to bez ohľadu na to, či Zhotoviteľ použil subdodávky alebo nie, v akom rozsahu a za akých podmienok. Objednávateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľom Zhotoviteľa.
- 10.3** Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, do piatich pracovných dní odo dňa, kedy táto skutočnosť nastala. Zhotoviteľ je povinný do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom, alebo v deň nástupu subdodávateľa (podľa toho, ktorá skutočnosť nastane neskôr), predložiť aktualizované Vyhlásenie o subdodávateľoch, ktoré musí obsahovať minimálne identifikáciu subdodávateľa, predmet subdodávky, predpokladaný podiel zákazky zadávaný subdodávateľom a osobu

oprávnenú konat' za subdodávateľa (meno a priezvisko, tel. kontakt). Zhotoviteľ môže prenechať zhotovenie časti Diela iba subdodávateľovi, ktorý spĺňa podmienky podľa ustanovenia § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní.

10.4 Subdodávateľ, ktorý sa podieľa na dodaní plnenia v sume najmenej 50% z hodnoty plnenia, má povinnosť mať zapísaných konečných užívateľov výhod v registri konečných užívateľov výhod po celú dobu trvania Zmluvy.

10.5 Porušenie povinností Zhotoviteľa uvedených v tomto článku Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností a zakladá právo Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy.

10.6 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

10.6.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že Dielo je patentovo bez väd a nevykazuje žiadne právne vady. Ďalej sa Zhotoviteľ zaväzuje, že v prípade, pokiaľ príde zo strany tretej osoby voči Objednávateľovi k uplatneniu nároku na akúkoľvek škodu titulom porušenia práva priemyselného alebo iného duševného vlastníctva a v dôsledku použitia diela dohodnutým a/alebo obvyklým spôsobom, danú škodu v plnom rozsahu nahradí.

10.6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za zjavné vady, v čase odovzdania Diela. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve.

10.6.3 Ak Objednávateľ zistí po prevzatí Diela vady Diela, je povinný oznámiť vady Diela bez zbytočného odkladu Zhotoviteľovi, ale najneskôr do tridsiatich (30) pracovných dní odo dňa ich zistenia.

10.6.4 Zhotoviteľ je povinný do troch (3) pracovných dní po uplatnení reklamácie vady Diela, predložiť Objednávateľovi písomný návrh na odstránenie tejto vady a v prípade, že Objednávateľ s týmto jeho návrhom súhlasí, je Zhotoviteľ povinný reklamovanú vadu Diela odstrániť do desiatich (10) pracovných dní od uplatnenia reklamácie vady Diela Objednávateľom, ak si s ním nedohodne iný termín vzhľadom na rozsah zistenej vady. Ak Objednávateľ s návrhom Zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety nesúhlasí, predloží Zhotoviteľovi svoj návrh.

10.6.5 Na Dielo Zhotoviteľ poskytuje záručnú dobu šesťdesiat (60) mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania Diela Objednávateľovi spôsobom podľa tejto zmluvy.

10.6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípadné vady Diela platia ustanovenia § 560 až §565 Obchodného zákonníka.

10.7 Záručná doba

10.7.1 Ak nie je ďalej uvedené inak, Zhotoviteľ preberá záruku za Dielo v trvaní podľa bodu 10.6.5 a to aj v prípade, že subdodávateľa Zhotoviteľa poskytujú na jednotlivé časti Diela záručné doby v kratšom trvaní. Záručná doba začína plynúť odo dňa podpisu preberacieho protokolu k Dielu.

10.7.2 Všetky práce súvisiace s odstraňovaním väd a nedorobkov (vrátane odstraňovania väd oznámených Zhotoviteľovi počas záručnej doby) podľa tejto Zmluvy budú vykonané na nebezpečenstvo a náklady Zhotoviteľa.

11. ZMLUVNÉ POKUTY

11.1 Objednávateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty Zhotoviteľom vo výške stanovenej v tomto článku Zmluvy v prípade nasledovných porušení povinností Zhotoviteľa:

- a) 0,1 % zo Zmluvnej ceny bez DPH, ak je Zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a/alebo včasným vykonaním Diela a/alebo jednotlivých mílnikov v zmysle čl. 5 bod 5.1 Zmluvy, a to za každý aj začatý deň omeškania,
- b) 0,1 % zo Zmluvnej ceny bez DPH, ak je Zhotoviteľ v omeškaní so začatím odstraňovania vád a/alebo s odstránením vád a/alebo nepristúpi k odstraňovaniu vád Diela a/alebo neodstráni vady Diela v súlade s článkom podľa čl. 10.6 Zmluvy, a to za každý aj začatý deň omeškania až do doby ich úplného odstránenia,
- c) 0,1 % zo Zmluvnej ceny bez DPH za každé jednotlivé porušenie ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa podľa článku 10 tejto Zmluvy,
- d) 0,1 % zo Zmluvnej ceny bez DPH, ak je Zhotoviteľ v omeškaní plnením povinností podľa článku 3 bodu 3.6 Zmluvy

11.1.2 Zhotoviteľ je povinný zmluvnú pokutu na základe požiadavky Objednávateľa zaplatiť do 30 dní od jej uplatnenia Objednávateľom. Zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa nahradiť Objednávateľovi preukázateľne vzniknutú škodu za príslušné porušenie povinností. Požiadavka na zaplatenie zmluvnej pokuty ani jej zaplatenie Zhotoviteľom nezbavuje Zhotoviteľa povinností, ktorých splnenie je zabezpečené zmluvnou pokutou, ak nejde o prípad, ak Objednávateľ z dôvodu ich porušenia od tejto Zmluvy odstúpi.

11.1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je povinný v prípade omeškania s úhradou ceny Diela na základe riadne vystavenej faktúry v súlade a za podmienok stanovených v tejto Zmluve, zaplatiť Zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške stanovenej právnymi predpismi.

12. UKONČENIE ZMLUVY

12.1 Odstúpenie zo strany Objednávateľa

12.1.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy zaslaním písomného oznámenia o odstúpení Zhotoviteľovi, ak:

- a) Zhotoviteľ je v omeškaní so začatím zhotovovania a/alebo s odovzdaním Diela podľa článku 6 tejto Zmluvy o viac ako sedem dní,
- b) Zhotoviteľ bez povolenia Objednávateľa preruší práce na Diele alebo v nich nepokračuje v rozpore s touto Zmluvou, alebo inak svojím konaním alebo nekonaním trvajúcim dlhšie ako sedem dní prejaví úmysel nepokračovať v zhotovovaní Diela,
- c) Zhotoviteľ stratí oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti,
- d) nastane u Zhotoviteľa akákoľvek situácia, ktorá podľa Právnych predpisov znamená jeho úpadok alebo hrozbu úpadku,
- e) je prijaté rozhodnutie o zrušení Zhotoviteľa (okrem prípadov zlúčenia, splynutia alebo rozdelenia),
- f) voči Zhotoviteľovi bude vydaný akýkoľvek rozsudok, opatrenie, rozhodcovský nález alebo príkaz, ktorý je podľa názoru Objednávateľa podstatný v kontexte záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy tak, že môže nastať hrozba neplnenia povinností podľa tejto Zmluvy riadne a včas,
- g) Zhotoviteľ podstatne poruší niektorú povinnosť podľa tejto Zmluvy a k odstráneniu porušenia, jeho následkov alebo inej náprave nedôjde ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako sedem dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na odstránenie porušenia. Výzva na odstránenie porušenia musí obsahovať špecifikáciu porušenia,
- h) ak Zhotoviteľ poruší zmluvné podmienky týkajúce sa špecifikácie či rozsahu Diela podľa tejto Zmluvy a jej príloh,
- i) je to výslovne uvedené v iných článkoch tejto Zmluvy.

12.1.2 Odstúpením Objednávateľa podľa tohto článku tejto Zmluvy, táto Zmluva zaniká doručením oznámenia o odstúpení Zhotoviteľovi.

12.2 Odstúpenie zo strany Zhotoviteľa

12.2.1 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy zaslaním písomného oznámenia o odstúpení Objednávateľovi, ak:

- a) Objednávateľ je v omeškaní so zaplatením faktúr vystavených Zhotoviteľom o viac ako 30 dní, za podmienok a v súlade s touto Zmluvou, ak túto nezaplatil ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej mu Zhotoviteľom v písomnej výzve,
- b) je to výslovne uvedené v iných článkoch tejto Zmluvy.

12.2.2 Odstúpením Zhotoviteľa podľa tohto článku tejto Zmluvy, táto Zmluva zaniká doručením oznámenia o odstúpení Objednávateľovi.

12.3 Pretrvávajúce záväzky

12.3.1 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytnutí záruky a zodpovednosti za vady za časti Diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.

12.4 Platba pri ukončení Zmluvy

12.4.1 V prípade, že dôjde k odstúpeniu od Zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený fakturovať Objednávateľovi výlučne Dielo vykonané ku dňu zániku tejto Zmluvy, a to len pokiaľ táto časť Diela bude predstavovať samostatný, funkčný a použiteľný celok.

12.5 Ukončenie prác a odstránenie vybavenia Zhotoviteľa

12.5.1 Po ukončení Zmluvy Zhotoviteľ odovzdá dokumentáciu, vráti podklady, odovzdá materiály a ďalšie práce, za ktoré obdržal platbu.

12.5.2 Po ukončení tejto Zmluvy môže Objednávateľ dokončiť Dielo alebo zabezpečiť jeho dokončenie prostredníctvom iných osôb.

13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

13.1 Oznámenia

13.1.1 Ak je v tejto Zmluve stanovený osobitný spôsob komunikácie vo vzťahu k určitej záležitosti, tento spôsob komunikácie je pre Zmluvné strany záväzný bez ohľadu na tento článok. Všetky ostatné oznámenia, žiadosti, požiadavky a ostatná komunikácia, ktoré sa vyžadujú alebo sú v tejto Zmluve inak predpokladané, musia byť v písomnej forme, v slovenskom jazyku, a budú sa doručovať jedným alebo viacerými z nasledujúcich spôsobov, pričom sa budú považovať za riadne doručené, ak:

- a) budú doručované osobne, pri prijatí alebo odmietnutí prevzatia;
- b) budú doručované kuriérskou službou alebo ako doporučená zásielka, prevzatím, odmietnutím prevzatia alebo prvý pracovný deň po tom, čo kuriérska služba alebo pošta vráti komunikáciu odosielajúcej strane ako nedoručiteľnú.

13.1.2 Všetky oznámenia, žiadosti, požiadavky a ostatná komunikácia budú adresované na príslušné adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy alebo na také iné adresy alebo čísla, ktoré si Zmluvné strany navzájom oznámia podľa tohto článku Zmluvy.

13.2 Vyššia moc

Zmluvné strany nezodpovedajú za úplné alebo čiastočné nesplnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ak takéto neplnenie nastalo v dôsledku vyššej moci, a to najmä okolnosťami ako požiar, povodeň, zemetrasenie, vojenské akcie, útoky ako aj štátne alebo vládne nariadenia alebo rozhodnutia priamo vplývajúce na plnenie tejto Zmluvy, a to za predpokladu, že tieto okolnosti majú priamy vplyv na plnenie tejto Zmluvy a boli mimo kontroly strán a nemohli byť predvídané ani nebolo možné vyhnúť sa im. Zmluvná strana, ktorá nie je schopná splniť záväzky vzhľadom na spomínané okolnosti, bude o tom písomne informovať druhú Zmluvnú stranu bezodkladne po začiatku pôsobenia takýchto okolností.

13.3 Započítanie a postúpenie

13.3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ v postavení veriteľa nepostúpi akúkoľvek svoju pohľadávku z tejto Zmluvy tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa v postavení dlžníka (Fakultná nemocnica Nitra). Písomný súhlas Objednávateľa - dlžníka s týmto úkonom je zároveň platný len za podmienky, že bol na tento úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR. Súhlas dlžníka s postúpením pohľadávok veriteľa podľa predchádzajúcej vety nie je potrebný pri postúpení pohľadávok veriteľov financovaných z kapitálových prostriedkov Ministerstva zdravotníctva SR alebo eurofondov.

13.3.2 V prípade, že dôjde zo strany veriteľa k porušeniu tejto povinnosti a svoje práva a povinnosti z tejto Zmluvy postúpi tretej osobe, bude toto postúpenie v súlade s § 39 zákona č. 40/1964 Zb. považované za neplatné.

13.3.3 Zhotoviteľ berie na vedomie, že jednostranné započítanie pohľadávok nie je možné. Započítanie pohľadávok Objednávateľa je možné len na základe písomnej dohody o započítaní pohľadávok štátu, v zmysle § 8 zák. č. 374/2014 Z.z. o pohľadávkach štátu v platnom znení.

13.4 Dodatky

Zmeny a doplnenia tejto Zmluvy môžu byť robené len v písomnej forme, očíslovanými dodatkami pri dodržaní podmienok podľa § 18 zákona o verejnom obstarávaní, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.

13.5 Rozhodné právo

Táto Zmluva sa riadi a vykladá podľa práva Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

13.6 Spory

Všetky spory, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy alebo ktoré s ňou budú súvisieť, budú riešené príslušným všeobecným súdom Slovenskej republiky.

13.7 Rovnopisy

Táto Zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku v troch rovnopisoch, pričom Objednávateľ dostane dva rovnopisy a Zhotoviteľ jeden rovnopis tejto Zmluvy.

13.8 Zmluvná voľnosť

Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú zrozumiteľné a určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu tejto Zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju podpisujú.

15.10 Platnosť a účinnosť

Zmluva je platná dňom jej uzatvorenia, t. j. jej podpisom všetkými Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

15.11 Súčasti Zmluvy

Neoddeliteľnými súčasťami tejto Zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Popis stavby. Stavba na parcele č. 4547, označená súp. č. 702, objekt „Olympia“ bývalá Interná a Neurologická klinika

Príloha č. 2 – Architektonická štúdia

V Nitre, dňa

V Mojmírovciach, dňa *26.6.2012*

.....
JUDr. Marian Korytiak, PhD.
riaditeľ FN/Nitra

Ing. arch. Peter Haršáni