

1. Názov zákazky:

Vypracovanie projektovej dokumentácie, autorský dozor projektanta, inžinierska činnosť stavby: Rekonštrukcia a prístavba bývalého pavilónu Internej a Neurologickej kliniky a zmena účelu využitia na ubytovacie zariadenie Fakultná nemocnica Nitra.

2. Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je vypracovanie:

- PD pre územné rozhodnutie,
- PD pre stavebné rozhodnutie s prvkami realizačného projektu (jednostupňový projekt),
- autorský dozor projektanta,
- inžinierska činnosť ÚR, SP.

Pri vypracovaní predmetu zákazky je potrebné realizovať prekládku jestvujúcich inžinierskych sietí - elektrické, kanalizačné, vodovodné, mediaplyny, telekomunikačný kábel a pod. v časti, kde sa bude realizovať prístavba, spevnené plochy, parkoviská a detské ihrisko.

Na predmet zákazky bola v 11/2021 spracovaná architektonická štúdia, ktorá bude slúžiť ako podklad pre spracovanie ďalších stupňov PD.

Investor požaduje, aby pri riešení PD boli riešené obnoviteľné zdroje energie v čo najvyššej miere.

Projektant na vlastné náklady zrealizuje geodetické zameranie – polohopis a výškopis stavby a záujmového územia.

Obsah projektovej dokumentácie:

- Architektúra
- Statika
- Zdravotechnika
- Vykurovanie
- Elektroinštalácia- silnoprúd
- Elektroinštalácia- slaboprúd, štruktúrovaná kabeláž
- Vzduchotechnika, rekuperačné jednotky
- Výťahy
- Požiarna ochrana
- EPS
- Dendrologické posúdenie
- Posúdenie svetlotechniky
- Spevnené plochy a parkoviská
- Sadové úpravy
- Plán BOZP
- POV
- Projektové zhodnotenie energetickej hospodárnosti budovy
- Plán užívania verejnej práce

Projektová dokumentácia v jednotlivých stupňoch musí byť spracovaná tak, aby bola podkladom pre vydanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia a realizáciu stavby. Súčasťou projektovej dokumentácie musí byť aj vypracovaný plán organizácie výstavby, návrh plánu užívania verejnej práce, náklady stavby, rozpočet a výkaz výmer.

Predmet zákazky musí byť zároveň spracovaný aj v súlade so:

- zákonom NR SR č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon)
- príslušnými STN a všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu predmetu zákazky
- zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov,
- ostatnými súvisiacimi predpismi s predmetom zákazky (napr. bezpečnostné predpisy, požiarne predpisy, zákon o verejných prácach a pod.)

Jednotlivé stupne PD požadujeme dodať:

1. v písomnej tlačenej forme v 10 vyhotoveniach a rozpočet a výkaz výmer v 2 vyhotoveniach (všetky výpočty - dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá budú v rozpočte a výkaze výmer povinne uvedené).
2. v elektronickej forme na CD nosiči v 4 vyhotoveniach – grafickú časť vo formáte súborov DWG, tabuľkovú časť (rozpočet a výkaz výmer s výpočtom množstiev) vo formáte XLS, textovú časť vo formáte DOC
3. v elektronickej forme na CD nosiči v 4 vyhotoveniach - grafickú časť, textovú časť a tabuľkovú časť v PDF

Obhliadku predmetu zákazky je možné vykonať, aby si záujemcovia sami overili potrebný rozsah činností a získali potrebné informácie nevyhnutné na prípravu a spracovanie ponuky tak, aby ponuka bola kvalifikovaná a zohľadňovala celý objem potrebných činností na realizáciu predmetu zákazky.

Výdavky spojené s obhliadkou idú na ťarchu záujemcu.

Stavba na p.č. 4547, súp.č. 702 – objekt „Olympia“-býv.Interná a Neurologická klinika.

POPIS STAVBY

Objekt stavba na p.č. 4547 súp.č. 702 bol skolaudovaný ako Slobodáreň na ul.9.mája – úprava pre nemocnicu. Nikdy sa nevyužíval ako slobodáreň. Do roku 2011 bol prevádzkovaný ako Interná a Neurologická klinika. Od tejto doby je nevyužívaný.

Existujúce stavebno-technické riešenie stavby:

Objekt je riešený ako stenový systém z liateho betónu, tvoriaci dispozičný trojtrakt pozostávajúci so šiestich nadzemných a jedného podzemného podlažia. Zastrešený je plochou strechou. Vonkajšie rozmery objektu sú 33,15 x 16,95 m. Vstupné a zadné priečelie tvoria vystúpené loggie pred rovinu fasády delené betónovými stenami. Hlavný vstup je orientovaný severozápadnej fasáde objektu. Ďalší vstup je riešený bezbariérovvo v štítovej stene objektu na prvom podzemnom podlaží. Jednotlivé podlažia sú prístupné hlavným vnútorným schodiskom, dvoma výťahmi a požiarnym schodiskom na štíte budovy. V rámci podlaží sú všetky priestory prístupné z hlavnej chodby v stredovom trakte. V prvom podzemnom podlaží sa nachádzajú technické priestory ako výmenníková stanica, elektrorozvodňa, miestnosť s hlavným uzáverom vody, kompresorovňa, šatne, sklady, WC pre imobilných.

Na prvom NP sa nachádzali odborné ambulancie. Na druhom až šiestom NP sa nachádzali patientské izby so sociálnym vybavením, WC, sprcha, sesterské izby, izby lekárov, jedálne, kuchynky a upratovacie miestnosti.

Navrhované architektonicko-dispozičné riešenie stavby:

Zámerom investora je zmena účelu využitia budovy na ubytovacie zariadenie s kompletnou vybavenosťou pre zamestnancov, prípadne krátkodobé ubytovanie rodinných príslušníkov pacientov.

V objekte je zámerom umiestniť predškolské zariadenie, ktoré bude slúžiť pre deti zamestnancov FN Nitra, priestory pre služby ako kaderníctvo, kozmetika, bufet, fitnes a pod.

Na základe požiadaviek investora bola spracovaná architektonická štúdia, ktorá tvorí prílohu. Táto štúdia bude slúžiť ako podklad pre ďalšie stupne PD.

Koncept rešpektuje pôvodný objekt s obmedzeným dispozičným trojtraktom so stenovým systémom.

Pre bytové a ubytovacie priestory je systém vhodný, avšak pre realizovanie predškolského zariadenia sú parametre budovy ako svetlá výška, modul nosných stien nevhodné. Z tohto dôvodu bola navrhnutá prístavba objektu o pôdorysných rozmerov cca 15 x 10 m na výšku dvoch nadzemných podlaží.

Kompletná dispozícia jednotlivých podlaží sú zrejmé z priloženej štúdie. Taktiež požadované stavebno-technické riešenie objektu je predmetom štúdie.

Štúdia rieši aj vonkajšie priestory. V okolí objektu je nevyhnutné vybudovať parkovacie miesta a spevnené plochy a taktiež zelené plochy a ihrisko pre potreby materskej školy a vjazd z ulice 8.mája.