

Číslo nájomcu: 10/141/2018

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 41201228

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Arcona Capital RE Slovakia s.r.o.
Letná 45, 040 01 Košice
V zastúpení: Ing. Slavomír Mrázko, na základe plnomocenstva zo dňa 22.09.2016. ktoré je súčasťou zmluvy
IČO: DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie :
IBAN:
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, Vložka č. 19211/V
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Slovenská republika
Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
Špitálska 8, 812 67 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Marián Valentovič, MBA, generálny riaditeľ
V zastúpení: Mgr. Kristína Trnavská, námestníčka sekcie ekonomiky na základe splnomocnenia zo dňa 01.02.2018
Rozpočtová organizácia, zriadená zákonom č. 453/2003 Z.z.
IČO: DIČ:

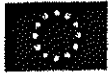
Fakturačná a korešpondenčná adresa:

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Košice
Staničné námestie 9, Košice
IČO: DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:

V zmysle §5 ods. 2 zák. č. 453/2003 Z.z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od 01.01.2015 je Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Košice, preddavková organizácia, bez právnej subjektivity, zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny.
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľa a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“):



Článok I Predmet zmluvy a predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa, prenechať nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory, uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy a záväzok nájomcu, užívať tieto nebytové priestory za podmienok, určených v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je nehnuteľný majetok vo vlastníctve spoločnosti Arcona Capital RE Slovakia s.r.o., a to:
nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú na 5. poschodí v budove súpisné číslo 1043 na ul. Krivá č.18, v Košiciach, na parcele registra "C" č. 1858, v katastrálnom území Skladná, obec Košice - Juh, okres Košice IV, zapísanej v KN na LV č. 11107 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice **o celkovej výmere podlahovej plochy 49,6 m²**, a to:
nebytové priestory v bunke č. 5.15 spolu o výmere 36,67m²
kancelária č. 5.14/4 o výmere 12,93 m²
podľa situačného plánu v **prílohe č. 1**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Súčasťou nájmu je aj **zariadenie miestnosti** podľa **prílohy č.2**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. S právom užívania predmetu nájmu je spojené aj právo nájomcu bezplatne užívať spoločné priestory a zariadenia budovy t.j. schodiská, chodby, výťah, sociálne zariadenie.

Článok II Účel nájmu

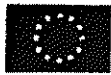
1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu, na realizáciu aktivít v rámci **Národného projektu Podpora ochrana detí pred násilím (ďalej len „NP PODPN“)**, kód ITMS2014+: 312041M679, v rámci Operačného programu Ľudské zdroje, Podaktivity A) Podpora koordinácie postupov na ochranu detí pred násilím na regionálnej úrovni, zabezpečovaných Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny Košice.

Článok III Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nebytové priestory uvedené v článku I tejto zmluvy sa prenajímajú na dobu **určitú od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 30.11.2022.**

Článok IV Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného a prevádzkových nákladov

1. Za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v článku I tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá **cena nájomného**, podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení vo výške **6,44 Eur na m²/mesiac/ bez DPH (slovom: šesť eur štyridsaťštyri centov)**, t.j. za celú prenajatú plochu (49,6 m²) mesačne celkom **319,42 Eur/mesiac/ bez DPH (slovom**



tristodevät'násť eur štyridsaťdva centov), ročne celkom 3 833,04 Eur/bez DPH (slovom tritisícosemstotridsaťtri eur a štyri centy), vrátane zariadenia podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy.

2. V nájomnom dohodnutom podľa bodu 1. tohto článku zmluvy, **nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.**
3. Nájomca sa zaväzuje **uhrádzať náklady za služby spojené s nájmom**, poskytovanie ktorých je spojené s užívaním predmetu nájmu podľa článku I tejto zmluvy, paušálnou mesačnou platbou a zálohovými platbami.
4. Za služby spojené s užívaním predmetu nájmu podľa tejto zmluvy sa považuje poskytnutie nasledovných služieb:
 - a) dodávka elektrickej energie
 - b) vodné a stočné
 - c) dodávka tepla a teplej vody
 - d) strážna služba v rozsahu 24 hodín
 - e) centrálna recepcia
 - f) kamerový systém
 - g) odvoz komunálneho odpadu 3 x týždenne
 - h) upratovanie spoločných priestorov – chodby, schodiská, výťahy
 - i) upratovanie prenajatých priestorov v dohodnutých intervaloch
 - j) údržba a revízia
 - k) možnosť inštalácie klimatizačných jednotiek
 - l) bezbariérový prístup
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi **paušálne mesačné náklady** za služby podľa tohto bodu zmluvy písm. d) až l) vo výške **2,50 Eur za m²/mesiac/bez DPH (slovom dve eurá päťdesiat centov)**, t.j. výška mesačného paušálu za služby spojené s nájmom predstavuje sumu **124,00 Eur/mesiac/bez DPH (slovom jednostodvadsaťštyri eur) + 20% DPH, t.j. 24,80 Eur (slovom dvadsaťštyri eur osemdesiat centov)**, výška mesačného paušálu **celkom: 148,80 Eur/mesiac/vrátane DPH (slovom jednostoštyridsaťosem eur osemdesiat centov)**, t.j. ročne **1 785,60 Eur vrátane DPH (slovom jedentisícosemstoosemdesiatpäť eur šesťdesiat centov)**, podľa Výpočtového listu v prílohe č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. **Dodávka elektrickej energie** bude fakturovaná formou **zálohových platieb** 1 x mesačne v zmysle platných právnych noriem a platnej legislatívy, podľa výpočtového listu v prílohe č.3 tejto zmluvy, vo výške **0,40 Eur/m²/mesiac bez DPH, t. j. 19,84 Eur/mesiac bez DPH, (slovom devätnásť eur osemdesiatštyri centov) + 20% DPH t.j. 3,97 Eur (slovom tri eurá deväťdesiatšedem centov)**, výška zálohovej platby za dodávku elektrickej energie celkom: **23,81 Eur/mesiac vrátane DPH (slovom dvadsaťtri eur osemdesiatjeden centov)** je súčasťou splátkového kalendára podľa bodu 9 tohto článku zmluvy.
7. **Vodné a stočné** bude fakturované formou **zálohových platieb** 1 x mesačne v zmysle platných právnych noriem a platnej legislatívy, podľa výpočtového listu v prílohe č.3 tejto zmluvy, vo výške **0,20 Eur/m²/mesiac/bez DPH, t. j. 9,92 Eur/mesiac bez DPH, (slovom deväť eur deväťdesiatdva centov) + 20% DPH t.j. 1,98 Eur (slovom jedno**



euro deväťdesiatosem centov), výška zálohovej platby za dodávku vody a stočné celkom: **11,90 Eur/mesiac vrátane DPH** (slovom jedenásť eur deväťdesiat centov) je súčasťou splátkového kalendára, podľa bodu 9 tohto článku zmluvy.

8. **Dodávka tepla a teplej vody** bude fakturovaná formou zálohových platieb, 1 x mesačne v zmysle platných právnych noriem a platnej legislatívy, podľa výpočtového listu v prílohe č.3 tejto zmluvy, vo výške 0,27 Eur/m²/mesiac/ bez DPH, t. j. 13,39 Eur/mesiac bez DPH (slovom trinásť eur tridsaťdeväť centov) + 20% DPH t.j. 2,68 Eur (slovom dve eurá šesťdesiatosem centov), výška faktúry za dodávku tepla a teplej vody celkom: **16,07 Eur/ mesiac vrátane DPH**, (slovom šesťnásť eur sedem centov) je súčasťou splátkového kalendára, podľa bodu 9 tohto článku zmluvy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že **úhrada nájomného** podľa bodu 1. tohto článku zmluvy a **úhrada paušálnych mesačných nákladov a zálohových platieb za služby spojené s nájomom** podľa bodu 3 až 8 tohto článku zmluvy, v sume 486,57 Eur/mesiac/bez DPH + 33,43 Eur/mesiac (20% DPH zo sumy 167,15 Eur, ktorá tvorí paušálne a zálohové mesačné náklady za služby spojené s nájomom), **výška mesačnej úhrady celkom 520,00 Eur/mesiac vrátane DPH** (slovom päťstodvadsať eur nula centov), sú splatné mesačne, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, na základe **splátkového kalendára** vystaveného prenajímateľom, v **prílohe č. 4**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
10. Podľa §38 ods.3) Zákona č. 222/2004 o DPH je prenájom nehnuteľností alebo jej časti oslobodený o DPH, preto spoločnosť Arcona Capital RE Slovakia s.r.o., ako platiteľ DPH účtuje neplatiteľovi DPH **nájom bez DPH**. Poskytovanie služieb, ako napríklad vodné, stočné, elektrina, parkovanie, atď. od DPH oslobodené nie sú a preto spoločnosť Arcona Capital RE Slovakia s.r.o., ako platiteľ DPH, musí služby účtovať s DPH bez ohľadu na to, či odberateľom je platiteľ alebo neplatiteľ DPH.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že vyúčtovanie medzi zálohovými platbami za služby spojené s nájomom, uhradenými nájomcom podľa bodu 3. tohto článku zmluvy a skutočnými nákladmi, ktoré v skutočnosti vznikli užívaním predmetu nájmu za bežný kalendárny rok, vykoná prenajímateľ vždy do 30.mája nasledujúceho roka. Prípadný preplatok resp. nedoplatok vyfakturuje prenajímateľ nájomcovi po vyúčtovacom období vyúčtovacou faktúrou s 30- dňovou dobou splatnosti odo dňa jej doručenia nájomcovi. Neoddeliteľnou súčasťou vyúčtovania zálohových platieb budú kópie dodávateľských faktúr.
12. V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného alebo iných peňažných záväzkov, ktoré je povinný zaplatiť prenajímateľovi na základe tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške určenej právnym predpisom účinným k prvému dňu omeškania.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť mu vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu vzniknutú nesplnením tejto povinnosti. V prípade

- havárií je nájomca povinný ihneď umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu (rozvod plynu, elektriny, tepla, a pod.).
2. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu vykonať nájomcom oznámenú potrebu opráv.
 3. Nájomca nemá bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa právo vykonávať žiadne stavebné úpravy súvisiace s využívaním predmetu nájmu.
 4. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi a tento preberá nebytový priestor ku užívaniu v spôsobilom stave, vrátane hnutel'ných vecí (zariadenia priestorov) prenajímateľa umiestnených v tomto nebytovom priestore podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy.
 5. Nájomca zabezpečuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (najmä § 21 preventívne a ochranné služby). Ďalej je povinný dodržiavať hygienické predpisy a vnútorný prevádzkový režim uvedený v smernici prenajímateľa.
 6. Podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, zabezpečuje nájomca ochranu pred požiarmi nasledovne:
 - a. podľa § 4 písm. a), b), c), e), g), h), n), o),
 - b. podľa § 5 písm. b), c), h), i), j),
 - c. podľa § 9 .
 7. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, s ustanoveniami § 5 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Nájomca je povinný dbať, aby užívaním predmetu nájmu nájomcom nedošlo k ich nadmernému opotrebeniu alebo poškodeniu.
 8. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu najneskôr do 5 dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy. O tomto prenechaní sa spíše *protokol o odovzdaní a prevzatí*, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán. Prenajímateľ je povinný oboznámiť nájomcu s faktickým stavom predmetu nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave, ktorý je spôsobilý na užívanie na účely tejto zmluvy. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu udržiavať v tomto stave.
 9. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti a zodpovednosť vyplývajúce z predpisov a zákonných ustanovení ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických predpisov, protipožiarnych predpisov, ako aj požiarne poplachové smernice. Za všetky škody, ublíženie na zdraví, ktoré vznikli v dôsledku nedodržania týchto predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
 10. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne písomne oznámiť každú zmenu údajov týkajúcich sa tejto zmluvy, najmä zmenu obchodného mena, sídla, identifikačného čísla organizácie, zápisu v obchodnom alebo inom registri. Pokiaľ zmena nebude oznámená prenajímateľovi, na účely tejto zmluvy platia údaje pred zmenou.

11. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré na predmete nájmu vznikli jeho zavinením alebo zavinením osôb, ktoré sa v prenajatom priestore zdržujú.
12. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v deň skončenia nájmu najneskôr do 18.00 hod. v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a to ku dňu, v ktorom dôjde ku skončeniu nájmu.
13. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi na jeho požiadanie prístup do predmetu nájmu za prítomnosti zodpovedného pracovníka nájomcu, za účelom priebežnej kontroly nebytových priestorov, dodržiavania hygienických noriem a protipožiarnych predpisov.

Článok VI Trvanie a zánik zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú podľa článku III tejto zmluvy, od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu je možné predčasne ukončiť:
 - a) na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak nájomca aj napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou a účelom nájmu v zmysle článku II tejto zmluvy,
 - c) vypovedaním zmluvy v zmysle §9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu akýmkoľvek spôsobom je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu do stavu v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Zmeny, ktoré vykonal nájomca na predmete nájmu so súhlasom prenajímateľa je nájomca povinný po skončení nájmu uviesť do pôvodného stavu.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Pre práva a povinnosti zmluvných strán sú rozhodujúce ustanovenia tejto zmluvy. V ostatnom sa zmluvné strany budú spravovať ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len na základe písomných a očíslovaných dodatkov, dohodnutých a podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 4 nájomca.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami

a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. V prípade, ak bude táto zmluva zverejnená v Centrálnom registri zmlúv pred dňom **01.03.2018**, zmluva nadobúda účinnosť až dňa **01.03.2018**. Nájomca je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nižšie uvedenej prílohy:

Príloha č. 1 - Situačný plán

Príloha č. 2 - Súpis zariadenia

Príloha č. 3 - Výpočtový list

Príloha č. 4 - Splátkový kalendár

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....

.....



ARCONA CAPITAL

PLNOMOCENSTVO

Arcona Capital RE Slovakia s.r.o.,
so sídlom Letná 45, 040 01 Košice, IČO: 36 681 385, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom
Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 19211/V,
(ďalej len „Splnomocniteľ“), týmto

spinomocňuje

Slavomíra Mrázka, trvale bytom

„Splnomocnenec“),

aby zastupoval Splnomocniteľa pri nižšie uvedených úkonoch spojených s výkonom vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, ktorých vlastníkom je Splnomocniteľ (ďalej len „Nehuteľnosť“), najmä, nie však výlučne na:

- a) úkony spojené so vznikom, zmenou a zánikom užívacích práv k Nehuteľnostiam (najmä uzatváranie a vypovedanie nájomných a iných zmlúv o užívaní Nehuteľností s tretími osobami a uzatváranie dodatkov k týmto zmlúvam) vrátane odovzdania a prevzatia prenajatých priestorov;
- b) vystavovanie a zasielanie oznámení nájomcom vrátane žiadostí a upomienok v súvislosti s nájomnými zmlúvami;
- c) vykonávanie všetkých bežných právnych úkonov týkajúcich sa správy nehnuteľností, najmä, nie však výlučne právnych úkonov týkajúcich sa prevádzky a bezpečnosti budov;
- d) zastupovanie splnomocniteľa pred štátnymi i samosprávnymi orgánmi v rozsahu súvisiacom s bežnou prevádzkou Nehuteľností;
- e) rokovania so stavebným úradom a v tejto súvislosti dotknutými orgánmi štátnej správy, ako aj všetkými účastníkmi stavebného konania.

Splnomocnenec je oprávnený urobiť akékoľvek ďalšie právne úkony, ktoré Splnomocnenec uzná za nevyhnutné a za vhodné na dosiahnutie účelu tohto plnomocnenstva, predovšetkým podpísanie akýchkoľvek dokumentov vzťahujúcich sa k tomuto plnomocnenstvu alebo súvisiacich s vyššie uvedenými splnomocneniami alebo právnymi úkonmi.

V Praze, dňa

Vyššie uvedené plnomocnenstvo prijímam.

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy.

Ověřuji že, Guy St John Barker , nar.

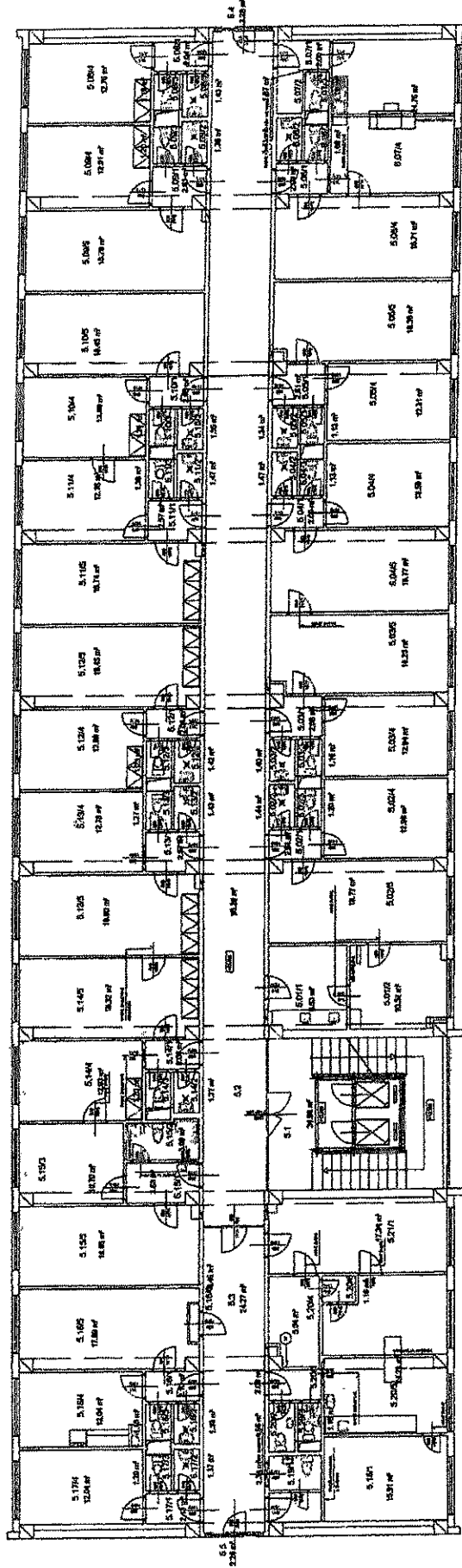
prohlášení

jehož totožnost byla prokázána plným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal. -----

V Praze dne

Príloha č. 1

PC Krivá 18
5. poschodie





ARCONA CAPITAL

Príloha č. 2

K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 41201228 (č. nájomcu 10/141/2018)

Súpis zariadenia – Krivá 18/bunka č. 515+514/4

- kancelársky stôl	3 ks
- kancelárska stolička	3 ks
- uzamykateľná skriňa – nie vysoká	3 ks
- skriňa na dokument – otvorená, policová	3 ks
- konferenčný stôl	1 ks
- kancelárska stolička	12 ks

Príloha č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 41201228 (č. nájmcu 10/141/2018)

Výpočtový list
úhrad paušálnych mesačných platieb a zálohových faktúr
za služby spojené s nájmom

Špecifikácia priestorov

Kancelária č. 5.15 - výmera 36,67 m²

Kancelária č. 5.14/4 - výmera 12,93 m²

spolu v celkovej výmere 49,6 m²

Paušálne mesačné náklady za jednotlivé služby spojené s nájmom:

- strážna služba v rozsahu 24 hodín
- centrálna recepcia
- kamerový systém
- odvoz komunálneho odpadu 3 x týždenne
- upratovanie spoločných priestorov – chodby, schodiská, výťahy
- upratovanie prenajatých priestorov v dohodnutých intervaloch
- údržba a revízia
- možnosť inštalácie klimatizačných jednotiek
- bezbariérový prístup

sú v cene 2,50 Eur/m²/mesiac/ bez DPH, ktoré predstavujú sumu:

124,00 Eur/mesiac/ bez DPH

24,80 Eur/ mesiac DPH 20%

Spolu mesačne : 148,80 Eur/ mesiac/ vrátane DPH

Zálohové faktúry:

- Elektrická energia: 0,40 Eur/m²/mesiac bez DPH
t. j.: 19,84.Eur/mesiac/bez DPH
3,97 Eur/ mesiac DPH 20%
23,81 Eur/ mesiac/ vrátane DPH

- Vodné a stočné: 0,20 Eur/m²/ mesiac bez DPH
t. j.: 9,92 Eur/ mesiac/bez DPH
1,98 Eur/ mesiac DPH 20%
11,90 Eur/ mesiac vrátane DPH

- Teplo a teplá voda: 0,27 Eur/m²/mesiac bez DPH
t. j.: 13,39 Eur/ mesiac/bez DPH
2,68 Eur/ mesiac DPH 20%
16,07 Eur/ mesiac vrátane DPH

Spolu mesačne vo výške 200,58 Eur vrátane DPH.

**Príloha číslo 4 k zmluve číslo 41201228 (č. nájomcu 10/141/2018
Splátkový kalendár číslo: 41201228**

Prenajímateľ: Arcona Capital RE Slovakia s.r.o.
Letná 45, 040 01 Košice
zastúpený: Ing. Slavomír Mrázko - na základe plnej moci
bankové spojenie:
IBAN:
číslo účtu.

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 19211/V.

Nájomca: Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
Špitálska 8, 812 67, Bratislava-mestská časť Staré Mesto
zastúpený: Ing. Marián Valentovič, MBA - generálny riaditeľ
bankové spojenie:
IBAN:
číslo účtu:
IČO:
zapísaný v: Rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003 Z.z.

Rozpis ročných úhrad za:

	základ dane	DPH	na úhradu
nájom:	3 833,04 €	0,00 €	3 833,04 €
služby:	2 005,80 €	401,16 €	2 406,96 €
parkovanie:	0,00 €	0,00 €	0,00 €
iné:	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Pri platobnom styku použite variabilný symbol 41201228 a špecifický symbol podľa nasledujúcej tabuľky:

dátum dodania a vystavenia dokladu	nájom základ dane	služby základ dane	parkovanie základ dane	iné základ dane	spolu základ dane	spolu DPH 20%	na úhradu	špecifický symbol
1. 3. 2018	319,42 €	167,15 €	0,00 €	0,00 €	486,57 €	33,43 €	520,00 €	032018
1. 4. 2018	319,42 €	167,15 €	0,00 €	0,00 €	486,57 €	33,43 €	520,00 €	042018
1. 5. 2018	319,42 €	167,15 €	0,00 €	0,00 €	486,57 €	33,43 €	520,00 €	052018
1. 6. 2018	319,42 €	167,15 €	0,00 €	0,00 €	486,57 €	33,43 €	520,00 €	062018
1. 7. 2018	319,42 €	167,15 €	0,00 €	0,00 €	486,57 €	33,43 €	520,00 €	072018
1. 8. 2018	319,42 €	167,15 €	0,00 €	0,00 €	486,57 €	33,43 €	520,00 €	082018
1. 9. 2018	319,42 €	167,15 €	0,00 €	0,00 €	486,57 €	33,43 €	520,00 €	092018
1. 10. 2018	319,42 €	167,15 €	0,00 €	0,00 €	486,57 €	33,43 €	520,00 €	102018
1. 11. 2018	319,42 €	167,15 €	0,00 €	0,00 €	486,57 €	33,43 €	520,00 €	112018
1. 12. 2018	319,42 €	167,15 €	0,00 €	0,00 €	486,57 €	33,43 €	520,00 €	122018

Nájomca svojim podpisom akceptuje rozdiel medzi zmluvne dohodnutým nájomným a výškou nájomného v splátkovom kalendári (vzniknutým mesačnými platbami nájomného) v sume 0,00 EUR bez DPH.
Dátum splatnosti je do pätnásteho dňa príslušného mesiaca.

V Košiciach 19.2.2018