

Zmluva o dielo 27032017
uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka,
zák.č. 513/1991 Zb. a zák.č. 455/91 Z.z. o živnostenskom podnikaní, v platnom znení

Článok I.
Zmluvné strany

- Objednávateľ : **SLOVOTHERMAE, Kúpele Diamant Dudince, š.p.**
So sídlom : ul. Kúpeľná 107, 962 71 Dudince
spoločnosť zapísaná Okresný súd Banská Bystrica odd. Pš, vložka č. 712/S
IČO: 00165506
DIČ: 2020295442
IČ DPH: SK 2020295442
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
Č. účtu : IBAN SK67 0900 0000 0051 2427 4057
v zast. Ing. Marian Bubelíny - riaditeľ
(ďalej len „objednávateľ“)
- Zhotoviteľ : **Team s.r.o.**
So sídlom : Banská Bystrica, Pod Turičkou 39
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu
Banská Bystrica, v Odd. Sro, vl.č. 5735/S
IČO: 36034070
DIČ: 2020087553
IČ DPH: SK 2020087553
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
Č. účtu : 301488492/0900
v zast. Peter Kreth, konateľ spoločnosti
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II.
Predmet plnenia

1. Predmetom tejto zmluvy je :
 - a) záväzok zhotoviteľa vykonať na svoje nebezpečenstvo pre objednávateľa riadne a včas:
 - aa) zrealizovať dodávku montáž **„Rekonštrukcia okolia minerálneho bazéna, sociálne zariadenia 3 izieb a WC“** v areáli objednávateľa a to v súlade s cenovou ponukou z 26.2.2018, vypracovanou zhotoviteľom, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 k tejto zmluve.
 - b) záväzok objednávateľa :
 - ba) poskytnúť zhotoviteľovi potrebné podklady a oznámiť svoje požiadavky na obsah a formu diela.
 - bb) prevziať v dohodnutom mieste plnenia riadne a včas zhotovené dielo a zaplatiť zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. IV. tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný akékoľvek zmeny diela oproti pôvodne dojednanému dielu, konzultovať s objednávateľom, resp. ním poverenou osobou. Zhotoviteľ nie je oprávnený realizovať zmeny diela bez predchádzajúceho písomného dojednania so zhotoviteľom, ktoré bude vo forme dodatku k tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela postupovať v súlade s platnými technickými a právnymi normami.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet diela v najvyššej kvalite a vyhotovení.
5. Na základe dohody účastníkov zmluvy, v prípade že sa počas realizácie diela vyskytne potreba iných (naviac) prác, v porovnaní s rozsahom prác uvedených v prílohách k tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi písomný návrh na odsúhlasenie rozsahu naviac prác a ceny naviac prác,

pričom tieto nie je oprávnený realizovať bez predchádzajúcej písomnej akceptácie predloženého návrhu objednávateľom.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr v deň protokolárneho odovzdania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi aj všetky požadované atesty a certifikáty konštrukcií, zariadení a použitých materiálov, ak tieto neboli objednávateľovi odovzdané už v priebehu vykonávania diela v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady a nebezpečenstvo dodanie všetkých strojov, zariadení, konštrukcií, montážneho materiálu, stavebných hmôt, dielcov, materiálov, výrobkov a iných vecí potrebných na zhotovenie diela, pričom zhotoviteľ zabezpečí ich dopravu, uskladnenie a stráženie na svoje náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať všetky dielce, materiál, výrobky a iné veci potrebné na zhotovenie diela v pôvodnom balení tak, aby mohli byť identifikované a porovnateľné s certifikátom alebo atestom.

Článok III.

Termín a miesto zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo v rozsahu čl. II. písm. a) bod 1. na stavbe **„Rekonštrukcia okolia minerálneho bazéna, sociálne zariadenia 3 izieb a WC“** podľa požiadaviek objednávateľa nasledovne
 - a. Rekonštrukcia minerálneho bazéna od 5.3. do 28.3.2018
 - b. Rekonštrukcia sociálnych zariadení 3 izieb a WC od 3.4. do 30.4.2018
2. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi stavebnú pripravenosť staveniska k začatiu prác písomne alebo mailom najneskôr 7 dní pred začatím prác.
3. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi súpis skutočne zrealizovaných prác, výkonov, zabudovaných vecí a materiálov použitých pri realizácii diela (ďalej len „Súpis prác“), najneskôr tretí deň kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, za ktorý bude Súpis prác vystavený. Objednávateľ sa musí k predloženému Súpisu prác písomne vyjadriť do troch (3) pracovných dní odo dňa jeho doručenia objednávateľovi. . V prípade, ak objednávateľ vytkne zhotoviteľovi vady prác, výkonov, zabudovaných vecí či materiálov zahrnutých do Súpisu prác, zaväzuje sa zhotoviteľ tieto vady odstrániť v lehote určenej objednávateľom a následne predložiť Súpis prác na odsúhlasenie. Ak sa objednávateľ v lehote určenej v druhej vete tohto bodu nevyjadrí k predloženému Súpisu prác, zhotoviteľ bude oprávnený pozastaviť vykonávanie diela. Ak sa objednávateľ nevyjadrí k predloženému Súpisu prác do dvoch (2) pracovných dní odo dňa doručenia Súpisu prác objednávateľovi, bude platiť fikcia súhlasu objednávateľa s predloženým Súpisom prác, pričom zhotoviteľ bude povinný pokračovať vo vykonávaní diela (ak v súlade s predchádzajúcou vetou prerušil vykonávanie diela).
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri Obhliadke, najneskôr však pri Konečnej akceptácii diela odovzdať objednávateľovi všetku dokumentáciu týkajúcu sa diela, a to najmä:
 - a) zakres skutočne zrealizovanej stavby, ktorý objednávateľ schválil so zakreslením vykonaných zmien oproti jestvujúcej dokumentácii,

Článok IV.

Cena za dielo

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí zhotoviteľom za riadne a včas zhotovené dielo cenu diela, a to podľa skutočne vykonaných prác, maximálne však do výšky cenovej ponuky, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu k tejto zmluve :

a/ za dodávku a montáž „**Rekonštrukcia okolia minerálneho bazéna, sociálne zariadenia 3 izieb a WC** „ - cena diela vo výške **95 013,14 € bez DPH** (slovom : deväťdesiatpäťtisíctrinásť eur 14/100 bez DPH)

2. Vo vyššie uvedených cenách diela sú započítané všetky práce a všetky náklady zhotoviteľa spojené s vykonaním diela, tzn.: vykonané práce, dodané materiály, vrátane zabezpečenia potrebných mechanizmov a strojov. Dohodnutá cena diela je bez DPH do fakturácie bude zahrnutá aj daň z pridanej hodnoty, v zmysle platných právnych predpisov.
3. V prípade, že počas realizácie diela vznikne potreba naviacprác, resp. použitie materiálu, vo väčšom, než predpokladanom rozsahu, budú tieto skutočnosti dôvodom na zvýšenie ceny, pričom zvýšené náklady budú prepočítané na jednotkové ceny uvedené zhotoviteľom v prílohách, ktorá tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
Zvýšený rozsah prác, resp. použitie materiálu, oproti prácam uvedeným v prílohách, je zhotoviteľ povinný vopred písomne odsúhlasiť s objednávatelom vo forme písomného dodatku uzatvoreného k tejto zmluve.
4. Zabudovaný materiál je majetkom zhotoviteľa do zaplattenia objednávatelom.

Článok V. Spôsob fakturácie a platobné podmienky

8. Cena diela bude platená nasledovným spôsobom:
 - a) Časť ceny z celkovej ceny je splatná na základe mesačných faktúr vystavených zhotoviteľom so splatnosťou 14 dní po objednávatelom písomnom odsúhlasení súpisu skutočne vykonaných prác za uplynulé mesačné obdobie, vrátane hodnoty zabudovaného tovaru vo výške uvedenej v rozpočte
 - b) Záverečnou - konečnou faktúrou, ktorá bude vystavená 7 dní od protokolárneho odovzdania diela objednávatelovi a bude obsahovať vyúčtovanie celého rozsahu prác podľa predmetu diela. Splatnosť záverečnej faktúry bude 14 dní.

Článok VI. Odovzdanie diela

1. Dielo bude odovzdané a prevzaté formou :
 - a) písomného protokolu medzi objednávatelom a zhotoviteľom, s uvedením stavu diela pri jeho odovzdaní,

Predmet plnenia sa považuje :

- a) za odovzdaný zhotoviteľom a prevzatý objednávatelom pre účely fakturácie v zmysle čl. V. bod 1. písm. b) tejto zmluvy, momentom podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí diela, pričom vykonané dielo musí byť bez akýchkoľvek väd a nedorobkov, ktoré by bránili riadnemu užívaniu diela,
 - b) za prevádzkyschopný pre účely fakturácie v zmysle čl. V. bod 1. písm. b) tejto zmluvy, momentom podpísania zápisu o úspešnej skúšobnej prevádzke diela.
2. Vady diela, ktoré sú zjavné v čase odovzdávania a prevzatia diela, objednávatel uvedie v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, pričom zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady v čase dohodnutom v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, pod hrozbou sankcie dohodnutej touto zmluvou.
 3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávatelovi pri odovzdaní diela všetky výsledky skúšok, revízne správy, atesty, prípadne ďalšie doklady podľa platných právnych noriem.

Článok VII. Záruka kvality

1. Zhotoviteľ je povinný dodať predmet tejto zmluvy o dielo objednávateľovi v množstve, kvalite a termíne v súlade s dohodami vyplývajúcimi z tejto zmluvy, platnými STN a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok VIII. Zmluvné pokuty

1. Na základe dohody účastníkov tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu pre prípad, že sa omešká s dohodnutým termínom odovzdania riadne vykonaného diela. V takomto prípade bola zmluvná pokuta stanovená v zmysle ust. § 300 a nasl. Obchodného zákonníka vo výške 0,05 % z celkovo dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania. Zmluvná pokuta je na základe dohody účastníkov zmluvy započítateľná s časťou ceny diela ako vzájomná pohľadávka a to do výšky, v akej sa kryjú.
2. Na základe dohody účastníkov tejto zmluvy je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania v prípade, že sa omešká so zaplatením splatnej faktúry zhotoviteľa, vystavenej v súlade s čl. V. tejto zmluvy, a to vo výške dohodnutej na 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok IX. Zodpovednosť zmluvných strán

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi zavineným riadnym nesplnením svojich záväzkov, omeškaním alebo poskytnutím diela inej osobe bez súhlasu objednávateľa.
2. Ak bude dielo vykonávané vadne alebo z nekvalitného materiálu, je zhotoviteľ už v priebehu realizácie prác povinný, na základe písomnej výzvy objednávateľa, odstrániť bez meškania stanovené nedostatky v určenej lehote. Pokiaľ vadné plnenie zhotoviteľ neodstráni v objednávateľom určenej lehote, považuje sa táto skutočnosť za podstatné porušenie zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný pred zabudovaním určitého materiálu, konštrukcie, zariadenia či inej veci potrebnej na vykonanie diela odovzdať objednávateľovi všetky certifikáty, osvedčenia, záručné listy a/alebo atesty viažuce sa k predmetnému materiálu, konštrukcii, zariadeniu či inej veci potrebnej na vykonanie diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, materiálov, konštrukcií a/alebo zariadení, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými (ďalej len „Zakrývané práce/materiály“), aspoň tri dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu Zakrývaných prác/materiálov, zhotoviteľ bude oprávnený vykonať ich zakrytie. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie Zakrývaných prác/materiálov, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, ibaže sa pri dodatočnej kontrole zistí, že Zakrývané práce/materiály neboli riadne vykonané, kedy náklady na toto odkrytie bude znášať zhotoviteľ. V prípade, že zhotoviteľ poruší svoj záväzok písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu Zakrývaných prác/materiálov aspoň tri dni vopred a objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie Zakrývaných prác/materiálov, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na svoje náklady.
4. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné nebezpečenstvo, vlastnými zamestnancami. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil s miestom plnenia a zabezpečí si na vlastné náklady prístup do miesta plnenia, ako aj prípadné zabratie verejného priestranstva a komunikácií.
5. Zhotoviteľ musí pre svoje práce používať iba vhodný, bezvadný a plne funkčný materiál, diely, prvky, polotovary a hotové výrobky, zodpovedajúce platným normám, ustanoveniam o bezpečnosti práce, požiarnej ochrane a predpokladanému alebo obvyklému spôsobu použitia, v súlade s príslušnými technickými normami, právnymi predpismi, najmä ale nie výlučne v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávať práce kvalitne podľa posledného stavu techniky a predpisov výrobcov pre manipuláciu, skladovanie, použitie, zabudovanie a údržbu materiálov.

6. Zhotoviteľ zodpovedá za úplné, kvalitné a kompletne prevedenie diela v častiach a rovnako v celku v rozsahu a požiadavkách podľa tejto zmluvy, Realizačnej projektovej dokumentácie, vrátane jej zmien a doplnkov, výkazu výmer, technických noriem a právnych predpisov. Za riadne vykonanie diela sa považuje také dielo, ktoré je spôsobilé na to, aby jeho užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že aj po protokolárnom odovzdaní diela objednávateľovi na svoje náklady poskytne objednávateľovi všetku potrebnú súčinnosť na to, aby užívanie diela bolo povolené kolaudačným rozhodnutím. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi súčinnosť podľa predchádzajúcej vety v lehote určenej objednávateľom. Zhotoviteľ sa predovšetkým v rámci súčinnosti zaväzuje na svoje náklady odstrániť všetky nedostatky diela brániace vydaniu kolaudačného rozhodnutia. V prípade porušenia záväzku zhotoviteľa poskytnúť objednávateľovi súčinnosť podľa tohto bodu objednávateľ bude oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania zhotoviteľa s plnením jeho povinnosti poskytnúť objednávateľovi súčinnosť podľa tohto bodu.
7. Zhotoviteľ je povinný viesť odo Dňa začatia prác (resp. odo dňa skutočného začatia realizácie prác) stavebný denník, do ktorého sa budú zaznamenávať všetky údaje o realizácii prác zhotoviteľa a potvrdzovať výkony prác. K stavebnému denníku majú prístup a vzájomný styk za zmluvné strany zabezpečujú: za objednávateľa: stavebný dozor objednávateľa alebo ním poverený zástupca a za zhotoviteľa Kreth alebo ním poverený zástupca. Zhotoviteľ a objednávateľ sú povinní sledovať obsah stavebného denníka a vyjadrovať sa k zápisom v ňom uvedeným.
8. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela zachovávať poriadok a čistotu a priebežne odstraňovať na svoje náklady nečistoty a odpad, ktoré vznikli pri výkone činnosti podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný vykonávať pravidelne denne hrubé čistenie miesta plnenia, v prípade potreby i okolia miesta plnenia po ukončení svojich prác. Odpady, zvyšky stavebných materiálov a stavebných prvkov sa zhotoviteľ zaväzuje vecne, správne a odborne odstrániť, a to v súlade s príslušnými hygienickými predpismi, všeobecne záväznými právnymi predpismi a miestnymi podmienkami a nariadeniami. Technické prostriedky, ktoré opúšťajú miesto plnenia, musia byť dostatočne očistené tak, aby neznečistili okolité komunikácie. V prípade, ak dôjde aj napriek vyššie uvedenej povinnosti k znečisteniu komunikácií, je zhotoviteľ povinný bezodkladne zaistiť upratanie komunikácií a sústavne udržiavať komunikácie bez znečistenia. V prípade, že v súvislosti s realizáciou diela dôjde k poškodeniu komunikácií, je zhotoviteľ povinný ich bez zbytočného odkladu uviesť na vlastné náklady do pôvodného stavu a nahradiť prípadnú škodu. Ak objednávateľ vyzve zhotoviteľa k vyčisteniu miesta plnenia, okolia miesta plnenia, komunikácií, k odvozu stavebného odpadu a ten práce bezodkladne nevykoná, má objednávateľ právo na vyčistenie miesta plnenia, okolia miesta plnenia, komunikácií, ako aj na odvoz stavebného materiálu na náklady zhotoviteľa.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť všetky opatrenia z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia osôb podieľajúcich sa na realizácii diela, spolupracovníkov zhotoviteľa a tretích osôb, ďalej sa zaväzuje zabezpečiť všetky protipožiarne opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku alebo zdraví osôb. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ako aj predpisov platných v mieste, v ktorom sa dielo realizuje. V prípade vzniku škody z porušenia týchto povinností zodpovedá za škodu v celom rozsahu, ako aj za všetky škody, ktoré spôsobil pri realizácii diela.
10. Zhotoviteľ je povinný vykonávať školenie a zaučenie osôb podieľajúcich sa na realizácii diela v zmysle príslušných právnych predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, ako i preverovať ich vedomosti a sústavne zabezpečiť kontrolu dodržiavania týchto predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť osôb podieľajúcich sa na realizácii diela počas vykonávania

zmluvného diela a zaväzuje sa uhradiť akúkoľvek škodu, ktorá osobám podieľajúcim sa na realizácii diela vznikla.

11. Zhotoviteľ sa zaväzuje vybaviť svojich pracovníkov zodpovedajúcimi ochrannými osobnými pracovnými prostriedkami. Všetci zamestnanci zhotoviteľa sú povinní používať osobné ochranné pracovné prostriedky (ďalej len „OOPP“), ktoré sú pre dané pracovisko, ktorým je miesto plnenia, a pre jednotlivé pracovné činnosti predpísané, ako napr. ochranné okuliare, tlmiče do uší, pevnú obuv, prilby a pod. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť kontrolu používania OOPP osôb podieľajúcich sa na realizácii diela. Všetky osoby podieľajúce sa na realizácii diela musia byť na hornej zadnej časti odevu viditeľne označené obchodným menom zhotoviteľa.
12. Zhotoviteľ plne zodpovedá za porušenie zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov povinnosťou zaplatiť pokutu za porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania.

Článok X.

Zodpovednosť za vady diela a za škodu na diele, záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za právne a faktické vady diela. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, ako i za vady, ktoré sa objavili po odovzdaní diela v záručnej dobe.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že počas záručnej doby bude mať dielo vlastnosti dohodnuté v zmluve, Realizačnej projektovej dokumentácii v znení jej doplnkov a zmien odsúhlasených oboma zmluvnými stranami, technických normách a právnych predpisoch. Záručná doba k celému dielu, ako i k jeho jednotlivým častiam začne plynúť dňom odovzdania diela – t.j. podpisom Konečného protokolu oboma zmluvnými stranami, v ktorom bude objednávateľom potvrdené, že dielo prevzal. Zhotoviteľ poskytne na vykonané dielo záručnú dobu v dĺžke **60 mesiacov** odo dňa podpisu Konečného protokolu oboma zmluvnými stranami, v ktorom bude objednávateľom potvrdené, že dielo prevzal (ďalej len „Dohodnutá záručná doba“), s výnimkou materiálu, zariadení a technológií, pri ktorých ich výrobca poskytuje inú záručnú dobu; v tomto prípade platí záručná doba poskytovaná výrobcom, za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve. Pri podpise Konečného protokolu je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi súpis materiálu, zariadení a technológií, pri ktorých v zmysle tohto bodu zmluvy platí iná záručná doba, než je Dohodnutá záručná doba, v ktorom pri každom jednotlivom spísanom materiáli, zariadení a technológii uvedie skutočnosti rozhodné na zistenie dĺžky záručnej doby a začiatku jej plynutia (ďalej len „Súpis vecí s inou záručnou dobou“). V prípade, že zhotoviteľ pri podpise Konečného protokolu neodovzdá objednávateľovi Súpis vecí s inou záručnou dobou, platí, že na dielo a všetky jeho súčasti sa bez výnimky vzťahuje Dohodnutá záručná doba. V prípade, že na materiál, zariadenie a/alebo technológiu poskytol ich výrobca inú záručnú dobu, než je Dohodnutá záručná doba, ale tento materiál, zariadenie a/alebo technológia nie sú uvedené v Súpise vecí s inou záručnou dobou, platí, že sa na ne vzťahuje Dohodnutá záručná doba.
3. Objednávateľ môže uplatniť právo z väd diela v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „ObZ“) s tým, že zmluvné strany vylučujú aplikáciu ust. § 562 ObZ na ich právny vzťah. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela, ktoré objednávateľ vytkol písomnou reklamáciou bez zbytočného odkladu, v primeranej lehote určenej objednávateľom. Objednávateľ musí v reklamacii vadu diela popísať a zároveň musí uviesť, aký nárok zo zodpovednosti za vady diela uplatňuje.

4. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu, parametroch diela stanovených touto zmluvou alebo Realizačnou projektovou dokumentáciou (vrátane jej zmien či doplnkov) alebo záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady, ktoré existovali pred protokolárnym odovzdaním diela, ale stali sa zjavné až po odovzdaní diela (skryté vady). Vadou sa rozumie aj nedokončená práca.
5. Za účelom určenia nárokov objednávateľa z väd diela sa v pochybnostiach bude mať za to, že vadou diela (resp. vadami diela) bola zmluva porušená podstatným spôsobom.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že pre tie časti diela, ktoré boli v dôsledku oprávnenej reklamácie objednávateľa zhotoviteľom nahradené novými, plynie prerušená záručná doba od začiatku, a to odo dňa vykonania výmeny reklamovaných častí diela.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť v deň podpísania zmluvnými stranami. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať iba písomnou formou.
2. Dohoda o zániku zmluvy musí mať písomnú formu, inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov.
3. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov :
 - a) Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak :
 - a1/ objednávateľ požaduje také úpravy diela, ktoré odporujú ústave alebo zákonom alebo sú natoľko nevhodné, že zhotovené dielo by ich zohľadnením nebolo možné úspešne použiť v legislatívnom procese,
 - a2/ objednávateľ oznámi, že nemôže splniť svoje záväzky dohodnuté v tejto zmluve,
 - a3/ objednávateľ ani napriek upozorneniu zhotoviteľa neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa.
 - b) Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak :
 - b1/ zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu objednávateľa nečinný alebo je v omeškaní po dobu dlhšiu ako 10 pracovných dní so zhotovením diela alebo jeho časti alebo odmieta spoluprácu s objednávateľom a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy,
 - b2/ zhotoviteľ oznámi, alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy možno urobiť dorúčením písomného oznámenia z niektorého dôvodu podľa bodu 3 druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni oznámenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa. Záväzok objednávateľa je iba k plneniu, ktoré zhotoviteľ uskutočnil najneskôr v deň účinku odstúpenia od zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch písomných vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

V Banskej Bystrici dňa 27.2.2018

Objednávateľ :

SLOVOTHERMAE, Kúpele Diamant Dudince, š.p.

V zast. Ing. Marian Bubelíny

Zhotoviteľ :

Team s.r.o.

V zast. Peter Kreth, konateľ spoločnosti
