

Z m l u v a č. 02 03 3 00347 22 0 1 2
o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku
prislúchajúceho k bytu

uzavretá v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z.
o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
(ďalej len "zákon")

Predávajúci: **Hlavné mesto SR Bratislava,**
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
v správe **Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,**
Šíravská č. 7, 821 07 Bratislava
zastúpená JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom m.č. Vrakuňa
IČO: 00 603 295
(ďalej len "predávajúci")

Nadobúdateľ: 1. **Eva Borodajkevičová, rod. Stančíková,**
dátum nar. [redacted]
rodinný stav [redacted]
trvale bytovo [redacted]
štátna príslušnosť [redacted]

(ďalej aj "nadobúdateľ 1.")

2. **Jana Borodajkevičová, rod. Borodajkevičová,**
dátum nar. [redacted]
rodinný stav [redacted]
trvale bytovo [redacted]
štátna príslušnosť [redacted]

(ďalej aj "nadobúdateľ 2.")

(ďalej len "nadobúdateľ")

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Článok I
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:
 - parc.č. 491/138, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m²,
 - parc.č. 491/139, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m²,
 - parc.č. 491/140, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m²,
 - parc.č. 491/141, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 331 m²,zapísaného na liste vlastníctva číslo 5118, pre obec Bratislava, katastrálne územie Vrakuňa, obec Bratislava - m. č. Vrakuňa, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor, prislúchajúceho k bytu č. 15, 1.p. bytového domu Stavbárska 2,4 súpisné číslo 8689 v Bratislave, na ulici Stavbárska číslo vchodu 4.
2. Vlastníctvo pozemku predávajúci nadobudol na základe ustanovenia § 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a správu tohto majetku v súlade so štatútom hl.m. SR Bratislavy nadobudla Mestská časť Bratislava-Vrakuňa.

3. Nadobúdateľ 1. a 2. je podielovým spoluvlastníkom bytu č. 15, 1.p. bytového domu **Stavbárska 2,4** súpisné číslo 8689 v Bratislave, na ulici **Stavbárska** číslo vchodu 4 súpisné číslo 8689, ktorý je vybudovaný na parcele registra "C" parcelné číslo 491/138, 491/139, 491/140, 491/141, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve 1298/ 100000, zapísaný na liste vlastníctva číslo 3526, pre nadobúdateľa (z toho: nadobúdateľ 1. v podiele 1/2 a nadobúdateľ 2. v podiele 1/2), katastrálne územie **Vrakuňa**, obec Bratislava-m.č. Vrakuňa, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor (ďalej len "byt").
4. Nadobúdateľ 1. a 2. nadobúda predmet zmluvy do podielového spoluvlastníctva, z toho:
- nadobúdateľ 1. podiel 1/2 do vlastníctva,
 - nadobúdateľ 2. podiel 1/2 do vlastníctva.

Článok II

Úprava práv k pozemku

1. Pozemok parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:
- parc.č. 491/138, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m²,
 - parc.č. 491/139, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m²,
 - parc.č. 491/140, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m²,
 - parc.č. 491/141, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 331 m²,
- na ktorom je dom postavený (ďalej len "zastavaný pozemok"), katastrálne územie **Vrakuňa**, obec Bratislava - m.č. Vrakuňa, okres Bratislava II, je v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho a vlastníkov bytov v bytovom dome.
2. Predávajúci prevádza na nadobúdateľa 1. a 2. spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku, prislúchajúceho k bytu číslo 15, 1.p. bytového domu **Stavbárska 2,4** súpisné číslo 8689 v Bratislave, na ulici **Stavbárska** číslo vchodu 4,
- ktorého veľkosť je 1298/ 100000,
- z toho:
- pre nadobúdateľa 1. do vlastníctva
spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku 1298/ 200000,
 - pre nadobúdateľa 2. do vlastníctva
spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku 1298/ 200000.

Článok III

Cena pozemku

1. Predávajúci prevádza nadobúdateľovi 1. a 2. spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku prislúchajúceho k bytu uvedený v článku II tejto zmluvy (ďalej len "cena pozemku"), za dohodnutú cenu 310.92 EUR, slovom tristodesať euro a 92 cent, z toho:
- 1. pre nadobúdateľa 1. v zmysle ustanovenia §18a ods. 3 zákona
spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku 1298/ 200000,
za cenu 1.03 EUR, slovom jedno euro a 03 cent,
 - 2. pre nadobúdateľa 2. v zmysle ustanovenia §17 zákona
spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku 1298/ 200000,
za cenu 309.89 EUR, slovom tristodeväť euro a 89 cent.
2. Nadobúdateľ 1. a 2. spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku prislúchajúceho k bytu za dohodnutú cenu kupuje.

3. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Vrakúňa uznesením č. 436/XXIV/2022 zo dňa 26.04.2022 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku prislúchajúceho k bytu na nadobúdateľa 1. a 2..

Článok IV Platobné podmienky

Nadobúdateľ 1. a 2. sa zaväzuje uhradiť spoločne a nerozdielne predávajúcemu 100% z ceny pozemku, uvedenej v článku III, ods. 1 tejto zmluvy, t.j. 310.92 EUR, slovom tristodesať euro a 92 cent, do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, z toho:

1. na účet Mestskej časti Bratislava - Vrakúňa, vedenom v Prima banka Slovensko, a.s. vo výške 186.55 EUR, slovom stoosemdesiatšesť euro a 55 cent, číslo účtu: 1804979001/5600, V - symbol: 2033003472, IBAN: SK16 5600 0000 0018 0497 9001
2. na účet Hlavného mesta SR Bratislavy, vedenom v Československej obchodnej banke, a.s., vo výške 124.37 EUR, slovom stodvadsaťštyri euro a 37 cent, číslo účtu: 25826263/7500, V - symbol: 2033003472, IBAN: SK18 7500 0000 0000 2582 6263

Čím v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hl.m. SR Bratislavy č. 6/1995 z 19.10.1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len "VZN") je cena pozemku splatená.

Článok V Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom zastavanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Nadobúdateľ 1. a 2. touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s podaním návrhu na vklad prípadne za urýchlenie konania znáša nadobúdateľ 1. a 2.. Nadobúdateľ 1. a 2. sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Nadobúdateľ 1. a 2. súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
3. Predávajúci a nadobúdateľ 1. a 2. sa dohodli, že v prípade nedodržania záväzku uvedeného v článku IV tejto zmluvy zo strany nadobúdateľa, predávajúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností a táto zmluva stratí platnosť.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Nadobúdateľ dáva súhlas so zverejnením tejto zmluvy.

Článok VI
Nadobudnutie vlastníctva

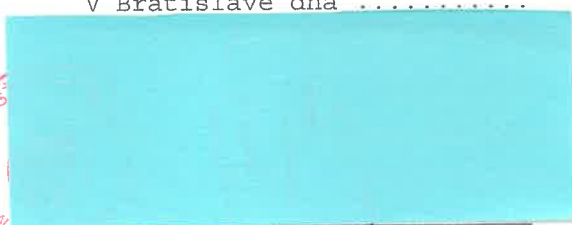
1. Právne účinky vkladu zo zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku prislúchajúceho k bytu vznikajú v súlade s § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prechádzajú na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

Článok VII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v ôsmich rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží štyri rovnopisy, nadobúdateľ 1. jeden rovnopis, nadobúdateľ 2. jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor. Rovnopis rozhodnutia o povolení vkladu Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor zašle účastníkom konania.
2. Zmluva je platná dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci:

V Bratislave dňa **11 MAJ. 2022**



Matúš Vallo
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy
na základe splnomocnenia
JUDr. Ing. Martin Kuruč
starosta mestskej časti
Bratislava - Vrakuňa

Nadobúdateľ:

V Bratislave dňa **2.6.2022**

1.


Eva Borodajkevičová

V Bratislave dňa **2.6.2022**

2.


Jana Borodajkevičová