

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 030/2013

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa :

1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava

Zast: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor

IČO : 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 700 009 0650/ 8180

Ďalej aj ako „prenajímateľ“ vo všetkých gramatických tvaroch

2. Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny

Sídlo : Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Róbert Gula, riaditeľ

IČO : 00 397 865 58

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000084736/8180

Variabilný symbol:

Ďalej aj ako „správca“ vo všetkých gramatických tvaroch

Na strane nájomcu : Poštová banka, a.s.

Sídlo: Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Sa, Vložka číslo: 501/B

Zastúpená: Ing. Andrej Zaťko predseda predstavenstva

Ing. Peter Hajko člen predstavenstva

IČO: 31 340 890

DIČ: 2020294221

IČ DPH: SK7020000680

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Ďalej aj ako „nájomca“ vo všetkých gramatických tvaroch

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona č. 259/1993 Z.z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“).

Čl. I

Úvodné ustanovenie

Predmetný nájom bol schválený uznesením Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) č.144/2017 zo dňa 25.10.2017. Kópia uznesenia tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

Čl. II

Predmet nájmu

- 1) Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 2 m², ktoré sa nachádzajú v budove so súpisným číslom 211 (Výškové bloky, blok C, 1.NP, vestibul), na ulici Staré Grunty 36, obec BA-m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Správou katastra pre hlavné mesto Bratislava, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, postavenej na parcele číslo 2934, o výmere 5474 m² (ďalej len „predmet nájmu“).
- 2) Prenajaté nebytové priestory uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy sú vyznačené šrafovaním na situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Kópia listu vlastníctva č. 727 tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa a v užívaní správcu.
- 3) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať služby, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené a nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť prenajímateľovi nájomné a platby za služby, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené podľa tejto zmluvy.

Čl. III

Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu

- 1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom osadenia, prevádzkovania, údržby a opráv bankomatu nájomcu.
- 2) Nájomca vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností, na ktoré si predmet nájmu prenajal. Kópia výpisu z obchodného registra je prílohou č. 4 tejto zmluvy.
- 3) Účel nájmu je možné meniť po dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Čl. IV

Doba nájmu

- 1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 4 roky a 9 mesiacov, a to od 1.11.2017 do 31.7.2022.

- 2) Dohodnutú dobu nájmu je možné predĺžiť výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve. Ak celková doba nájmu, ktorú tvorí doterajšia doba nájmu a budúca doba nájmu, presahuje trvanie jedného roka, na platnosť dodatku je potrebný predchádzajúci písomný súhlas AS UK, ktorý je povinný zabezpečiť prenajímateľ.

Čl. V

Nájomné

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 838,- Eur/m²/rok , t.j. 1676,- Eur ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrťročne vopred, a to vo výške 419, - Eur (slovom: štyristodevätnásť eur). Nájom je oslobodený od DPH.
- 3) Nájomca zaplatí štvrťročné nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na účet uvedený vo faktúre. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia nájomcovi.
- 4) Ak deň začiatku nájomného vzťahu pripadne na iný než prvý deň príslušného kalendárneho štvrťroka, nájomca je povinný zaplatiť alikvótnu časť nájomného za takýto prvý neúplný kalendárny štvrťrok, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia nájomcovi
- 5) Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť nájomné sa považuje za splnený odpísania z účtu nájomcu podľa bodu 3 tohto článku zmluvy.
- 6) Prenajímateľ je oprávnený jedenkrát v kalendárnom roku jednostranne zvýšiť nájomné podľa ods.1 o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok podľa vývoja indexu spotrebiteľských cien. O výške nového nájomného podľa predchádzajúcej vety bude nájomca písomne informovaný najneskôr do 31.marca príslušného kalendárneho roka. Prenajímateľ je týmto spôsobom oprávnený upraviť výšku dohodnutého nájomného prvý krát v roku 2018. Zvýšenie nájomného oznámi nájomcovi za prenajímateľa listom správcu majetku. Takto zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť od najbližšieho štvrťroka nasledujúceho po doručení oznámenia o zvýšení nájomného nájomcovi.
- 7) Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle príslušných právnych predpisov a dohodnutých zmluvných podmienok V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, prípadne bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, nájomca je oprávnený faktúru v lehote splatnosti vrátiť prenajímateľovi. Počas tejto lehoty nie je nájomca povinný plniť, v omeškaní. Prenajímateľ je v takomto prípade povinný vystaviť novú faktúru s novou lehotoou splatnosti v súlade s touto zmluvou.

Čl. VI

Cena za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

- 1) Nájomca je povinný okrem nájomného platiť prenajímateľovi cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu .
- 2) Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby:
 - a) dodávka elektriny
 - b) upratovanie.
- 3) Cena za upratovanie je zahrnutá v nájomnom. Cena za spotrebu elektrickej energie (ďalej len „cena za služby“) je určená prenajímateľom zálohovo na základe skutočných nákladov na elektrinu za predchádzajúci rok. Cena za služby vyčíslená na 1 m² je 50 Eur bez DPH, celková cena za služby je 100 ,- Eur/rok bez DPH. Zálohový list platieb za jednotlivé služby tvorí prílohu č.4 tejto zmluvy. K cene za poskytované služby bude pripočítaná DPH v sadzbe platnej v čase vzniku daňovej povinnosti.
- 4) Cenu za služby je nájomca povinný platiť štvrťročne vopred na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ, a to na účet uvedený vo faktúre. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia nájomcovi
- 5) Skutočnú cenu služby za príslušný kalendárny rok prenajímateľ nájomcovi vyúčtuje do 31.mája nasledujúceho kalendárneho roka. Vo vyúčtovaní prenajímateľ zohľadní rozdiel medzi zálohami za služby zaplatenými nájomcom a skutočnou cenou za služby vyčíslenou na základe odpočtu meračov spotreby, prípadne na základe výšky vyúčtovacích faktúr od dodávateľov služieb.
- 6) Nedoplatok z vyúčtovania je nájomca povinný zaplatiť do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania na účet prenajímateľa. Preplatok z vyúčtovania prenajímateľ vráti do 30 dní odo dňa vystavenia vyúčtovania na účet nájomcu.

Čl. VII

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prenajímateľ je v čase trvania nájmu povinný predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a za týmto účelom vstupovať do predmetu nájmu v sprievode poverenej osoby nájomcu.
- 3) Prenajímateľ je povinný zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené (čl.V bod 2 zmluvy)
- 4) Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného uplatní úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka.

- 5) Prenajímateľ je povinný počas trvania nájmu podľa tejto zmluvy zabezpečiť nepretržitý prístup nájomcu a jeho klientov do predmetu nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje navrhnúť a odsúhlasiť s nájomcom termín a predpokladaný čas trvania akýchkoľvek prác týkajúcich sa predmetu nájmu, ktoré môžu akokoľvek ovplyvniť alebo obmedziť prístup nájomcu, resp. jeho klientov do predmetu nájmu a/alebo riadnu prevádzku bankomatu.
- 6) Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré ruší alebo by mohlo rušiť užívanie predmetu nájmu nájomcom podľa tejto zmluvy.

Čl. VIII

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu na vlastné náklady upraviť do stavu spôsobilého na dohodnuté užívanie. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2) Nájomca je povinný platiť prenájomateli nájomné a cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v dohodnutých termínoch splatnosti.
- 3) Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, nadmerným opotrebovaním a zničením, neznehodnocovať ho nedostatočnou údržbou a zabezpečovať celkovú riadnu starostlivosť o predmet nájmu.
- 4) Nájomca na seba preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, civilnej obrany a požiarnej ochrany (ďalej len „predpisy BOZP, CO a PO“), je povinný tieto predpisy a vnútorné predpisy prenájomateľa dodržiavať a plnenie všetkých povinností z nich vyplývajúcich zabezpečiť na vlastné náklady. Nájomca určí konkrétnu osobu, ktorá bude zodpovedná za dodržiavanie predpisov BOZP, CO a PO.
- 5) Nájomca rovnako nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu stavebné úpravy ako aj ďalšie zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomateľa. Prenajímateľ podpisom na tejto zmluve udeľuje nájomcovi súhlas na stavebné úpravy predmetu nájmu nevyhnutné na osadenie bankomatu.
- 6) Nájomca je povinný zabezpečovať bežnú údržbu predmetu nájmu a vykonať bez zbytočného odkladu drobné opravy predmetu nájmu, ktorých hodnota nepresiahne pre každý jednotlivý prípad sumu 50,-Eur bez DPH..
- 7) Nájomca je povinný oznámiť prenájomateli bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má zabezpečiť prenájomateľ. Pri porušení tejto povinnosti nájomca zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 8) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky, nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže naň zriadiť záložné právo ani ho inak zaťažiť.
- 9) Nájomca je povinný umožniť prenájomateli prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly.

- 10) Nájomca na svoje náklady poistí predmet nájmu a vnesený majetok do prenajatých priestorov proti živelným udalostiam a proti krádeži. V opačnom prípade zodpovedá za vzniknutú škodu.
- 11) Nájomca je oprávnený označiť predmet nájmu svojim obchodným menom a ďalšími údajmi týkajúcimi sa jeho podnikania vrátane reklamných oznámení a označení.
- 12) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený odpisovať technické zhodnotenie predmetu nájmu, ktoré dosiahol stavebnými úpravami predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou.

Čl. IX

Ďalšie dojednania

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zmeny. Zmluvná strana, ktorá túto povinnosť nesplní, zodpovedá druhej zmluvnej strane v plnej výške za škodu, ktorá jej v dôsledku toho vznikla.
- 3) Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
- 4) Ak nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu.
- 5) V prípade ukončenia nájmu, je nájomca povinný do 24.00. hodiny v deň, keď končí nájom, predmet nájmu vypratať. Pri nesplnení tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku denného nájomného za každý i začatý deň omeškania s vypratáním predmetu nájmu.
- 6) Ak nájomca nevypracie predmet nájmu podľa bodu 4 tohto článku zmluvy, podpisom tejto zmluvy nájomca splnomocňuje prenajímateľa:
 - a) vstúpiť do priestorov predmetu nájmu;
 - b) za prítomnosti dvoch osôb vykonať súpis vecí nájmu umiestnených v predmete nájmu a na náklady nájomcu ich uskladniť na mieste, ktoré prenajímateľ uzná za vhodné;
 - c) vykonať všetky ďalšie nevyhnutné úkony potrebné na vypratanie predmetu nájmu.

Čl. X

Odobzдание a prevzatie predmetu nájmu

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu od prenajímateľa v deň začiatku nájomného vzťahu podľa čl. III bodu 1 tejto zmluvy.

- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotovia písomný preberací protokol, v ktorom uvedú najmä:
 - a) popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania a prevzatia vrátane spísania závad;
 - b) zoznam zariadení a iných hnutelných vecí nachádzajúcich sa v predmete nájmu;
 - c) údaj o počiatočných stavoch meračov médií a energií;
 - d) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán.
- 3) Pri skončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú spísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu a náležitosti podľa bodu 2 tohto článku zmluvy.
- 4) Pri skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady všetky zariadenia a iné hnutelné veci, ktoré vniesol na predmet nájmu. Nájomca sa súčasne zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, ak sa spôsob užívania výslovne nedohodol, v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a
- 5) stavebné úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.
- 6)

Čl. XI

Skončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah založený touto zmluvou skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 2) Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže pred uplynutím dojednanej doby skončiť tiež písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
- 3) Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, najmä ak porušuje ustanovenia čl. II a čl. VII až VIII;
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo úhradou za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom;
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré sním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet nájmu;
 - e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu;
 - f) predmetom nájmu je nebytový priestor v nehnuteľnosti vydanej oprávnenej osobe podľa zákona č.403/1990Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd;
 - g) predmetom nájmu je nebytový priestor v nehnuteľnosti prevedenej pôvodnému vlastníkovi podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodársku majetku.
- 4) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu najal;
 - b) sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
 - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ak sa v tejto zmluve nedohodlo inak.
- 5) Výpovedná lehota v prípadoch podľa ods. 3 a 4 je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.
- 6) Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
- a) nájomca bezdôvodne odmieta protokolárne prevziať predmet nájmu napriek tomu, že tento spĺňa všetky dojednané podmienky;
 - b) nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda;
 - c) nájomca opakovane porušil inú svoju povinnosť dohodnutú v tejto zmluve než je uvedené v bode 3 tohto článku
- 7) Nájomca môže odstúpiť od zmluvy, ak prenajímateľ opakovane porušil inú povinnosť dohodnutú v tejto zmluve než je uvedené v bode 4 tohto článku.
- 8) Účinky okamžitého odstúpenia od zmluvy podľa bodov 6 a 7 tohto článku zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 9) Nájomný vzťah ďalej zaniká:
- a) zánikom predmetu nájmu;
 - b) zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom.

Čl. XII

Doručovanie písomností

- 1) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenia príslušnej zmluvnej strane.
- 2) Za deň doručenia sa považuje deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, doručovanú písomnosť prevzala, čo potvrdila svojím podpisom na rovnopise písomnosti alebo na osobitnej doručenke, odoprela prevziať alebo deň, v ktorý márne uplynula lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte.

Čl. XIII

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, a to vo forme číslovaného dodatku, okrem zmeny podľa čl. IV ods. 6, čl. V ods. 5.
- 2) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z obsahu textu tejto zmluvy.
- 3) Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy a následne v danej veci zmluvné strany čo najskôr uzatvoria platný dodatok podľa ods.1.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy, budú predložené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému všeobecnému súdu Slovenskej republiky.
- 6) Nájomca priestory uvedené v čl. I tejto zmluvy fakticky užíval v trvaní od 1.8.2017 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Za uvedené obdobie sa nájomca zaväzuje uhradiť odplatu za faktické užívanie priestorov v zmysle čl. V tejto zmluvy a odplatu za faktické užívanie služieb spojených s užívaním priestorov v zmysle čl. VI tejto zmluvy (ďalej len „odplata za faktické užívanie“) jednorazovo na základe faktúry vystavenej splatnej do 30 dní od preukázateľného doručenia Nájomcovi.. Odplata za faktické užívanie za obdobie od 1.8.2017 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy bude fakturovaná späťne. Faktúra bude vystavená do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 7) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády.
- 8) Nájomca súhlasí s kompletným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 9) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.
Dve vyhotovenia tejto zmluvy prevezme nájomca a po jednom správca a prenajímateľ.
- 10) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

Vdňa..... Vdňa.....

Prenajímateľ:

Správca:

Nájomca:

prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.

Mgr. Róbert Gula

Ing. Andrej Zátka

Predseda predstavenstva
Poštová banka, a.s.

Ing. Peter Hajko
člen predstavenstva
Poštová banka, a.s.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Situačný plán, Uznesenie

Príloha č. 2 – LV č. 727

Príloha č. 3 – Výpis z obchodného registra

Príloha č. 4 - Zálohový list platieb za jednotlivé služby

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia: 23.01.2018

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 07:24:43

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 727

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
537/ 1	165	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
538/ 1	1936	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
538/ 4	190	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
719/ 4	7	Záhrady	4	1		
790/ 7	1900	Ostatné plochy	29	1		
2497/ 2	807	Lesné pozemky	38	2		
2861/ 1	6143	Ostatné plochy	37	1		
2861/ 2	2166	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2861/ 5	103	Ostatné plochy	37	1		
2861/ 6	57	Ostatné plochy	37	1		
2926	531	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2927	1111	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2928/ 1	12106	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2928/ 2	4079	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2929	17987	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
2930	4599	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2931	4088	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2932	5107	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2933	14158	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2934	5474	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2935	6307	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2936	1025	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
2937/ 2	2044	Ostatné plochy	37	1		
2937/ 6	400	Ostatné plochy	37	1		
2939	573	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2940/ 1	30825	Ostatné plochy	37	1		
2940/ 2	15446	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2940/ 3	2356	Ostatné plochy	37	1		
2940/ 15	327	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2940/ 16	1097	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2940/ 17	804	Zastavané plochy a nádvoria	19	1		

Informatívny výpis

1/14

Údaje platné k: 22.01.2018 18:00

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2940/ 18	803	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2940/ 19	1101	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2940/ 20	965	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2940/ 21	1648	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2940/ 21 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3404.						
2940/ 22	41	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2940/ 24	8942	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2940/ 25	2441	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2940/ 26	187	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2940/ 27	86	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2940/ 28	626	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2940/ 29	1630	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2940/ 29 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1425.						
2940/ 30	4617	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
2940/ 31	6887	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
2940/ 32	3054	Ostatné plochy	37		1	
2940/ 33	1479	Ostatné plochy	37		1	
2940/ 34	697	Ostatné plochy	37		1	
2940/ 35	1951	Ostatné plochy	30		1	
2940/ 36	2941	Ostatné plochy	30		1	
2940/ 37	10666	Ostatné plochy	37		1	
2940/ 40	229	Ostatné plochy	30		1	
2940/ 41	51	Ostatné plochy	30		1	
2940/ 43	126	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	
2940/ 44	69	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2940/ 47	724	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
2975/ 2	1715	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
2975/ 22	1981	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
2975/ 27	13	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
2975/ 30	1486	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 1136/2018						
2975/ 44	32	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
2975/ 45	152	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
2975/ 73	20	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
2975/ 74	57	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
3016/ 2	23172	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
3017/ 2	30650	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
3017/ 3	28	Ostatné plochy	37		1	
3017/ 7	49	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
3017/ 8	505	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

Informatívny výpis

2/14

Údaje platné k: 22.01.2018 18:00

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3017/ 9	77	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3017/ 10	490	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3017/ 11	794	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3017/ 12	791	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3017/ 13	619	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3017/ 14	428	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3017/ 15	111	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3017/ 16	45	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3017/ 17	24498	Ostatné plochy	37	1		
3017/ 18	53	Ostatné plochy	37	1		
3017/ 19	351	Ostatné plochy	37	1		
3017/ 24	30	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3017/ 34	438	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3018/ 2	645	Ostatné plochy	37	1		
3018/ 3	12	Ostatné plochy	37	1		
3019/ 2	851	Ostatné plochy	37	1		
3036/ 1	6334	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3036/ 4	404	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
3036/ 5	168	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
3038	7465	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3039/ 1	45564	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3039/ 2	286	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
3039/ 3	350	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
3039/ 4	2679	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3039/ 11	3892	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3040/ 1	3998	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
3040/ 2	3848	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
3040/ 3	1839	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
3041	1416	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
3042	3018	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
3043	2612	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
3044/ 1	9026	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3044/ 2	483	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3045	6764	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3046	4487	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3047	538	Ostatné plochy	37	1		
3048/ 3	11271	Ostatné plochy	37	1		
3048/ 4	3931	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3048/ 5	4809	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Informatívny výpis

3/14

Údaje platné k: 22.01.2018 18:00

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah Druh ch.n.
3048/ 6	199	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
3048/ 7	12479	Ostatné plochy	37	1	
3048/ 8	1513	Ostatné plochy	37	1	
3048/ 9	137	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
3048/ 10	17358	Ostatné plochy	37	1	
3048/ 11	2370	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
3048/ 12	6541	Ostatné plochy	37	1	
3048/ 13	113	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
3048/ 14	499	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
3049/ 1	11701	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
3049/ 2	3915	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
3051/ 1	8119	Záhrady	4	1	
3051/ 5	1230	Záhrady	4	1	
3051/ 6	414	Ostatné plochy	37	1	
3051/ 46	10	Ostatné plochy	37	1	
3051/ 49	121	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
3051/ 54	172	Záhrady	4	1	
3051/ 63	52	Zastavané plochy a nádvoria	21	1	
3051/ 65	3818	Ostatné plochy	99	1	
3051/ 74	3772	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
3051/ 75	14	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	
3051/ 76	478	Ostatné plochy	37	1	
3051/ 77	1665	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
3053	2695	Ostatné plochy	37	1	
3054/ 3	8629	Ostatné plochy	37	1	
3054/ 4	97	Ostatné plochy	29	1	
3054/ 10	37	Ostatné plochy	29	1	
3054/ 12	2163	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
3054/ 13	270	Ostatné plochy	37	1	
3054/ 14	56	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
3054/ 15	151	Ostatné plochy	37	1	
3055/ 1	78	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
3055/ 2	58	Vodné plochy	11	1	
3055/ 4	34	Ostatné plochy	37	1	
3056/ 5	1815	Ostatné plochy	37	1	
3056/ 6	38	Ostatné plochy	37	1	
3057	1542	Ostatné plochy	37	1	
3058/ 1	3718	Ostatné plochy	37	1	
3058/ 2	545	Zastavané plochy a nádvoria	21	1	
3058/ 3	2424	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
3058/ 4	512	Ostatné plochy	37	1	
3058/ 5	1174	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
3058/ 6	18	Zastavané plochy a nádvoria	21	1	
3058/ 7	31	Ostatné plochy	37	1	
3059/ 2	79	Záhrady	4	1	
3059/ 4	46	Zastavané plochy a nádvoria	21	1	
3059/ 5	20	Záhrady	4	1	

Informatívny výpis

4/14

Údaje platné k: 22.01.2018 18:00

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3065/ 2	26	Ostatné plochy	37	1		
3069/ 9	19	Ostatné plochy	37	1		
3069/ 10	81	Ostatné plochy	37	1		
3069/ 11	792	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		
3070/ 17	56	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		
3070/ 18	857	Zastavané plochy a nádvorá	21	1		
3070/ 34	487	Zastavané plochy a nádvorá	21	1		
3071/ 15	375	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		
3071/ 17	1	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		
3115/ 5	705	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		
3117/ 1	4386	Ostatné plochy	29	1		
3117/ 5	129	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		
3117/ 6	2972	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		
3117/ 7	1472	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		
3117/ 8	2076	Ostatné plochy	30	1		
3117/ 9	3077	Ostatné plochy	29	1		
3117/ 10	544	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		
3117/ 11	1111	Ostatné plochy	29	1		
3117/ 12	3551	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		
3117/ 13	76	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		
3117/ 14	877	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		
3117/ 15	561	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		
3117/ 16	877	Zastavané plochy a nádvorá	19	1		
3117/ 17	436	Ostatné plochy	29	1		
3117/ 18	534	Ostatné plochy	29	1		
3117/ 19	1147	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		
3117/ 20	902	Ostatné plochy	29	1		
3117/ 21	414	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		
3117/ 22	1017	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		
3117/ 23	563	Zastavané plochy a nádvorá	19	1		
3117/ 24	808	Ostatné plochy	29	1		
3117/ 25	1307	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		
3117/ 32	226	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		
3117/ 33	319	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		
3118	1583	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		
3120/ 5	84	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		
3122/ 6	69	Zastavané plochy a nádvorá	17	1		
3122/ 14	526	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		
3122/ 15	95	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3122/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2538.						
3122/ 18	1	Zastavané plochy a	18	1		

Informatívny výpis

5/14

Údaje platné k: 22.01.2018 18:00

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3122/ 21	153	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
3122/ 22	243	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3122/ 22 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4515.						
3125/ 4	127	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
3125/ 7	48	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
3128/ 4	165	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
3129/ 3	187	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
3129/ 4	525	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
3129/ 7	7	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
3129/ 8	304	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
3130/ 4	172	Ostatné plochy	37	1		
3130/ 5	365	Ostatné plochy	37	1		
3130/ 6	556	Ostatné plochy	37	1		
3131/ 1	2510	Ostatné plochy	37	1		
3131/ 2	64	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3131/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2834.						
3131/ 3	62	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3131/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2834.						
3131/ 7	38	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3131/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3402.						
3132	284	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
3133	49	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
3134/ 5	476	Ostatné plochy	37	1		
3134/ 6	20	Ostatné plochy	29	1		
3134/ 7	24	Ostatné plochy	29	1		
3134/ 8	31	Ostatné plochy	37	1		
3134/ 9	267	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
3136	224	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
3137	320	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
3138	322	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
3139	315	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
3140/ 1	393	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
3140/ 2	29	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
3141	611	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
3142	381	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
3143	631	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
3146	570	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
3148	346	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
3149	843	Ostatné plochy	30	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3149 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2425.						

Informatívny výpis

8/14

Údaje platné k: 22.01.2018 16:00

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3150/ 3	230	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3150/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2425.						
3150/ 4	270	Ostatné plochy	30	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3150/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2425.						
3150/ 5	628	Ostatné plochy	29	1		
3150/ 6	130	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3151/ 1	94	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3151/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2425.						
3151/ 2	397	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3151/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2425.						
3151/ 3	1915	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3152/ 2	245	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3152/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2559.						
3152/ 3	26	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3152/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2559.						
3152/ 4	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3152/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2579.						
3152/ 5	106	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3152/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2579.						
3152/ 6	541	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		201
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3152/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2579.						
3152/ 7	2068	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3152/ 8	6	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3153/ 1	364	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3153/ 2	478	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3155/ 11	4801	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3155/ 12	1085	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3155/ 13	651	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3155/ 14	73	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3155/ 15	633	Ostatné plochy	30	1		
3155/ 16	683	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3155/ 17	7	Ostatné plochy	37	1		
3155/ 18	3023	Ostatné plochy	29	1		
3155/ 19	376	Ostatné plochy	29	1		
3155/ 20	1579	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3155/ 21	1949	Ostatné plochy	37	1		
3155/ 22	6	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
3155/ 23	144	Záhrady	4	1		
3155/ 24	1104	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3155/ 25	9	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
3155/ 26	7	Ostatné plochy	37	1		
3156/ 1	1260	Zastavané plochy a	18	1		

Informatívny výpis

7/14

Údaje platné k: 22.01.2018 18:00

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
		nádvoria				
3156/ 2	216	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
3156/ 3	194	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
3157/ 1	90	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
3157/ 2	89	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	
3158	109	Záhrady	4		1	
3159	135	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
3160/ 1	1875	Ostatné plochy	29		1	
3160/ 2	46	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
3161	2218	Ostatné plochy	29		1	
3162/ 1	1106	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
3163	254	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
3164/ 1	7228	Ostatné plochy	29		1	
3165/ 6	14854	Ostatné plochy	28		1	
3166/ 7	13	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
3166/ 1	5283	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
3166/ 2	1441	Ostatné plochy	29		1	
3166/ 3	25	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
3166/ 4	451	Ostatné plochy	29		1	
3167/ 1	7517	Ostatné plochy	29		1	
3167/ 2	10	Ostatné plochy	37		1	
3167/ 3	11	Ostatné plochy	37		1	
3168	14	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
3169	1701	Vodné plochy	12		1	
3170	6382	Ostatné plochy	29		1	
3171	85	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
3172/ 1	832	Ostatné plochy	29		1	
3173	47	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
3174/ 3	106	Ostatné plochy	37		1	
3174/ 5	74	Ostatné plochy	29		1	
3175/ 12	4294	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
3175/ 13	6	Zastavané plochy a nádvoria	21		1	
3175/ 14	2	Zastavané plochy a nádvoria	21		1	
3175/ 15	52	Zastavané plochy a nádvoria	21		1	
3175/ 16	1411	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
3175/ 17	52	Zastavané plochy a nádvoria	21		1	
3175/ 18	2	Zastavané plochy a nádvoria	21		1	
3175/ 19	2	Zastavané plochy a nádvoria	21		1	
3175/ 20	2	Zastavané plochy a nádvoria	21		1	
3175/ 21	2	Zastavané plochy a nádvoria	21		1	
3175/ 22	52	Zastavané plochy a nádvoria	21		1	
3175/ 23	47	Zastavané plochy a nádvoria	21		1	
3175/ 24	2	Zastavané plochy a	21		1	

Informatívny výpis

8/14

Údaje platné k: 22.01.2018 18:00

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3176/ 21	355	Ostatné plochy	29	1		
3179/ 5	44	Vodné plochy	11	1		
3179/ 6	30	Vodné plochy	11	1		
3179/ 7	22	Vodné plochy	11	1		
3179/ 8	117	Vodné plochy	11	1		
3179/ 9	13	Vodné plochy	11	1		
3179/ 10	34	Vodné plochy	11	1		
3179/ 11	224	Vodné plochy	11	1		
3180/ 2	537	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 21 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasť
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrytý parkovisko a ich súčasť
- 38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
- 12 - Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné)
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 11 - Vodný tok (prirodený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavený na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1	3162/ 1	20	Prevádzková budova, skleníky		1
1	3163	20	Prevádzková budova, skleníky		1
6	3118	11	Vysokoškolský internát Družba - pavilón D1		1
7	3157/ 2	10	Botanická 5		1
7	3159	7	garáž		1
211	2934	11	Štud.domov a jedáleň,prístavba traktu		1
3278	3049/ 1	11	Pavilón CH1,CH2,B2, Ilkovičova 6		1
5067	2940/ 22	20	stavba		1
5298	3044/ 2	11	Objekt Univerzity Komenského		1
5666	3017/ 11	11	pracovne a učebne-Staré Grunty55		1
5666	3017/ 12	11	pracovne a učebne-Staré Grunty55		1
5666	3017/ 24	11	pracovne a učebne-Staré Grunty55		1
5692	3040/ 1	11	Fakulta matematiky, fyziky a informatiky		1
5693	3048/ 6	18	trafostanica		1
5694	3048/ 4	11	Pavilón CH-1III, Ilkovičova 6		1
5694	3049/ 2	11	Pavilón CH-1III, Ilkovičova 6		1
5695	2940/ 24	11	internát a telocv.		1
5696	2881/ 2	20	provízórne ubytov.		1
5698	2940/ 26	18	Trafostanica		1
6067	2940/ 44	20	jedáleň		1

Informatívny výpis

9/14

Údaje platné k: 22.01.2018 18:00

Stavby				Druh ch.n.	Umiesť. stavby
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby		
6134	2929	11	vysokoškolské internáty		1
6135	2939	20	kotolňa		1
6161	3117/ 7	11	Vysokošk. internát Družba - pavilón D2		1
6162	3117/ 6	20	Botanická 25		1
6164	3117/ 5	11	Botanická 29 - ubytovňa		1
6212	3137	13	Botanická 7		1
6213	3138	13	Botanická 7		1
6214	3139	13	Botanická 7		1
6215	3140/ 1	13	Botanická 7		1
6215	3140/ 2	13	Botanická 7		1
6216	3141	19	Botanická 7		1
6217	3142	13	Botanická 7		1
6218	3153/ 2	20	Botanická 7		1
6219	3148	20	Botanická 7		1
6220	3148	20	Botanická 7		1
6221	3150/ 6	20	Botanická 7		1
6280	3040/ 2	11	Fakulta matematiky, fyziky a informatiky		1
6281	3040/ 3	11	Fakulta matematiky, fyziky a informatiky		1
6282	3041	11	Fakulta matematiky, fyziky a informatiky		1
6283	3042	11	Fakulta matematiky, fyziky a informatiky		1
6284	3043	11	Fakulta matematiky, fyziky a informatiky		1
6286	3017/ 34	11	Laboratórium nových technológií		1
6289	2981/ 61	18	vodojemy		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6289 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1425.					
6298	2936	13	Stavba internátov-Výškový blok A		1
6299	3168	20	Vodáreň		1
6304	3156/ 3	20	Skleníky - Botanická 3		1
6305	3160/ 2	18	Technická budova - Botanická 3		1
6306	3017/ 15	20	vrátnica UK-Staré Grunty		1
6307	3017/ 14	11	sklad materiálu UK-Staré Grunty		1
6308	3017/ 13	11	šatne UK-Staré Grunty		1
6309	3017/ 8	7	garáže UK-Staré Grunty		1
6310	3017/ 9	18	plynová kotolňa UK-Staré Grunty		1
6311	3017/ 10	7	garáže UK-Staré Grunty		1
6328	3017/ 16	20	Sklad		1
6335	3051/ 74	11	Univerzitný vedecký park UK v BA		1
6344	3017/ 7	20	čerpacia tlaková stanica vody		1

Legenda:

Druh stavby:

- 20 - Iná budova
- 13 - Budova ubytovacieho zariadenia
- 7 - Samostatne stojaca garáž
- 10 - Rodinný dom
- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravná voda, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)
- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo | Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a | Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 | Univerzita Komenského v Bratislave, Šafárikovo námestie 6,
Bratislava, PSČ 818 06, SR

1 / 1

IČO:

Poznámka

Uplatnenie reštitučného nároku podľa zák.č. 229/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov na časť parc.č. 2975/22, 2975/30, p.č.3017/17, p.č.3017/19, p.č. 3018/3, p.č.3019/2, pôvodné parc.č.20199 - Vz 3002/05, GP č. 1/2008, Z-4684/08 (geom.plánom 11042015 bola parcela 2975/30 rozdelená na parc.č. 2975/30, 2975/73, 2975/74, V-4189/16)
Žaloba podaná na Okresnom súde Bratislava IV pod č. 7C/210/2014 dňa 25.07.2014 o určení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nadobudnutého vydržaním a jeho

Informatívny výpis

10/14

Údaje platné k: 22.01.2018 18:00

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesta trvalého pobytu (sídla) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	trpenie a to práva prechodu pešo aj vozom cez pozemok registra C KN parc. č. 2861/3 o výmere 222 m2, vytvorenú geometrickým plánom č. 74/12/04 (č. overenia 2662/2013) oddelením z parcely registra C KN parc.č. 2861/1 o výmere 8303 m2 na susediaci pozemok registra C KN parc.č. 2795/6 o výmere 1761 m2, P-2504/14
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla podľa č.j.SÚ-2007/9104/Va zo dňa 19.9.2007, Z-10068/07
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla podľa č.j.SÚ-2007/9105/Va zo dňa 19.9.2007, Z-10067/07
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. 2947/2007 zo dňa 01.10.2007 o zápis GP 44/2006, Z 10673/07
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby MP 2008/8124-2/LS zo dňa 24.07.2008, Z-9591/08
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby č.MÚ 2009/3480/LS zo dňa 07.04.2009, Z-4499/09
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby MÚ 2009/4304 - 1-9/LS zo dňa 04.05.2009, kolaudačné rozhodnutie SÚ 2009/2008/13943/6282-KR/Nov zo dňa 16.03.2009, G.P. 125/09 zo dňa 26.01.2009 - zameranie lodenice ku kolaudácii, Z-5236/09
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla č.MÚ2009/3492/LS z 7.04.2009, GP 2009/09, Z-4333/09
Titul nadobudnutia	Listina o určení súpisného čísla č. 1186/2000-V/PI zo dňa 12.4.2000, zápis GP č.1003/11 na zameranie stavieb p.č.3017/8, 3017/9, 3017/10, 3017/13, 3017/14 a 3017/15, Z-3497/11
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla 4469/97-V/PI zo dňa 03.10.1997, Kolaudačné rozhodnutie č.97/1307/H/12/BI zo dňa 1.4.1997, Z-7419/12
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby KV/MGI/345/2013/909/PP zo dňa 21.01.2013, Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby KV/MGI/345/2013/909-1/PP zo dňa 21.01.2013, Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby KV/MGI/345/2013/909-2/PP zo dňa 21.01.2013, Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby KV/MGI/345/2013/909-3/PP zo dňa 21.01.2013, Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby KV/MGI/345/2013/909-4/PP zo dňa 21.01.2013, Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby KV/MGI/345/2013/909-5/PP zo dňa 21.01.2013, Z-2038/13
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. KV/MGI/960/2013/3853/PP zo dňa 02.04.2013, Z-8870/13
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. KV/MGI/703/2013/2909/PP, Z-7101/13
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby č.KV/MGI/960/2013/6588/PP, č.KV/MGI/960/2013/6588-1/PP zo dňa 03.06.2013, č.KV/MGI/960/2013/6588-2/PP zo dňa 03.06.2013, č.KV/MGI/960/2013/6588-3/PP zo dňa 03.06.2013, č.KV/MGI/960/2013/6588-4/PP zo dňa 03.06.2013, č.KV/MGI/960/2013/6588-5/PP zo dňa 03.06.2013, Z-11971/13
Titul nadobudnutia	Listina o určení súpisného čísla č.j. 2936/2000-V/PI z 30.10.2000, Z-16185/13
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. KV/MGI/1960/2013/10617/PP zo dňa 24.07.2013, Z-16149/13
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby č. KV/MGI/2209/2013/12642/PP zo dňa 06.09.2013, Z-19076/13
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla č. KV/MGI/3037/2013/18358/PP; Rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla č. KV/MGI/3037/2013/18358-1/PP; Z-919/14
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby Č.j.: KV/MGI/2065/2015/3753/PP zo dňa 24.03.2015, MČ Bratislava - Karlova Ves, Z-8105/15
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o zápise do registra adries č. KV/MGI/357/2016/1015/PP zo dňa 18.01.2016, Z-5461/16
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o zápise do registra adries č.j. KV/MGI/1821/2016/12629/PP zo dňa 12.7.2016, Z-16193/16

Tituly nadobudnutia LV:

Žiadosť o zápis č. 3219/70 J-IV/3-217/70,HZ z 22.10.1974, žiadosť o zápis č. 6556/76BIV/6 - Vz 327/93
Žiadosť o zápis č. 13242/77-HZ č.3387OP/77, žiadosť o zápis č. 14957/77BIV/6, žiadosť o zápis č. PRR 1687/84 - Vz 327/93
Žiadosť o zápis č. PRR 817/88, žiadosť o zápis 1001/78BIV/6, žiadosť o zápis č. PRR 3817/88 - Vz 67/88
Žiadosť o zápis PRR 13904/86 B-IX - Vz 123/86
Žiadosť o zápis 234/94-PRÁV.BIX (Pk vl. č. 4078) - Vz 24/94
Žiadosť o zápis (rozh.č. 19/94-V/PI,GP) - Vz 139/94
Žiadosť o zápis (hosp.zml.č. 2/93 zo dňa 1.12.1993) - Vz 227/94
Žiadosť o zápis (rozh.č.1502/94-V/PI,GP č.158-141/93) - Vz 315/94
Žiadosť o zápis (GP č.158-110/93) - Vz 326/94
Žiadosť o zápis (GP č.158-178/94) - Vz 15/95

Informatívny výpis

11/14

Údaje platné k: 22.01.2018 18:00

Žiadosť o zápis (GP č.158-180/94) - Vz 16/95
 Žiadosť o zápis (GP č. 31321-704/221-175/95,Výpis z PK) - Vz 200/95
 Rozhodnutie č.IV-137/98 z 3.11.1998;
 Rozhodnutie č.4523/99-V/PI z 29.11.1999;
 Rozhodnutie č.IV-166/99 z 10.2.2000;
 Žiadosť zn. č. práv.2076/99 zo dňa 12.7.1999 o zápis stavieb na parc. č. 3017/11,12,24 a GP č. 10/99
 Žiadosť č. práv.985/2000 zo dňa 21.3.2000 o zápis stavby na parc. č. 3048/6 a GP č. 35/1999
 Listina MČ Karlova Ves č.j. 2936/2000-V/PI zo dňa 16.10.2000 o určení a zrušení súp. čísla na stavbu Pavilón CH-I-III
 Listina MČ Karlova Ves č.j. 3332/2000-V/PI zo dňa 16.10.2000 o určení súp. čísla na stavbu Matem.-fyzik. fakulty
 Žiadosť č. práv.2076/99/2000 zo dňa 24.11.2000 o opravu zápisu v pol. Vz 2245/00
 Listina MČ Karlova Ves č.j. 2936/5/2000-V/PI zo dňa 13.12.2000 o určení súp. čísla
 Žiadosť č. práv.3086/00 zo dňa 13.11.2000 o zmene názvu fakulty
 Žiadosť č.553/2000 zo dňa 16.2.2000 o zápis stavieb na parc. č. 2861/2 a 2940/24 a GP č. 2/2001
 Listina MČ Karlova Ves č.j. 3278/2001-V/PI zo dňa 27.6.2001 o určení súpisného čísla - Vz 2834/01
 Návrh na zápis č. 10157/78 B IV/6 zo dňa 21.6.1978 - Vz 182/79
 Údržba LV po THM - Vz 702/80
 Rozhodnutie č. 9876/2004-V/PI o určení súpisného čísla zo dňa 15.11.2004
 Žiadosť o zmenu názvu č.j.práv.1840/2003 zo dňa 30.6.2003 - Vz 38/04
 Žiadosť o zápis č. PRR 1687/84 zo dňa 6.7.1984, Vz 55/84
 Kúpna zmluva V-6469/05 zo dňa 11.01.2006
 Žiadosť č. 2769/2005 zo dňa 21.10.2005 o zápis parc. č. 2839/2 - Z 2222/05
 Žiadosť č. 2768/05 zo dňa 21.10.2005 o zápis parc. č. 537/1 - Z 2223/05
 Žiadosť č. 3199/2005 zo dňa 29.12.2005; Pk vl. č. 750 (k.ú. Bratislava); GP č. 38/2005
 Žiadosť č. OL 179/2006 zo dňa 5.6.2006 o zrušení zápisu - Z 2221/05 - Vz 1831/06
 Žiadosť č. 1315/2006 zo dňa 2.5.2006 o zápis parc. č. 3065/2 a GP č. 54/2005 - Z 909/06
 Žiadosť č. 83/2005 - Odd. legist. zo dňa 6.6.2005 a zápis GP č. 40/2006 - Rozhodnutie správa katastra pre hlavné mesto SR
 Bratislava č. X-128/2006/opr. zo dňa 30.04.2007
 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. j.: SÚ 2006/12526/PI zo dňa 16.01.2007, GP č. 139/2006
 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: MP 2008/8124-1/LS zo dňa 24.07.2008, Z-9064/08
 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: MP 2008/8293/LS zo dňa 04.08.2008, Z-9063/08
 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: MP 2008/8124/LS zo dňa 24.07.2008, Z-9062/08
 Žiadosť o zápis č. OLP157/2008 zo dňa 22.04.2008, Pk vl. č. 750 (k.ú. Bratislava), GP č. 1/2008, GP č. 2/2008, Z-4684/08

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

Vecné bremeno položenia, vedenia a zaistenia kanalizačnej prípojky na parc. č. 2940/1 pre vlastníka parc. č. 2954/136, 2954/138, 2954/139, 2954/140 podľa V-805/96 z 5.11.1996 - Vz 652/96
 Vecné bremeno - spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosť pozemkov reg. C-KN parc.č. 2975/73 v prospech vlastníka pozemku reg C-KN parc. č. 743/10 podľa V-4189/16 zo dňa 23.3.2016
 Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 2975/22, 2975/44, 2975/74, 3017/2 strpieť uloženie inžinierskych sietí - plynovej prípojky na predmetných pozemkoch v rozsahu určenom v geometrickom pláne č. 30/2016, úradne overenom pod č. 1063/2016 dňa 01.06.2016
 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 744/8 podľa V-38508/2016 zo dňa 06.02.2017
 Vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č. 2937/2,6, 2940/1,30,31,37,47 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na predmetných pozemkoch podľa § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona 361/2011 Z.z. v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, Z-5798/2017
 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených pozemkoch reg. C-KN parc.č. 3115/5, 3125/7, 3129/4, 3130/5, 3130/6, 3131/1, 3134/5, 3134/9, 3155/11, 3155/12, 3155/13, 3158/14, 3155/15, 3155/16, 3155/17, 3155/18 v rozsahu vymedzenom GP č. 08/2010 (úradne overenom č. 628/2010) stavbu "Bratislava-protipovodňová ochrana" - Aktivita č. 3A, Rozhodnutie EK: GCI 2004 SK 16 C PE 007, mestská časť Karlova Ves, v správe oprávneného z vecného bremena, ako aj všetky aktivity spojené s jej prevádzkovaním, údržbou, opravami, rekonštrukciou, modernizáciou a vstupovaním peši alebo motorovým vozidlom v prospech: Slovenská republika, správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, IČO: 36022047, podľa V-6294/17 zo dňa 04.05.2017
 Vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č. 2930, 2940/2 spočívajúce v povinnosti strpieť na zaťažených pozemkoch:
 - zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení vrátane ich odstránenia
 a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 873/2017 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518 podľa V-28108/2017 zo dňa 29.11.2017

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí, káblového vedenia na pozemku parc.č. 3038 v rozsahu stanovenom geometrickým plánom, za účelom vykonávania prípadných opráv a údržby, v prospech ZSE distribúcie, a.s., a ďalej podľa rozsahu zmluvy, V-8000/10 zo dňa 27.04.2010
- 1 Vecné bremeno - právo uloženia podzemných inžinierskych sietí prípojky vonkajší STL plynovod a kanalizačnej prípojky, prístupu k týmto potrubiam a armatúram za účelom údržby, opravy a výmeny potrubia vedení a armatúr, nachádzajúcich sa na pozemku registra C KN parc.č.2975/2 v rozsahu vyznačenom v GP č.4/2012 v prospech oprávneného WIGRO TRADE CENTER, a.s., (IČO 35 850 281) podľa V-2430/12 zo dňa 26.03.2012

Informatívny výpis

12/14

Údaje platné k: 22.01.2018 18:00

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu na pozemky parc.č.2940/1, 2940/30 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s GP č.753/2011 zo dňa 2.12.2011, úradne overeným dňa 9.12.2011 pod č.2600/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech ZSE Distribúcia,a.s., IČO:35361518 v zmysle § 10 a § 36 Zákona č.656/2004 Z.z. zákona o energetike, Z-3115/12.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení spočívajúce v práve vstupu na pozemky parc.č. 2926,2927,2928/1,2928/2,2930,2931,2940/2,2940/15,2940/17,2940/19,2940/20,v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti,v súlade s GP č. 767/2011,z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy,v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia ZSE Distribúcia,a.s.,Čulenova 6,Bratislava,Z-3113/12
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a vedenia podzemných inžinierskych sietí - pripojky STL plynovod a kanalizačnej pripojky na pozemku parc.č. 2975/2 a právo prístupu k týmto potrubiam a armatúram za účelom prevádzky, údržby, opravy a výmeny potrubia, vedení armatúr nachádzajúcich sa na pozemku parc.č. 2975/2 v rozsahu vyznačenom v GP č. 509/13, úradne over. pod č. 164/13 v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 744/7, 744/20, 744/24, 744/25, 744/26, 744/27, 2975/28, 2975/41 (GP č. 1/2014 - parc. č. 744/28, 744/29, 744/30, 744/31, 744/32, 744/33, 744/34, 744/35, 744/36, 744/37, 744/38, 744/39 744/40, 744/41, 744/42, 744/43, 744/44, 744/45, 744/47, 744/48, 744/49, 744/50, 744/51, 744/52, 744/53, 744/54, 744/55, 744/56, 2975/72) podľa V-6963/13 zo dňa 8.4.2013
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a vedenia podzemnej inžinierskej siete - kanalizačnej pripojky na pozemku parc.č. 3036/1 a právo prístupu k týmto potrubiam a armatúram za účelom prevádzky, údržby, opravy a výmeny potrubia, vedení armatúr nachádzajúcich sa na pozemku parc.č. 3036/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. 509/13, úradne over. pod č. 164/13 v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 744/7, 744/20, 744/24, 744/25, 744/26, 744/27, 2975/28, 2975/41 (GP č. 1/2014 - parc. č. 744/28, 744/29, 744/30, 744/31, 744/32, 744/33, 744/34, 744/35, 744/36, 744/37, 744/38, 744/39 744/40, 744/41, 744/42, 744/43, 744/44, 744/45, 744/47, 744/48, 744/49, 744/50, 744/51, 744/52, 744/53, 744/54, 744/55, 744/56, 2975/72), podľa V-6963/13 zo dňa 8.4.2013
- 1 Právo uloženia inžinierskych sietí o dĺžke 1,3 m - pripojky NN, užívania, prevádzkovania, údržby a opravy pripojky na pozemku parc. č. 2975/9 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 1601/13 (č.ov. G1-536/2013) v prospech vlastníka pozemku parc.č. 2975/2, podľa V-9283/13 zo dňa 3.5.2013
- 1 Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti strpiť vybudovanie inžinierskych sietí (vonkajší STL plynovod a vodovod), užívania, prevádzkovania, údržbu a opravy inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 2975/2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 22/2013 (č.ov. 457/13) v prospech vlastníka pozemku parc.č. 2975/9, podľa V-9283/13 zo dňa 3.5.2013
- 1 Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 3039/1 strpiť právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a ním poverených osôb za účelom zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek stavebných úprav elektroenergetickej stavby a jej odstránenia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 372/2013, č. over. 1302/13, v prospech Západoslvenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa V-7375/14 zo dňa 24.04.2014
- 1 Vecné bremeno - in rem spočívajúce v práve prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc. č.2861/5 v prospech vlastníkov pozemku registra C KN parc.č.2864/3 a v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č.2794/8 podľa V-34088/14 zo dňa 27.01.2015, Vz-464/15.
- 1 Vecné právo - in rem spočívajúce v práve prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc. č.2864/3 a parc.č.2794/8 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č.2861/5, podľa V-34088/14 zo dňa 27.01.2015, Vz-464/15.
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve:
 - zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení v rozsahu určenom v geometrickom pláne č. 337/2014 zo dňa 08.12.2014 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 12.12.2014 pod číslom 2827/2014,
 - užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetickej stavby a jej odstránenia v rozsahu určenom v geometrickom pláne č. 337/2014 zo dňa 08.12.2014 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 12.12.2014 pod číslom 2827/2014,
 - vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a za účelom zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy,úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetickej stavby a jej odstránenia v rozsahu vzťahujúcom sa na celé nehnuteľnosti, pozemkoch parc.č. 3047, 3048/7, 3048/10 a 3048/11, v prospech Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518 v podiele 1/1, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-9606/15 zo dňa 13.05.2015 (Podľa GP úradne over. pod č.2053/2015 sa vec. bremeno vzťahuje aj na p.č.3048/13, 3048/14, 3051/74, 3051/76, 3051/76, 3051/77)
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti - pozemky registra C KN parc. č. 2940/20, 2940/2, 2930, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť - pozemky registra C KN parc. č. 2940/20, 2940/2, 2930, vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku, Z-18008/16

Iné údaje:

Zbytok parc.č. 20142 zlúčený s parc. č. 20151, ktorá nie je zapísaná na LV - Vz 702/80, Zbytok parc.č. 20540 majetkovoprávne neusporiadaný - Vz 702/80
 Parc.č.19925/3 majetkovoprávne neusporiadaná - Vz702/80 Zbytok výmer parc.č. 2937/2, 2940/3 - majetkovoprávne neusporiadaný - Vz 158/92

Informatívny výpis

13/14

Údaje platné k: 22.01.2018 18:00

Vlastníctvo zvyšku parc.č. 2937/2 do výmery 2084 m2 t.j. 407 m2
 (diel 1,2,6 podľa GP 130-024/92 a zvyšku parc.č. 2940/3 do výmery 12729 t.j. 404 m2) (diel 3,7 podľa GP 130-024/92) - VZ 306/93
 (podľa OK 223-5-1910/94)
 GP č. 38/2005 na obnovenie právneho stavu parc. č. 3117/1 - Z 870/06
 GP č.24/99;
 Zápis GP č. 231-48/01/3 na zameranie skutočného stavu
 Zápis GP č.26/2003
 Zápis GP č.30/2005
 Zlúčenie LV č. 2805 do LV č. 727
 Protokol o oprave chyby X-5/06 zo dňa 18.4.2006.
 Zápis GP č. 40/2006 - Rozhodnutie správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. X-128/2006/opr. zo dňa 30.04.2007- VZ 1751/07
 GP č. 136/2006
 oprava X-645/07 zo dňa 24.1.2008
 Zápis GP č.45/2006, žiadosť č.2945/2007 z 1.10.2007 - Z-10674/07
 Zápis GP č.5/2008KV, R-1473/09
 Zápis GP č. 1706/10, č. over. 1669/2010 na obnovenie časti pôvodnej parcely č. 20142 (nové p.č. 2975/44, 2975/46), R-1814/10
 Zápis GP č.121/2012 (úradne overený pod č.2702/12), Z-21244/12

- 1 Vyhlásenie národnej kultúrnej pamiatky pozemku parcely číslo 3151/2 podľa rozhodnutia Ministerstva kultúry SR č. MK-2255/2007-51/7351 zo dňa 11.06.2007, Z-12909/07
- 1 g.pl.č.048/2007 (parc.č.3122/22)
- 1 Zápis GP č.0205/08b
- 1 Rozhodnutie Pamiatkového úradu Slovenskej republiky o vyhlásení za národnú kultúrnu pamiatku č. PÚ-09/881-9/4350 zo dňa 06.07.2009, R-1506/09
- 1 Protokol o oprave chyby X-1508/09 zo dňa 08.02.2010
- 1 Rozhodnutie správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu X-199/10 z 27.04.2010
- 1 Protokol o oprave chyby X-199/10 zo dňa 09.02.2010
- 1 Zápis GP č.17-8/2010, Z-16937/10
- 1 Zápis GP č. 1501/11, R-497/11
- 1 Zápis GP č. 127/2010 na odňatie pozemku p. č. 3051/65 z PP a oddelenie pozemku p. č. 3051/1, Z-7551/11.
- 1 Zmena druhu pozemku podľa rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu č. 333/1840/2011/MPI zo dňa 18.4.2011, Z-7551/11.
- 1 Zápis GP č. 9/2013 (č. overenia 33/2013) na zameranie stavieb na p.č. 3040/1,2,3, Z-2038/13
- 1 GP č. 6/2013 (č. ov. 116/2013) na zameranie novostavby parc.č. 3017/34, Z-7101/13
- 1 Zápis GP č. 2402/13 (č. ov. G1-2345/2013) na zameranie stavieb p.č. 3156/3 a p.č. 3160/2, Z-919/14
- 1 Zápis GP č. 1201/2013 (č. overenia 2703/2013) na úpravu hraníc medzi pozemkami 2937/2, 2940/3, 37,43 a zameranie chodníka na p.č. 2940/47, R-5515/14
- 1 Zápis GP č. 74/12/05 úradne overený pod č.2066/14 zo dňa 17.09.2014 na oddelenie pozemku parc.č.2861/5, V-34088/14.
- 1 Rozhodnutie o zmene názvu ulice a určení orientačného čísla stavby č.j.: KV/PM/2324/2015/5437/PP právoplatné dňa 14.04.2015, MČ Bratislava - Karlova Ves, Z-7512/15
- 1 Geometrický plán č.337/2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí cez parcely C-KN č.: 3047, 3048/7, 3048/10 a 3048/11, zo dňa 08.12.2014, úradne overený pod č. 2827/2014 dňa 12.12.2014, V-9606/15
- 1 Zápis geom.pl.č. 1910/15/A ov.č. 2152/15 (novovzniknuté parc.č. 3117/32,3117/33), R-6290/15
- 1 zápis GP č. 1104/2015 (úrad. overenie č. 764/15), podľa V-4189/16
- 1 GP č. 08/2015, úrad. over. pod č.2053/2015, Z-5461/16
- 1 Zápis geometrického plánu č. 2301/2017 na oddelenie pozemku p.č. 3039/11, úradne overený pod č. 1403/2017 dňa 21.06.2017, R-3503/2017

Poznámka:
 Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: TARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Zálohový list platieb od 1.8.2017
k zmluve č. 030/2017

Zmluvné strany:

1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava

Zast: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor

IČO : 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 700 009 0650/ 8180

Ďalej aj ako „prenajímateľ“

2. Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny

Sídlo : Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Róbert Gula, riaditeľ

IČO : 00 397 865 58

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000084736/8180

Variabilný symbol:

Ďalej aj ako „správca“

Na strane nájomcu: Poštová banka, a.s.

Sídlo: Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Sa, Vložka číslo: 501/B

Zastúpená: JUDr. Marek Tarda, predseda predstavenstva

Ing. Dana Kondrátová, podpredseda predstavenstva

IČO: 31 340 890

DIČ: 2020294221

IČ DPH: SK7020000680

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Ďalej aj ako „nájomca“

Účel platby	Štvrťročná platba
Elektrická energia	25,-EUR plus DPH
Celkom štvrťročná platba	25, -EUR plus DPH

V Bratislave

.....
Mgr. Róbert Gula, riaditeľ