

Kúpna zmluva č. BA/2018/8

uzatvorená podľa ustanovení § 409 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, Slovenská republika

zapísaný v obchod. reg. Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Pš, vložka číslo: 713/S

IČO: 36 022 047

Zastúpený: Ing. Stanislav Gáborík, generálny riaditeľ

Bankové spojenie:

IBAN (číslo účtu):

Kontaktná adresa a organizačná zložka podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Odštepný závod Bratislava

Karloveská 2, 842 17 Bratislava

Konajúci prostredníctvom: Ing. Jozef Dúcz, riaditeľ odštepného závodu

Zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 1040/B

/ďalej ako „predávajúci“/

a

Názov spoločnosti: MARUNA, s.r.o.

Adresa:

Terchová 999,

013 06 Terchová, Slovenská republika

Zastúpený:

Ladislav Maruna, konateľ spoločnosti

IČO:

45 401 322

DIČ:

IČ DPH:

IBAN (číslo účtu):

zapísaný v obchod. reg. Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 52442/L

/ďalej ako „kupujúci“/

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj netriedených dunajských /riečnych štrkopieskov (ďalej ako „tovar“ alebo „štrkopiesky“) zo skládky v Čunove, v množstve 281 975,00 m³. Skládky, ako aj prístupové cesty k nej sú zaznačené v situácii, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Predávajúci sa na základe tejto zmluvy zaväzuje dodať kupujúcemu štrkopiesky a kupujúci sa zaväzuje za dodané štrkopiesky zaplatiť kúpnu cenu dohodnutú podľa tejto zmluvy.

II. Cena

1. Cena štrkopiesku bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. v znení jeho zmien a doplnkov v celkovej výške 147 000,- EUR bez DPH /slovom: stoštyridsaťsedemtisíc eur bez DPH/. Celková cena vo výške 147 000,- EUR bez DPH je výsledkom elektronickej aukcie konanej dňa 08.02.2018.

2. V zmysle právnych predpisov bude k cene prirátaná príslušná DPH. Zmluvné strany potvrdzujú, že predávajúci aj kupujúci sú platiteľmi DPH.

III. Platobné podmienky a podmienky odberu štrkopieskov

1. Predmet zmluvy uvedený v čl. I bod 1. bude kupujúcemu odovzdaný na základe Záznamu 1 o odovzdaní a prevzatí príslušnej skládky "ďalej len Záznam 1". Záznam 1 bude obsahovať údaje o termíne začatia odberu štrkopieskov, ktorý bude stanovený najskôr dňom úhrady prvej zálohovej faktúry a v súlade s ustanovením čl. III bod 3 tejto zmluvy. Záznam 1 bude podpísaný oboma zmluvnými stranami najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Neprevzatie príslušnej skládky kupujúcim v zmysle tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
2. Po podpísaní zmluvy oboma zmluvnými stranami zašle, predávajúci na e-mailovú adresu kupujúceho: [] dve zálohové faktúry na množstvo štrkopieskov uvedené v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a ktoré kupujúci v elektronickej aukcii odkúpil. Za deň doručenia zálohových faktúr sa považuje potvrdenie o ich elektronickej doručení. Originálne vyhotovenie zálohových faktúr bude kupujúcemu následne odoslané poštou.
3. Kupujúci sa s predmetom kúpy oboznámi, pozná stav skládky a všetky práce súvisiace s dodávkou štrkopieskov, vrátane odstránenia náletových drevín, odstránenia odpadu, zabezpečenia povolení s výrubom a zabezpečenia vstupu na cudzie pozemky si zabezpečí na vlastné náklady. Odvoz štrkopieskov zo skládky si Kupujúci zabezpečí na vlastné náklady. Štrkopiesky bude kupujúci odvázať zo skládky až po splnení podmienok uvedených v čl. III bod 4 tejto zmluvy. Štrkopiesky budú kupujúcim odvezené zo skládky v lehote do 31.12.2019 Ak v dôsledku nepredvídateľných poveternostných podmienok nebude možné štrkopiesky odviezť v lehote v tomto bode uvedenej, zmluvné strany sú oprávnené písomným dodatkom k tejto zmluve predĺžiť lehotu odvozu o dobu prerušenia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí cenu, ktorá bola výsledkom elektronickej aukcie v zmysle čl. II. tejto zmluvy vrátane DPH na základe dvoch (2) zálohových faktúr. Prvú časť zálohovej platby vo výške 80 000,- EUR kupujúci uhradí do 7 kalendárnych dní po elektronickej doručení zálohovej faktúry a druhú časť zálohovej platby vo výške 67 000,- kupujúci uhradí najneskôr do 30.06.2018 na účet predávajúceho vedeného vo [], IBAN: [], variabilný symbol: [], konštantný symbol: [] špecifický symbol (IČO kupujúceho): 45401322. DPH bude k vyššie uvedeným čiastkam vyúčtovaná v zmysle platných právnych predpisov. Zloženie zálohových platieb v zmysle tejto zmluvy, kupujúci obratom preukáže prostredníctvom doručenia výpisu z účtu predávajúceho. Ak zálohové platby nebudú zo strany kupujúceho uhradené vo vyššie uvedených lehotách, predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v zmysle čl. VI. tejto zmluvy.
5. Podmienkou odberu štrkopieskov je úhrada prvej zálohovej platby kupujúcim vo výške a v lehote stanovenej v zmysle bodu 4 tohto článku zmluvy.
6. Následne po preukázaní úhrady prvej zálohovej platby v zmysle bodu 4 tohto článku zmluvy, bude kupujúcemu umožnený odber štrkopieskov z príslušnej skládky.
7. V prípade, že kupujúci neuhradí druhú časť zálohovej platby vo výške a v lehote stanovenej v zmysle bodu 4 tohto článku, predávajúci je oprávnený pozastaviť kupujúcemu prístup k skládke a znemožniť tak odber štrkopieskov.
8. Po skončení odberov štrkopieskov z príslušnej skládky, je kupujúci povinný terén upraviť na vlastné náklady. Oprávneným zástupcom kupujúceho je: [] (tel. [], e-

mail: Oprávneným zástupcom predávajúceho je:
(tel: e-mail:).

V prípade poverenia inej osoby, bude táto skutočnosť písomne oznámená druhej zmluvnej strane najmenej 3 dni vopred.

9. Všetky náklady súvisiace s odberom štrkopieskov, vrátane prác uvedených v čl. III. bod 3, ako i mechanizmov na nakladanie, odvoz štrkopieskov, úpravu terénu zabezpečí kupujúci vlastnými kapacitami a na svoje náklady.
10. Predávajúci umožní kupujúcemu, v prípade potreby, prejazd jeho nákladných automobilov cez pozemky v jeho vlastníctve a cez teleso hrádze prostredníctvom existujúcich prejazdnych rámp. Kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť si súhlasy na prejazd cez pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve predávajúceho.
11. Kupujúci sa pred začatím odberov nákladnými vozidlami zaväzuje doručiť predávajúcemu zoznam nákladných áut, ktoré budú na odbery použité, vrátane mechanizmov na nakladanie štrkopieskov, spolu s uvedením ich evidenčných čísel a vodičov. Jazda osobných motorových vozidiel po hrádzi je zakázaná.
12. Kupujúci je povinný v maximálnej miere dbať, aby nedošlo k znečisteniu verejných komunikácií alebo hrádze a k prehĺbeniu nivelety terénu v mieste skládky štrkopieskov oproti okolitému terénu. V prípade, že napriek tomu k znečisteniu a/alebo k prehĺbeniu nivelety terénu dôjde, kupujúci je povinný bezodkladne zabezpečiť ich očistenie a vykonať úpravy na vlastné náklady. Po ukončení odberu štrkopieskov je kupujúci povinný uviesť všetky prístupové cesty a komunikácie do pôvodného stavu.
13. Kupujúci sa zaväzuje pred začatím odberov zabezpečiť si všetky potrebné doklady a povolenia v zmysle platných právnych predpisov (zákona č. 364/2004 Z. z., zákona č. 7/2010 Z. z. v platnom znení a pod.) a predložiť ich pred začatím odberov na kontrolu predávajúcemu.

IV. Zmluvné sankcie

1. Neprevzatie príslušnej skládky kupujúcim spôsobom a v lehote určenej v článku III bod 1 na základe „Záznamu 1“ je porušením zmluvnej povinnosti, za ktoré je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny za predmet kúpy v zmysle čl. II bod 1 tejto zmluvy.
2. Pri porušení povinnosti kupujúceho odobrať predmet kúpy v termíne uvedenom v čl. III bod 3 tejto zmluvy je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny za predmet kúpy v zmysle čl. II bod 1 tejto zmluvy, a to za každý aj začatý deň omeškania.
3. Pre prípad porušenia povinnosti kupujúceho uhradiť zálohovú platbu na účet predávajúceho v lehote a spôsobom podľa článku III. bod 4 tejto zmluvy je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny za predmet kúpy v zmysle čl. II bod 1 tejto zmluvy.
4. Pre prípad porušenia povinnosti kupujúceho odstrániť znečistenie verejných komunikácií alebo hrádze alebo vykonať úpravy terénu v mieste skládky štrkopieskov bezodkladne podľa článku III bod 12 tejto Zmluvy, je predávajúci oprávnený požadovať a kupujúci je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý deň trvania porušovania príslušnej povinnosti kupujúceho, a to za každé porušenie samostatne.



5. Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípade zásahu vyššej moci. Túto skutočnosť sú povinné oznámiť druhej strane bez zbytočného odkladu a preukázať jej trvanie.
6. Zaplatením zmluvných pokút nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení. Výška náhrady škody nie je výškou zmluvnej pokuty obmedzená a zmluvná pokuta sa na náhradu škody nezapočítava.
7. Kupujúci zodpovedá v celej výške za všetky škody spôsobené jeho zamestnancami ako aj ním objednanými tretími subjektmi predávajúcemu alebo tretej osobe v dôsledku alebo v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy.
8. Kupujúci je povinný uhradiť zmluvnú pokutu za porušenie zmluvných povinností na základe výzvy predávajúceho. Splatnosť zmluvnej pokuty je 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy predávajúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty.
9. Kupujúci týmto na základe slobodnej a vážnej vôle vyhlasuje, že s výškou sankcií a dohodnutých zmluvných pokút súhlasí, nepovažuje ich za neprimerané a ani za odporujúce dobrým mravom, pričom s výškou a podmienkami ich uplatnenia v plnom rozsahu súhlasí.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmluvné pokuty na základe tejto Zmluvy sa môžu navzájom kumulovať.

V. Prechod vlastníckeho práva

Vlastníctvo k štrkopieskom prechádza na kupujúceho momentom jeho prevzatia, na základe Záznamu 1 o odovzdaní a prevzatí príslušnej skládky. Stráženie objemu skládky si zabezpečí kupujúci na vlastné náklady.

VI. Ukončenie zmluvy

Túto zmluvu je možné skončiť:

- Výpoveďou Predávajúceho bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je **1 mesačná** a začína plynúť od nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede kupujúcemu.
- Dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode.
- Odstúpením od zmluvy pri podstatnom porušení povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, oprávnená zmluvná strana vyzve druhú zmluvnú stranu na odstránenie nedostatkov. V prípade, že nedostatky nebudú odstránené v lehote **do 7 dní**, tak oprávnená strana môže okamžite odstúpiť od zmluvy a požadovať od povinnej strany náhradu škody, ktorá jej vinou vznikla, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti zo strany kupujúceho sa považuje porušenie zmluvných povinností kupujúceho uvedených v čl. III tejto Zmluvy. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti zo strany predávajúceho sa považuje nedodanie predmetu zmluvy v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve.

Pri odstúpení zmluva zaniká dňom uvedeným v odstúpení, ak takýto deň nie je uvedený, dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od zmluvy sú zmluvné strany povinné vysporiadať si svoje záväzky za už dodané štrkopiesky, a to v lehote do 7 dní odo dňa ukončenia zmluvy.



VII. Platnosť a Účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení (§ 47a Občianskeho zákonníka) v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu plnenia predmetu tejto zmluvy v zmysle čl. III bod 3 tejto zmluvy.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve musia byť vyhotovené písomne, vzájomne odsúhlasené a podpísané štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán.
2. Ak sa ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, táto neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť nemá za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť iného ustanovenia kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že takéto ustanovenia, dojednania či podmienky nahradia inými ustanoveniami v zmysle kúpnej zmluvy, ktoré budú platné, účinné a vymáhateľné a s čo najpodobnejším účinkom.
4. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v úvodnej časti zmluvy a považujú sa za doručené v deň osobného odovzdania, v deň doručenia prostredníctvom poštového podniku alebo iného doručovateľa alebo v deň odopretia prevzatia zásielky. Ak si adresát neprevezme zásielku a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručení na tretí deň od jej uloženia, a to aj vtedy ak sa adresát o tom nedozvie.
5. Ostatné právne vzťahy výslovne zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť jednaním o nožnej dohode. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté medzi nimi na základe týchto zmlúv sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Prípadné spory, o ktorých sa strany nedohodli, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu.
7. Zmluvné strany sú povinné zachovávať v tajnosti všetky dôverné informácie, ktoré im boli poskytnuté, alebo ktoré inak získali v súvislosti s kúpnu zmluvou alebo s ktorými sa oboznámili počas plnenia tejto zmluvy, resp. ktoré súvisia s predmetom ich plnenia s výnimkou nasledujúcich prípadov:
 - ak je poskytnutie informácie vyžadované od dotknutej zmluvnej strany právnymi predpismi (napr. zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov).
 - ak je informácia verejne dostupná z iného dôvodu ako je porušenie povinnosti mlčanlivosti dotknutou zmluvnou stranou;
 - ak je informácia poskytnutá odborným poradcom dotknutej zmluvnej strany (vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov), ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti alebo, ak sa voči dotknutej zmluvnej strane zaviazali povinnosťou mlčanlivosti;
 - pre účely akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, správneho alebo iného konania, ktorého je dotknutá zmluvná strana účastníkom;
 - ak je informácia poskytnutá so súhlasom druhej zmluvnej strany.

8. Zmluvné strany zároveň súhlasia so zverejnením zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 2 rovnopisy a kupujúci 2 rovnopisy zmluvy.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, je určitá, zrozumiteľná, nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi podpismi.
11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 - Lokalizácia skládky a prístupu

v Bratislave, dňa
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik, Odštepny závod Bratislava

.....
Ing. Jozef Dúcz
riaditeľ OZ Bratislava

v Bratislave, dňa
MARUNA, s.r.o.

.....
Ladislav Maruna
konateľ spoločnosti

