

# KÚPNA ZMLUVA

## Článok I. Zmluvné strany

### Predávajúci:

**Názov:** Obec Tešedíkovo  
**Sídlo:** Tešedíkovo č. 860, 925 82 Tešedíkovo  
**IČO:** 00306215  
**DIČ:** 2021024060  
**Zastúpená:** Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi, rod. Kőrösi – starostka obce  
**Bank. spojenie:** VÚB banka, a.s.  
**Číslo účtu - IBAN:** SK 83 0200 0000 0000 2192 1132  
(ďalej ako „predávajúci“)

a

### Kupujúci 1:

**Meno a priezvisko:** Ľudovít Balog  
**Nar.:**  
**r.č.:**  
**bytom:**  
**štátne občianstvo:** štátny občan SR  
(ďalej ako „kupujúci 1“)

### Kupujúci 2:

**Meno a priezvisko:** Róbert Balog  
**Nar.:**  
**r.č.:**  
**bytom:**  
**štátne občianstvo:** štátny občan SR  
(ďalej ako „kupujúci 2“)

### Kupujúci 3:

**Meno a priezvisko:** Ing. Peter Balog,  
**Nar.:**  
**r.č.:**  
**bytom:**  
**štátne občianstvo:** štátny občan SR  
(ďalej ako „kupujúci 2“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a následne OZ, podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 2/OZ/2022 a verejnej vyhlášky – zmluvu o predaji nehnuteľnosti s nasledovným obsahom:

## **Článok II. Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Šaľa – Katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 2041, v katastrálnom území Tešedíkovo, obec Tešedíkovo, okres Šaľa, a to pozemok registra“ C“: p.č. 2015 – vodná plocha o výmere 1 8318 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

## **Článok III. Predmet zmluvy**

1. Obec Tešedíkovo predáva a kupujúci kupujú novovytvorenú parcelu registra „C“  
**- parc. č. 2015/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>,**  
odčlenené z pôvodnej parcely C-KN č. 2015 – vodnej plochy o výmere 1 8318 m<sup>2</sup> na základe Geometrického plánu č. 89/2021 – Geo Advice, s.r.o., Jazerná 585/30, Šaľa, úradne overený Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 25.8.2021 pod číslom G1-401/2021 do svojho podielového spoluvlastníctva.
2. Kupujúci nadobúdajú nehnuteľnosti do ich podielového spoluvlastníctva, pričom veľkosť ich spoluvlastníckych podielov bude nasledovná:
  - veľkosť spoluvlastníckeho podielu kupujúceho 1 je 5/6 k celku,
  - veľkosť spoluvlastníckeho podielu kupujúceho 2 je 1/12 k celku,
  - veľkosť spoluvlastníckeho podielu kupujúceho 3 je 1/12 k celku.

## **Článok IV. Kúpna cena predmetu zmluvy**

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 2/OZ/2022 dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností vo výške 10,00 EUR/m<sup>2</sup> – t.j. v celosti vo výške **60,00 EUR (slovom šesťdesiat EUR)**, ktorú kupujúci uhradia predávajúcemu v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Tešedíkove v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy.

## **Článok V. Vyhlásenie zmluvných strán**

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, t'archy ani iné vecné bremená, ktoré by bránili prevodu nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie povinností a záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy.

## **Článok VI. Prevod vlastníckeho práva a náklady spojené s prevodom vlastníctva**

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho

práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Šali - Katastrálnom odbore, kedy súčasne prechádza vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na kupujúcich.

2. Kupujúci znášajú náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Kupujúci pri podpise tejto Zmluvy uhradia Predávajúcemu sumu vo výške správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto Zmluvy.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný Predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny Kupujúcich podľa čl. IV. Zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu uzavreli jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Predávajúci sa zaväzuje po podpísaní zmluvy podať návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľnosti.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých budú dva exemplári použité pre účely konania o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Kúpna zmluva nadobúda právoplatnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke obce Tešedíkovo.

V Tešedíkove, dňa .....

V Tešedíkove, dňa .....

Kupujúci 1.:

Predávajúci:

.....  
Ľudovít Balog

.....  
Obec Tešedíkovo  
Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi rod. Kőrösi  
starostka obce

V Tešedíkove, dňa .....

Kupujúci 2.:

.....

Róbert Balog

V Tešedíkove, dňa .....

Kupujúci 3.:

.....

Ing. Peter Balog