

ZMLUVA O ÚPLNEJ NÁHRADE NÁKLADOV NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACEJ  
DOKUMENTÁCIE **ZaD č.1 ÚPN-O DOMANIŽA**

uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a §19 zákona č.50/1976  
Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších  
predpisov medzi zmluvnými stranami :

**Zmluvné strany**

**Prispievateľ:**

František Zaľko

(ďalej len „prispievateľ“)

**Žiadateľ :**

Obec Domaniža

Domaniža č. 426, 018 16 Domaniža

zastúpený: František Matušík, starosta

IČO: 00317195

DIČ: 2020684677

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

IBAN: SK53 5600 0000 0028 0818 9001

(ďalej len „žiadateľ“)

**Preambula**

Žiadateľ bude obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie podľa §19a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov (stavebný zákon - SZ) v rozsahu : **ZaD č.1 ÚPN-O Domaniža**, ktorých hlavným cieľom je ustanoviť zásady a regulatívy v zmysle stavebného zákona pre funkciu, ktorú určili v záujmovom území prispievateľa podľa svojich potrieb.

Prispievateľ dodal dňa 15.10.2021 podklady a presný popis svojich požiadaviek, ktoré žiada zaradiť do vypracovania predmetných ZaD č.1 ÚPN-O Domaniža (spis č.1241/2021).

Vyvolanie vypracovania ZaD č.1 ÚPN-O Domaniža je čiastočne potrebnou a v záujme prispievateľa. Na základe tejto skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na obsahu tejto zmluvy.

**Článok I.**

**Predmet zmluvy**

- 1.1. Prispievateľ poskytne čiastočnú náhradu nákladov (623€) za zaradenie každého pozemku určeného na výstavbu jedného RD, alebo stavebného objektu s určenou funkciou) na obstaranie (vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie a obstarávanie v zmysle §2 a.) SZ + vypracovanie oznámenia SEA) ZaD č.1 ÚPN-O

Domaniža vo výške spolu 623 **Eur** a to v termíne do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a to na účet žiadateľa IBAN SK53 5600 0000 0028 0818 9001 resp. v hotovosti do pokladne žiadateľa. Pri bezhotovostnej platbe uvedie Prispievateľ do poznámky svoje meno a priezvisko a skratku UPNO.

- 1.2. V prípade, že zámer prispievateľa vyvolá potrebu spracovania správy o hodnotení strategického dokumentu je povinný uhradiť jej vypracovanie, ktoré nie je zahrnuté vo vyššie špecifikovanej sume.
- 1.3. Uhradenie časti nákladov zo strany prispievateľa nie je zárukou, že pozemok v jeho vlastníctve bude po procese prerokovania ZaD č.1 UPN-O Domaniža schválený na výstavbu.
- 1.4. Obstaranie zmien a doplnkov územného plánu obce Domaniža bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Domaniža dňa 22.02.2022, na základe Uznesenia č. 10/2022.

## **Článok II. Osobitné dojednania**

- 2.1. V prípade, že prispievateľ neuhradí preddavok v lehote podľa článku I. nebudú jeho požiadavky zaradené do vypracovania predmetných ZaD č.1 ÚPN-O Domaniža.

## **Článok III. Záverečné ustanovenia**

- 3.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy zo strany žiadateľa.
- 3.2 Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 3.3 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými príslušnými právnymi predpismi.
- 3.4 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, jedno pre prispievateľa a jedno vyhotovenie pre žiadateľa.
- 3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli túto vlastnoručne podpísali.

Domaniža, dňa .....

Prispievateľ :

.....

Žiadateľ :

**Obec Domaniža**

**Starosta - František Matušík**

.....