

Z M L U V A
o zrušení záložného práva
uzavretá v súlade § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka

č.

Žiadateľ :

Meno a priezvisko : **Alica BURZÍKOVÁ**, rod. Ježková
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. Sadova č. 1049/3, 922 03 Vrbové
podiel na nehnuteľnosti : 1/1
štátna príslušnosť : SR
č. tel. :

(ďalej len žiadateľ)

a

Oprávnený :

Mesto Vrbové
Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
IČO: 003 13 190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len ako oprávnený)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v súlade s § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **Zmluvu o zrušení záložného práva:**

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Žiadateľka je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, podiel 1/1, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrbové, ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 2464** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :
 - a) byt č. 1, vchod 29/1, na 1. poschodí na ul. Jozefa Emanuela, bytový dom súp. č. 329 vo Vrbovom;
 - b) spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. reg. „C“ č. 2468 o výmere 189 m² v podiele 60/304 - tín, druh pozemku - zastavané plochy a nádvorcia;
 - c) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu s.č. 329 a to v podiele 60/304 - tín,

(ďalej len „**predmetná nehnuteľnosť**“)

2. Predmetom tejto Zmluvy je zrušenie záložného práva na nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. bod 1 tejto zmluvy.

Článok II. Zrušenie záložného práva

1. Oprávnený mesto Vrbové zrušuje záložné právo v prospech predávajúceho na nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. bod 1. tejto zmluvy, ktoré bolo zriadené Zmluvou o prevode vlastníctva bytu dňa 08.12.1999, vkladom č. V 2494/99-327/2000.
2. Oprávnený a žiadateľka zobrali na vedomie, že zrušenie záložného práva nadobudne účinnosť až jeho vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.
3. Oprávnený dáva súhlas na vypracovanie návrhu na zrušenie záložného práva v prospech žiadateľky k uvedenej nehnuteľnosti po podpise tejto zmluvy. Žiadateľka sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na zrušenie záložného práva k uvedenej nehnuteľnosti vo výške 66,-€.
4. Zrušenie záložného práva k uvedenej nehnuteľnosti *schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové* Uznesením č. 70/V/2022 zo dňa 25.05.2022.

Článok III. Súčinnosť spoluvlastníkov

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto Zmluve o zrušení záložného práva alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu na zrušenie záložného práva k Predmetnej nehnuteľnosti v prospech žiadateľky.

Článok IV. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručeníu, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy o zrušení záložného práva.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých žiadateľka dostane 1 rovnopis, oprávnený dostane 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 1. júna 2022

Žiadateľka :

.....
Alica Burzíková

Za oprávneného :

.....
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta *