

Zmluva o vypožičaní nebytových priestorov č. 21/2022

Čl. I

Zmluvné strany

Požičiavateľ: Obec Pruské
Sídlo: Obecný úrad, 018 52 Pruské 1
Zastúpená: MUDr. Viliam Cívik, PhD., starosta obce
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu: IBAN: SK45 02000 0000 0000 2092 7372
IČO: 00 317 721
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Diagnos - SM, s.r.o.
Sídlo: Továrenská 1408/10, 018 41 Dubnica nad Váhom
Konateľ spoločnosti: MUDr. Sitár Marián
Zápis: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo 20791/R
Rozhodnutie: TSK/2008/06151/zdrav.-2
IČO: 44 283 512
DIC DPH: 202 270 6037
Kontakt: 042 4440377-8, 042 448 4247, E-mail: sitarm@dcnet.sk
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. pobočka Dubnica nad Váhom
Číslo účtu: SK25 0200 0000 0024 9339 8756
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

- Požičiavateľ je výlučný vlastník nehnuteľnosti - budova „Centrum integrovanej starostlivosti v obci Pruské, Obvodné zdravotné stredisko Pruské súp. č. 293“, zapísanej na LV č. 1159 v KN Pruské, v k.ú. Pruské, na Okresnom úrade Ilava, Správa katastra.
- Požičiavateľ požičiava a vypožičiavateľ berie do výpožičky časť nebytového priestoru v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku, ktorá je vyznačená v priloženej situácii, ktorá tvorí prílohu č. 1 a prílohu č. 2 ako neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky využívať pre účely: interná ambulancia.

Čl. II

Predmet, účel výpožičky

- Celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru a príslušenstva, ktorý je predmetom tejto výpožičky uvedeného v bode 2 Čl. I tejto zmluvy je vo výmere 74,78 m², z toho:
 - prevádzkový priestor (Kancelária soc .pracovník, Šatňa, Sprcha + WC) vo výmere 51,19 m²
 - spoločné priestory: pomerná časť (chodba, schodisko) vo výmere 23,59 m².
- Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky bezodplatne do výpožičky. Vypožičiavateľ bude tento predmet výpožičky užívať na plnenie úloh vyplývajúcich mu z jeho činnosti podľa príslušných právnych predpisov.

3. V predmete výpožičky sú zahrnuté aj služby spojené s výpožičkou ako:
- *dodávku el. energie*
 - *dodávku vody*
 - *vývoz žumpy*
 - *odvoz smetí*
 - *dodávka tepla*
 - *upratovanie spoločných priestorov*
 - *požiarna ochrana spoločných priestorov*

Čl. III

Doba výpožičky

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Výpovednú lehotu si zmluvné strany dojednali jednomesačnú. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať vypožičiavateľovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy.
2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy alebo iné zmeny v nebytovom priestore bez súhlasu požičiavateľa.
3. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky len na dohodnutý účel.
4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do užívania inému.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku požičiavateľa, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky požičiavateľa alebo inou jeho činnosťou.
6. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky.
7. Požičiavateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku požičiavateľa krádežou alebo inou činnosťou, ktorú nespôsobil sám.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona o požiarnej ochrane a vykonávacích vyhlášok súvisiacich s predmetom činnosti v prepožičaných priestoroch zabezpečí vypožičiavateľ na vlastné náklady.
9. Vypožičiavateľ preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona o bezpečnosti a ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich plnenie na vlastné náklady.
10. Ďalej vypožičiavateľ preberá na seba všetky povinnosti plynúce mu zo zákona o ochrane zdravia ľudí ako aj z prevádzkovania vyhradených technických zariadení v zmysle príslušných právnych predpisov a zaväzuje sa ich dodržiavať na vlastné náklady.
11. Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne oznámiť požičiavateľovi vznik takejto škody na predmete výpožičky, ktorá znemožňuje jej riadne užívanie. Ak by na predmete výpožičky vznikli škody alebo poškodenia v dôsledku nevykonania opráv, ktoré by mal vykonať požičiavateľ a vypožičiavateľ potrebu týchto opráv požičiavateľ včas nenahlásil, zodpovedá za tieto škody a poškodenia vypožičiavateľ.
12. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním vypožičaného nebytového priestoru a jeho bežnú údržbu znáša výlučne vypožičiavateľ.

Čl. V

Skončenie výpožičky

1. Uplynutím doby výpožičky.
2. Skončí sa výpoveďou bez udania dôvodu podľa Č. II ods. 2.

3. Požičiavateľ môže zmluvu okamžite vypovedať, ak:
 - a) vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore so zmluvou,
4. Vypožičiavateľ môže zmluvu okamžite vypovedať ak:
 - a) zanikne právo vypožičiavateľovi prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
5. Táto zmluva môže byť ukončená aj dohodu obidvoma zmluvnými stranami.
6. V deň skončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, ak sa s požičiavateľom nedohodne inak.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

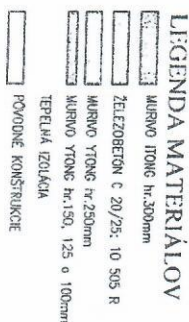
1. Vypožičiavateľ prehlasuje, že je oboznámený so stavom prenajatého nebytového priestoru ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, a že požičiavateľ mu ich prenechal v stave spôsobilom na účel užívania.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len očíslovanými písomnými dodatkami, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť od 01.06.2022.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží požičiavateľ a jeden vypožičiavateľ.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Pruskom dňa 23.05.2022



Požičiavateľ:
MUDr. Viliam Cívik, PhD.
starosta obce

Vypožičiavateľ:
MUDr. Marián Sitár
konateľ s.r.o.



COVE
KOVNARY

中国
 教育
 出版
 集团
 人民
 教育
 出版
 社

KLIMATIZÁČNÁ JEDNOTKA

ZOBŤ PRŮJ.	VYPRACOVANÉ	KRESLE	HL.P.
Inž. arch. J. HRENAK	ing. Ondřej BUDÁNY	ing. Ondřej BUDÁNY	
KRAJ : TREVNICKÝ	OKRES : LÁVA	OBEC : PRŮSEK	
INVESTOR : OBEC PRŮSEK, P.O.č. 108 52 Průsek			
NAZOV STAVBY :			
CENTRUM INTÉROVÁNÍ STAROSTLIVOSTI V OBCI PRŮSEK			
OBVODNÍ / DĚLAVNÍ STŘEDISKO PRŮSEK, ZAHRADNÍ			
SOŠ. STAVBY, DĚLAVY A NADSTAVBA LOKALITY			
1.1. ARCHITEKTURA A STAVBNÍ PŘÍKLAD			
FORMÁT :			
DATUM :			
CELK.			
CELK. ZAKLADY			
ARCH. PRŮJ. : 50 Kč			

WISCONSIN

Podorys 2N13