

Nájomná zmluva č. 11

uzavretá podľa § 3 zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: Základná škola Spišská Nová Ves, Z. Nejedlého 2
zastúpená: **Mgr. Miroslavom Nováčekom**, riaditeľom školy
Bankové spojenie: PRIMA-banka, pobočka Spišská Nová Ves
číslo účtu: 7524839001/5600
IČO: 35546069
DIČO: 2021668418

2. Nájomca: **BYTOVÉ DRUŽSTVO Spišská Nová Ves**
Sídlo: Kamenárska 5, 052 01 Spišská Nová Ves
Zastúpené: Ing. Kamilom Maršalekom – riaditeľom družstva
Bankové spojenie: OTB-banka – Slovensko, pobočka Spišská Nová Ves
číslo účtu: 467743/5200
IČO: 00174505
DIČO: 2020502517

Čl. I. Popis nehnuteľnosti

Výlučným vlastníkom stavby a ňou zastavaného pozemku zapísaných LV č. 5160 pre k.ú. Spišská Nová Ves ako parcela KN č. 5943 – zast. plocha (s.č. 2372) vo výmere 5918 m² je Mesto Spišská Nová Ves a daná nehnuteľnosť je v užívaní ZŠ Spišská Nová Ves, Z. Nejedlého 2, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory tvoriace predmet tejto zmluvy.

Čl. II. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory o celkovej výmere 129,6 m² a to za účelom konania schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov bloku Trieda 1. mája 57-59 v Spišskej Novej Vsi

Čl. III. Lehoty

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. **27.05.2022** s tým, že nebytové priestory budú využívané nájomcom počas obdobia nájmu celkom **1 h**:

v čase **od 17.00 - 18.00h**

Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím dojednanej doby.

Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného za nebytové priestory uvedené v čl. II. tejto zmluvy je **1,00 € /h**
t. j. za obdobie nájmu celkom **1,00 €**.

Nájomné za prenajaté priestory je nájomca povinný za obdobie nájmu **uhradiť do 31.05.2022** na príjmový účet prenajímateľa v PRIMA -banke Spišská Nová Ves,
IBAN: **SK93 5600 0000 0075 2483 2002, variabilný symbol 121.**

Čl. V. Výška a splatnosť platieb za služby

Vzhľadom k tomu, že prenajímané nebytové priestory nie sú vybavené samostatnými meracími prístrojmi pre odber tepla, vody, elektriny stanovuje sa cena za služby podľa kalkulácie nákladov školy.

Platba za služby spojené z užívaním nebytových priestorov uvedených v čl. II. tejto zmluvy je **0,89 €/h** t. j. za obdobie nájmu celkom **0,89 €**.

Platbu za služby je nájomca za obdobie nájmu povinný uhradiť **do 31.05.2022** na výdavkový účet prenajímateľa v PRIMA-banke, pobočka Spišská Nová Ves, **IBAN:SK76 5600 0000 0075 2483 9001, variabilný symbol 121.**

Čl. VI. Ostatné podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu a vzniknuté škody uhradí.
2. Nájomca je povinný dodržiavať poriadok a čistotu prenajatých priestorov.
3. Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej zmluvy strán.
4. Pri neuhradení nájomného zo strany nájomcu do 31.05.2022, prenajímateľ ma právo na výpoveď zmluvy bez udania dôvodu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Dňom porušenia tejto podmienky nájmu zo strany nájomcu, stáva sa nájomná zmluva neplatná.
6. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, za dodržiavanie príslušných právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v celom rozsahu, najmä zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ.

V Spišskej Novej Vsi 24.05.2022

ZAKLADNA SKOLA
Z. Nejedlého 2
SPIŠSKÁ NOVÁ VES

Prenajímateľ

BYTOVÉ DRUŽSTVO
SPIŠSKÁ NOVÁ VES
Kamerárska 5

Nájom