

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME

uzatvorená podľa § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Prenajímateľ:	Slovenská republika zast. Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
so sídlom :	Pribinova 2, 812 72 Bratislava
právna forma:	zriadený zákonom NR SR č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov
v zastúpení :	Ing. Michaela Bod'ová, riaditeľka odboru správy nehnuteľného majetku a investičnej výstavby, sekcie hnuteľného a nehnuteľného majetku MV SR na základe plnomocenstva č. p.: SHNM-OO-2016/000873-066 zo dňa 5. decembra 2016
IČO :	00 151 866
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000180023/8180
IBAN:	SK7881800000007000180023
SWIFT:	SPSRSKBA
	(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Klub amerického futbalu BRATISLAVA MONARCHS
so sídlom:	Mlynské luhy 17095/3, 82103 Bratislava
právna forma:	Občianske združenie
zápis:	Register občianskych združení, dátum vzniku 23.02.1996
v zastúpení:	Jozef Pito, prezident klubu +421 903 676 777, jozef.pito@monarchs.sk
IČO:	31 754 252
DIČ:	2021006394
Bankové spojenie:	Tatra banka
Číslo účtu:	292 584 5768/1100
IBAN:	IBAN: SK581100 000 000 292 584 5768
SWIFT:	TATRSKBX
	(ďalej len „nájomca“
	a spolu s prenajímateľom len „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúceho sa v k.ú. Dúbravka, obce BA- m.č. Dúbravka, v okrese Bratislava IV, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 2285, a to:

- **Stavba** – iná budova, s.č. 2979, situovaná na pozemku- parcele reg. „C“ č. 2433/17,
- **Pozemok** – parcela reg. „C“ č. 2433/30 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 953 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom:

- nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove s.č. 2979 o celkovej výmere 1 880 m², a to priestorov tribúny, skladu, kabín (hostia, domáci hráči, rozhodcovia, roztľieskavačky, organizačný výbor), sprchy a sociálnych zariadení,
- pozemku – parcela reg. „C“ č. 2433/30 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 953 m² na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti (ihrisko).

Čl. III. Účel zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nehnuteľný majetok štátu špecifikovaný v Čl. II. tejto zmluvy za účelom vykonávania športových aktivít vyplývajúcich z predmetu činnosti nájomcu.

Čl. IV. Doba trvania zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. II. tejto zmluvy na dobu určitú, počas presne určených termínov v dňoch:
 - **08.04.2018** (od 8:00 do 17:00 hod),
 - **22.04.2018** (od 8:00 do 17:00 hod),
 - **27.05.2018** (od 8:00 do 17:00 hod),
 - **03.06.2018** (od 8:00 do 17:00 hod),
 - **23.09.2018** (od 8:00 do 17:00 hod).
2. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje vrátiť predmet zmluvy v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania predmetu zmluvy s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca je oprávnený vziať si zariadenia a veci, ktoré sa nestali súčasťou predmetu zmluvy a boli zabezpečené na jeho náklady.

Čl. V. Skončenie zmluvy

Nájom podľa tejto zmluvy zaniká:

- uplynutím doby nájmu dohodnutej v bode 1. Čl. IV. tejto zmluvy,
- písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán.
- výpoveďou nájomcu, a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je pätnásť (15) dní a začína plynúť prvý deň nasledujúci po doručení výpovede prenájomateli,
- výpoveďou prenájomateľa, a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je pätnásť (15) dní a začína plynúť prvý deň nasledujúci po doručení výpovede nájomcovi.

Čl. VI. Výška a splatnosť nájomného a prevádzkové náklady spojené s nájomom

1. Výška nájomného je určená na základe dohody zmluvných strán, nasledovne:
 - **za užívanie nebytového priestoru** o celkovej výmere 1 880 m² predstavuje sumu vo výške **6,44 €/hodina**. Celková výška nájomného za prenajaté nebytové priestory za 45 hodín, ktorých špecifikácia je uvedená v bode 1 Čl. IV tejto zmluvy predstavuje sumu vo výške **289,80 €** (slovom: dvestoosemdesiatdeväť 80/100 €),
 - **za užívanie pozemku** - parcela reg. „C“ č. 2433/30 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 953 m² predstavuje sumu vo výške **0,57 €/hodina**. Celková výška nájomného za prenajatý pozemok za 45 hodín, ktorých špecifikácia je uvedená v bode 1 Čl. IV tejto zmluvy predstavuje sumu **25,65 €** (slovom: dvadsaťpäť 65/100 €).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa bodu 1. tohto článku tejto zmluvy v celkovej výške **315,45 €** bude uhradené jednorázovo na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 5. dňa v mesiaci máj 2018, so splatnosťou 14 dní od dňa jej vystavenia. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom, kedy bola finančná čiastka pripísaná na účet prenajímateľa.
3. Prevádzkové náklady spojené s nájomom (elektrická energia, teplo, vodné, stočné, upratovanie, odvoz odpadu) prenajímateľovi nevznikajú a preto sa nevyčísľujú.

Čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet zmluvy užívať len v súlade s touto zmluvou.
2. Nájomca preberá predmet zmluvy v technickom a stavebnom stave, v akom sa nachádza, a ktorého stav mu je známy ku dňu jeho prevzatia.
3. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré preukázateľne spôsobili na predmete zmluvy zamestnanci nájomcu, prípadne ďalšie osoby, ktorým nájomca umožnil prístup k predmetu zmluvy.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na hnutel'nom majetku nájomcu vneseného alebo uloženého do predmetu zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje:
 - dbať na ochranu predmetu zmluvy pred zničením, poškodením i nadmerným opotrebením a znečistením, a udržiavať ho v čistote,
 - zmeny a stavebné úpravy na predmete zmluvy vykonať len s písomným súhlasom prenajímateľa a po splnení všetkých náležitostí, ktoré vyžaduje stavebný zákon a ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy, a to výlučne na vlastné náklady,
 - prebrať na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a požiarnej ochrane (najmä zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov) ako aj predpisov hygienických, ktoré sa vzťahujú na predmet zmluvy a na činnosť nájomcu vykonávanú v predmete zmluvy,
 - bezodkladne informovať prenajímateľa o nehodách, škodách či poistných udalostiach, ktoré na predmete zmluvy vznikli,
 - nahradiť škodu, ktorú na predmete zmluvy spôsobil.
6. Nájomca je oprávnený inštalovať elektrické, tepelné, plynové a obdobné zariadenia na predmete zmluvy iba po predchádzajúcom oznámení a písomnom povolení ich inštalácie prenajímateľom.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.

Čl. VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon NR SR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovaná.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

Čl. IX.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára v troch (3) rovnopisoch, z toho dva (2) rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden (1) rovnopis obdrží nájomca.
2. Akákoľvek zmena zmluvy je možná len na základe očíslovaného písomného dodatku k zmluve o krátkodobom nájme podpísaného oboma zmluvnými stranami.
3. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v právnom poriadku Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že s obsahom tejto zmluvy sa riadne oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

.....
Jozef Pito
Prezident klubu
jozef.pito@monarchs.sk
+421 903 676 777
www.monarchs.sk

.....
Ing. Michaela Bod'ová
riadiťka
odboru správy nehnuteľného majetku
a investičnej výstavby SHNM MV SR