

NÁJOMNÁ ZMLUVA (stožiar)

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov („ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ

Názov: Slovak Telekom, a.s.
Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Alena Kupková, senior analytik/na základe poverenia
k Podpisovému poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
IČO: 35 763 469
DIČ: 2020273893
IČ DPH: SK2020273893
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2081/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca

Názov: Horská záchranná služba
Sídlo: Horný Smokovec 17052, 062 01 Vysoké Tatry
V zastúpení: plk. Mgr. Marek Biskupič, Ph.D., riaditeľ
IČO: 37 879 693
DIČ: 2021707776
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

s nasledovným obsahom:

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom časti veci – stožiara, presne špecifikovaného na nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, umiestneného na pozemku KN-C parcelné č. 3690/11 o výmere 51m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a KN-C parcelné č. 3690/12 o výmere 10m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi, na liste vlastníctva č. 699, okres Spišská Nová Ves, obec Letanovce, katastrálne územie Letanovce (ďalej len „**predmet nájmu**“). Pozemky sú vo vlastníctve fyzických osôb, ktoré sú združené v Pozemkovom spoločenstve, Urbár Letanovce, IČO: 42327008 a prenajímateľ tento pozemok užíva na základe Nájomnej zmluvy ev. č. T0103/2006 zo dňa 09.01.2006, a to za účelom postavenia stožiara a telekomunikačnej techniky prenajímateľa (ďalej aj ako len „**Priestory**“).

2. Prenajímateľ vyhlasuje že je vlastníkom veci – stožiaru, špecifikovaného v Čl. I bod 1. tejto zmluvy a že na Priestoroch neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom mať nepriaznivé dôsledky na právne postavenie nájomcu, resp. na právo nájomcu užívať Priestory.
3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Čl. II **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je umiestnenie 2 ks VHF antén K 55 29 21 v azimute 330° vo výške 15,9m-stred a 19,9m-stred a 1 ks MW antény D=60cm v azimute 329,28° vo výške 17,9m-stred a technologického kabinetu DAT S86-45U umiestneného na betónovej ploche v rámci oplotenia prenajímateľa na predmete nájmu (ďalej len „**zariadenie**“). Situačný náčrt umiestnenia je prílohou č. 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ týmto súhlasí s umiestnením zariadenia podľa vopred prenajímateľom schváleného projektu, ktoré vykoná nájomca na vlastné náklady.

Čl. III **Doba nájmu**

Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu neurčitú.

Čl. IV **Nájomné a spôsob jeho platenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške **1 659,70 €** (slovom tisícšesťstopäťdesiatdeväť eur a 70 eurocentov) **bez DPH ročne**. Nájomné je v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty oslobodené od DPH.
2. Nájomné nájomca uhrádza v príslušnom kalendárnom roku na základe faktúry prenajímateľa, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre v súlade s prílohou č. 2 tejto zmluvy . Prenajímateľ vystaví jednotlivé faktúry vždy k 25. dňu prvého kalendárneho mesiaca príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí. Jednotlivé faktúry sú splatné do 30 dní odo dňa ich vystavenia.
3. V prípade, ak nájomcovi vznikne povinnosť platiť nájomné v priebehu kalendárneho roka, nájomca je povinný zaplatiť nájomné za tento prvý neúplný kalendárny rok pomerne znížené v alikvotnej časti pripadajúcej na počet dní trvania nájmu v roku od dátumu protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu nájmu, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej vystavenia. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru až po protokolárnom odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi.
4. V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho roka, za ktorý už bolo nájomné nájomcom zaplatené, prenajímateľ je povinný najneskôr do 15 dní odo dňa zániku tejto zmluvy vrátiť na účet nájomcu alikvotnú časť uhradeného nájomného za tento kalendárny rok.
5. Nájomca sa zaväzuje písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu týkajúcu sa jeho účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 dní odo dňa kedy táto zmena nastala. V opačnom prípade nájomca v plnej výške zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený výšku nájomného automaticky upravovať jedenkrát v kalendárnom roku o percento zodpovedajúce ročnej miere inflácie

vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch pre kalendárny rok predchádzajúci kalendárnemu roku, v ktorom sa úprava výšky nájomného uskutočňuje. Výška nájomného bude upravená v príslušnej faktúre za daný kalendárny rok v zmysle bodu 2. tohto článku.

7. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý ani obmedzený nárok prenajímateľa na náhradu vzniknutej škody v celom rozsahu.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania a v takomto stave ho aj po dobu platnosti tejto zmluvy udržiavať,
 - b) v prípade vzniku havárie, potreby opráv, úprav, výmeny, kontroly, revízie, modernizácie alebo plánovanej rekonštrukcie na zariadení nájomcu umiestnenom na predmete nájmu umožniť prístup nájomcovi na predmet nájmu,
 - c) zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu,
 - d) nezasahovať do zariadení vo vlastníctve nájomcu,
 - e) vykonávať opravy alebo úpravy predmetu nájmu, ktoré nie je povinný vykonať nájomca, a ktoré sú potrebné na udržanie predmetu nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
 - f) poskytnúť nájomcovi včas všetky podklady, doklady a informácie, ktoré sú potrebné na riadne splnenie povinností nájomcu podľa tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov týkajúcich sa umiestnenia zariadenia na predmet nájmu, a to bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy najneskôr v deň odovzdania a prevzatia predmetu nájmu.
2. Pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, nájomca sa zaväzuje:
 - a) platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutých termínoch,
 - b) užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel,
 - c) chrániť v rámci svojich možností predmet nájmu pred poškodením a zničením,
 - d) pri skončení nájmu demontovať zariadenie nájomcu z predmetu nájmu a odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom predmet nájmu od prenajímateľa prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - e) pred vykonávaním akýchkoľvek stavebných úprav a iných zásahov do predmetu nájmu, zabezpečiť si písomný súhlas prenajímateľa,
 - f) že pri prácach na zariadení, ako aj pri prevádzke tohto zariadenia bude dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení,
 - g) nezasahovať do cudzích zariadení,
 - h) v prípade, ak zistí potrebu vykonania opráv na predmete nájmu, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ, bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi. V prípade, ak si nájomca nesplní túto povinnosť je povinný nahradiť škodu prenajímateľovi, ktorá vznikla v súvislosti s porušením tejto povinnosti;
 - i) že v prípade poškodenia predmetu nájmu, ktoré bolo spôsobené zavinením nájomcu počas inštalácie zariadenia alebo jeho prevádzky, odstráni akékoľvek vady na vlastné náklady.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe. V prípade porušenia tejto povinnosti zo strany nájomcu je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
4. Nájomca vyhlasuje, že ním inštalované zariadenia spĺňajú príslušné technické normy podľa platných právnych predpisov a nájomca nemá vedomosť o tom, že by tieto zariadenia rušili vysielanie alebo príjem súčasných zariadení alebo iných systémov

prenajímateľa inštalovaných prenájomcom na stožiar, ktorého súčasťou je predmet nájmu, využívajúcich rádiové frekvencie.

5. V prípade, že by umiestnením zariadenia nájomcu na predmete nájmu došlo k rušeniu fungovania základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete prenájomcu, zmluvné strany sa zaväzujú, že budú v dobrej viere spolupracovať a urobia všetky nevyhnutné kroky pre nápravu za účelom zmeny alebo odstránenia tohto stavu. V prípade, ak by zmluvné strany neboli schopné odstrániť rušenie podľa predchádzajúcej vety, je prenájomca z tohto dôvodu oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. VI

Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.
2. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje predložiť pred podpisom tejto zmluvy doklad preukazujúci oprávnenie osoby podpísať túto zmluvu za prenájomcu, ktorý sa stane neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný pred začatím realizačných prác predložiť prenájomcovi zoznam svojich zamestnancov, ktorí budú oprávnení vstupovať na stožiar, ktorý je výlučným vlastníctvom prenájomcu. Po ukončení prác nájomca predloží prenájomcovi projekt skutkového stavu, revízne správy elektroinštalácie a uzemnenia nových oceľových konštrukcií a zariadení nájomcu. Práce a pohyb na konštrukcii stožiara smie vykonávať len osoba oprávnená a spôsobilá na prácu vo výškach a nad voľnou hĺbkou.
5. Nájomca sa zaväzuje, že realizačné práce budú začaté až po protokolárnom prevzatí a odovzdaní predmetu nájmu. Nájomca sa musí preukázať spôsobilosťou na práce vo výškach a nad voľnou hĺbkou, spôsobilosťou na montáž elektrických zariadení. Spôsobilosť podľa predchádzajúcej vety musí nájomca preukázať najneskôr do protokolárneho prevzatia a odovzdania predmetu nájmu.
6. Nájomca a prenájomca sa zaväzujú, že nebudú zasahovať do technologických zariadení, ktoré sú vlastníctvom iného tak na stožiar vo vlastníctve prenájomcu, ako aj časti stožiara v užívaní nájomcu, ktorá je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy. Každý z nich má oprávnenie vykonávať údržbu a zabezpečovať prevádzku výhradne vlastného zariadenia nachádzajúceho sa na stožiar vo vlastníctve prenájomcu, ako aj jeho časti v užívaní nájomcu.
7. Prenajímateľ má právo vstupu k zariadeniam nájomcu umiestneným na predmete nájmu v mimoriadnych prípadoch (havária zariadenia, hroziace nebezpečenstvo požiaru, podozrenie na vniknutie neoprávnenej osoby), pričom každý takýto vstup bezodkladne oznámi nájomcovi. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že prenájomca a prípadní ďalší nájomcovia na stožiar majú právo prechodu cez predmet nájmu k svojim zariadeniam nachádzajúcim sa na stožiar vo vlastníctve prenájomcu, ktorého súčasťou je aj predmet nájmu, a to bez akéhokoľvek predchádzajúceho súhlasu zo strany nájomcu.
8. Prenajímateľ má právo z dôvodov vlastnej potreby požadovať prípadne premiestnenie zariadení nájomcu (napr. antén) nachádzajúcich sa na predmete nájmu pri zachovaní rozsahu a účelu umiestnenia týchto zariadení. Každé zmena predmetu nájmu podľa predchádzajúcej vety musí byť vopred odsúhlasená zmluvnými stranami vo forme dodatku k tejto zmluve, ktorý predkladá prenájomca.
9. Nájomca sa zaväzuje, že pri prácach v Priestoroch, ako aj pri prevádzkovaní zariadení umiestnených v Priestoroch bude v plnom rozsahu dodržiavať platné právne predpisy v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti práce tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a

ochrana zdravia zamestnancov prenajímateľa ani nájomcu, prípadne ostatných nájomcov alebo tretích osôb. Nájomca je povinný oboznámiť v dostatočnej miere svojich zamestnancov poverených správou a prevádzkovaním zariadení s príslušnou požiarou dokumentáciou.

10. Prenajímateľ môže vykonávať práce vo výškach a nad voľnou hĺbkou iba prostredníctvom oprávnených osôb. Každá osoba, ktorá chce použiť konštrukcie prenajímateľa inštalované na predmete nájmu, sa musí preukázať platným osvedčením a oprávnením vykonávať práce vo výškach a nad voľnou hĺbkou. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za porušenie bezpečnosti práce zo strany nájomcu a následne vzniku úrazu, resp. úmrtia osoby.
11. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby dodávatelia nájomcu vykonávali úpravy predmetu nájmu vrátane inštalácie zariadenia nájomcu špecifikovaného v Čl. II tejto zmluvy na predmete nájmu. Podmienkou vykonania úprav podľa predchádzajúcej vety je schválená projektová dokumentácia, v zmysle ktorej budú dodávatelia nájomcu pri úpravách postupovať.
12. Nájomca sa zaväzuje, že pri prácach na predmete nájmu, ako aj pri prevádzke zariadenia umiestneného na predmete nájmu bude dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia zamestnancov prenajímateľa ani nájomcu, prípadne ostatných nájomcov, a zároveň nájomca vyhlasuje a prenajímateľ berie na vedomie, že prevádzka zariadenia, ktoré je umiestnené v predmete nájmu neprekročí limity ustanovené vo všeobecne záväzných právnych predpisoch.
13. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade poškodenia predmetu nájmu, ktoré bolo preukázateľne spôsobené nájomcom, resp. jeho dodávateľmi, počas inštalácie zariadenia alebo počas jeho prevádzky, odstráni všetky škody a vady na vlastné náklady bez zbytočného odkladu.
14. Nájomca je povinný pred vykonávaním akýchkoľvek stavebných úprav a iných zásahov do predmetu nájmu, vrátane výmeny, opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia umiestneného na predmete nájmu, zabezpečiť si písomný súhlas prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade skončenia nájmu podľa tejto zmluvy demontuje zariadenie na vlastné náklady a uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu s výnimkou stavebných úprav vykonaných nájomcom so súhlasom prenajímateľa a s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu v lehote do jedného mesiaca odo dňa ukončenia tejto zmluvy. Pokiaľ nájomca neuvedie predmet nájmu do pôvodného stavu v uvedenej lehote, prenajímateľ má nárok na zaplatenie nájomného až do času uvedenia predmetu nájmu do pôvodného stavu a na zmluvnú pokutu vo výške 33 EUR za každý deň omeškania.
16. Nájomca je povinný každý vstup na predmet nájmu oznámiť prenajímateľovi na tel. č. 0903 700 090 – dohľadové centrum prenajímateľa. Nájomca nesmie vstúpiť do Priestorov a na pozemok, kde sa nachádza predmet nájmu, ako aj pohybovať sa v predmetných Priestoroch bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

17. Dohľadové centrum prenajímateľa:

Tel.: [REDACTED],

Mobil.: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Dohľadové centrum nájomcu:

Tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

18. Prenajímateľ protokolárne odovzdá nájomcovi 1 ks kľúča od vstupnej brány oplotenia pozemku a základňovej stanice, kde sa nachádza predmet nájmu, 1 ks kľúča od vstupných dverí technologického kontajneru a 1 ks kľúča od poklopu z rebríka stožiaru. Nájomca

je hmotne zodpovedný za stratu týchto kľúčov alebo ich zneužitie treťou osobou, vrátane poškodenia majetku prenajímateľa.

19. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nepretržitý (t.j. 24 hodín denne) odber elektrickej energie. Nájomca bude využívať elektrickú energiu z prívodného uzla zriadeného pre prenajímateľa. Nájomca má povolený pripojený výkon do 1,5 kW odoberanej elektrickej energie. Tento výkon môže byť menený len dohodou zmluvných strán. Nájomca sa zaväzuje, umiestniť v poistkovej skrini pred elektromerom 3 x 25 A istič.
20. Certifikované podružné meradlo dodávanej elektrickej energie namontuje na predmet nájmu nájomca na vlastné náklady. Nájomca je oprávnený inštalovať len podružné meradlo overené podľa zákona č. 142/2000 Z.z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov typ Legrand EMDX3. Zápis o počiatočnom stave meradla bude obsahom protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
21. Záväzok umožnenia nepretržitého odberu elektrickej energie sa nevzťahuje na prípady prerušenia dodávky EE do odberného bodu prenajímateľa zo strany dodávateľa energie, a to:
 - plánované /neplánované prerušenie dodávky EE zo strany dodávateľa energie do odberného bodu prenajímateľa;
 - plánované krátkodobé prerušenie NN vedenia v majetku prenajímateľa z dôvodu údržby a rekonštrukcie;
 - poruchy vedenia, vandalizmus, príp. vyššia moc.

Prenajímateľ v týchto prípadoch negarantuje nájomcovi nepretržitý odber elektrickej energie a tento si ju počas takejto plánovanej alebo aj neplánovanej odstávky zabezpečí vo vlastnej réžii náhradným spôsobom (napr. dieselaagregátom).

22. Kontaktná osoba na strane nájomcu vo veciach zmluvných a vo veciach fakturácie je Mgr. Alena Kupková ([REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ]) a kontaktná osoba vo veciach technických je Ing. Róbert Nemec, tel. č. [REDAKOVANÉ].
23. Kontaktná osoba na strane prenajímateľa vo veciach zmluvných je npor. Mgr. Martina Rennerová ([REDAKOVANÉ]) a vo veciach technických je kpt. Bc. Martin Kupčo ([REDAKOVANÉ]).

Čl. VII

Odovzdanie predmetu nájmu nájomcovi a jeho úpravy

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi najskôr dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu nájomcovi vyhotovia protokol, v ktorom uvedú najmä:
 - a) popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi;
 - b) zoznam zariadení vo vlastníctve prenajímateľa nachádzajúcich sa na predmete nájmu a ich stav;
 - c) údaj o stave na meradle elektrickej energie pokiaľ sa takéto meradlo na predmete nájmu nachádza;
 - d) potvrdenie o odovzdaní kľúčov od predmetu nájmu nájomcovi,
 - e) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán,
 - f) dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy zmluvných strán.
3. Pri skončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú rovnako spísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu s porovnateľnými náležitosťami ako sú uvedené v bode 2. tohto článku zmluvy.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom založený touto zmluvou sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
2. Táto zmluva môže byť skončená:
 - a) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu v jednomesačnej výpovednej lehote, plynúcej od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane;
 - b) odstúpením zo strany prenajímateľa, v prípade, ak nájomca opakovane porušil svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov týkajúcich sa užívania predmetu nájmu,
 - c) odstúpením zo strany nájomcu, v prípade, ak sa predmet nájmu stane nespôsobilý na dohovorený účel užívania bez zavinenia nájomcu alebo z dôvodu iného podstatného porušenia práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zo strany prenajímateľa, alebo z dôvodu porušenia iných podmienok dohodnutých v tejto zmluve po poskytnutí primeranej lehoty na nápravu.
3. Výpoveď musí mať vždy písomnú formu, musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná.
4. Prenajímateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť aj z dôvodu, že nájomca napriek predchádzajúcej písomnej výzve, v ktorej bola poskytnutá minimálne 15 dňová lehota na nápravu
 - a) užíva naďalej predmet nájmu alebo ak užíva predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda, alebo
 - b) naďalej mešká s úhradou nájomného.
5. Účinky odstúpenia nastávajú doručením písomného oznámenia jednej zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.
6. Táto zmluva zaniká aj v prípade, ak nastane udalosť spočívajúca v zániku zmluvy, na základe ktorej prenajímateľ užíva pozemok ako nájomca pozemku, na ktorom sa nachádza stožiar vo vlastníctve prenajímateľa, ktorého časť je aj predmetom nájmu. V prípade, ak by zánik tejto zmluvy podľa predchádzajúcej vety na základe hmotného práva nebol možný, zmluvné sa dohodli, že v dôsledku zániku zmluvy uvedenej v predchádzajúcej vete môže od tejto zmluvy odstúpiť ktorákoľvek zmluvná strana.

Čl. IX

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto

zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

Čl. X

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z textu tejto zmluvy.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“). Nájomca sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu, resp. zabezpečiť jej zverejnenie, v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. , a to bezodkladne po jej uzavretí elektronicky zaslať oznámenie o zverejnení zmluvy s linkom na zverejnenú zmluvu na e-mail: [REDACTED].
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv , ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky, v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva obdrží prenajímateľ i nájomca.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave dňa

Vo Vysokých Tatrách dňa.....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Slovak Telekom, a.s.
Mgr. Alena Kupková
Senior analytik

Horská záchranná služba
plk. Mgr. Marek Biskupič, Ph.D.
riaditeľ