

ZMLUVA O PREVODE SPRÁVY MAJETKU ŠTÁTU č. 15/PS/2017

uzatvorená podľa ust. § 9 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Odvodzávajúci:

Slovenská republika v správe : ŠTÁTNE LESY TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU TATRANSKÁ LOMNICA(ďalej len ŠL TANAPu) ,05960 Tatranská Lomnica 66

V zastúpení: Ing. Pavol Fabian – riaditeľ

IČO: 31966977

DIČ : 2021202931

Štátna príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (ďalej len „odovzdávajúci“)

a

Preberajúci:

Slovenská republika v správe : Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, Dobrovičova 12 , 812 66 Bratislava

V zastúpení: Ing. Jaroslav Regec, generálny tajomník služobného úradu MPRV SR, poverený na podpisovanie právnych úkonov súvisiacich s nakladaním s majetkom štátu na základe poverenia ministra pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 14167/2017 z 5.06.2017

IČO: 00156621

(ďalej len „preberajúci“ a spolu s odovzdávajúcim ďalej len „zmluvné strany“) sa dohodli na uzavretí zmluvy nasledovného znenia:

Čl. II.

Predmet prevodu správy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod správy majetku štátu z odovzdávajúceho na preberajúceho v zmysle ust. § 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), a to k majetku štátu, špecifikovanom v článku II. ods. 3 zmluvy.

2. Zmluvné strany konštatujú, že v súlade s ustanovením § 8 ods. 3) písm. b) zákona sa povinnosť ponúknuť prebytočný nehnuteľný majetok štátu na prevod správy majetku štátu medzi zriaďovateľom a správcom v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti nevzťahuje, ak tento majetok štátu nadobúda do svojej správy zriaďovateľ, je tiež splnený predpoklad, že prebytočný majetok bude účelne slúžiť preberajúcemu na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním. Pre odovzdávajúceho je predmet prevodu trvalo prebytočným majetkom, ktorý neslúži ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

3. Predmetom prevodu správy v zmysle tejto zmluvy je nehnuteľný majetok zapísaný na liste vlastníctva č. 322, katastrálne územie Červený Kláštor, katastrálny odbor Okresného úradu Kežmarok, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe ŠL TANAPu, a to:

Pozemok parcela č. KN-C 656/1

zastavané plochy a nádvoria o výmere 2193 m²,

Stavba súpisné číslo 34

(budova lesného hospodárstva) postavená na pozemku parcelné číslo KN-C 656/1.

Stavba pozostáva z jedného PP, dvoch NP a podkrovia , je napojená na inžinierske siete - voda, kanalizácia, elektrika. Nachádza sa tu šesť miestností, kuchynka, sprcha a dva WC, chodby, schodisko.

Budova je situovaná v centrálnej časti obce Červený Kláštor na rovinatej parcele. Je prístupná zo štátnej komunikácie II. triedy . Objekt je založený na betónových základoch, vertikálny nosný systém je tvorený murovanými stenami, stropná konštrukcia nad I.PP betónová, ostatné drevené trámové s rovným podhlľadom. Strešná konštrukcia drevená sedlová s vikiermi, krytina betónová Bramak (vymenená v roku 1999).

Predmetom prevodu je aj oplotenie predmetnej parcely a prípojky (vodovodná, kanalizačná, elektická) ku stavbe od bodu napojenia.

4. Odovzdávajúci prevádza a preberajúci prijíma správu nehnuteľného majetku štátu vymedzeného v čl. II ods. 3 zmluvy.

Čl. III. Účel využitia predmetu prevodu

Preberajúci vyhlasuje, že predmet prevodu, špecifikovaný v článku II. ods. 3 zmluvy bude využívaný na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti preberajúceho, konkrétne na účel rekreácie členov odborového združenia a zamestnancov rezortu pôdohospodárstva a rozvoja vidieka .

Čl. IV. Prevod

Zmluvné strany sa dohodli, že prevod správy majetku vymedzeného v článku II. ods. 3 je v súlade s § 9 ods.4 zákona bezodplatný.

Čl. V. Deň prevodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správa majetku, špecifikovaného v článku II. ods. 3, sa na preberajúceho prevádza dňom písomného prevzatia a odovzdania nehnuteľností preberacím protokolom. Od tohto dňa sa preberajúci stáva v zmysle platnej legislatívy správcom predmetu prevodu správy, kedy na neho prechádzajú aj práva a povinnosti správcu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu predmetu prevodu, špecifikovaného v článku II. ods. 3 zmluvy, dôjde najneskôr do 10 dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy, a to na základe písomného protokolu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prepis vlastníka (správcu) meračov energií (vodomer, elektromer) zabezpečí preberajúci do 30 dní od odovzdania nehnuteľností.

Odpis stavu meračov energií sa zapíše v preberacom protokole pri fyzickom preberaní a odovzdávaní nehnuteľností.

Čl. VI. Hodnota prevodu

1.Účtovná hodnota :

- Obstarávacia cena stavby : 65 253,14 EUR ,
- Obstarávacia cena pozemku : 3 639,71 EUR
- Zostatková hodnota stavby k 21.12.2017 : 14 851,04 EUR
- Zostatková hodnota pozemku k 21.12.2017 : 3 639,71 EUR

Čl. VII. Osobitné ustanovenia.

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne záväzky.

2. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že v súlade s ust. § 9 ods. 2 zákona sa na tento prevod správy majetku štátu nevyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na záznam do katastra nehnuteľností v zmysle § 34 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore odovzdávajúci.

4. Preberajúci podpísaním tejto zmluvy tiež splnomocňuje odovzdávajúceho na podanie žiadosti na vykonanie záznamu o prevode správy majetku štátu v katastri nehnuteľností a na všetky s tým súvisiace úkony v jeho mene a zároveň dáva súhlas na vykonanie zmeny správy k predmetu prevodu na preberajúceho na katastrálnom odbore príslušného okresného úradu.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu porozumeli a nemajú k nemu žiadne výhrady, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Ak niektoré ustanovenia zmluvy stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení, ak to neodporuje účelu tejto zmluvy. Miesto neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, odovzdávajúci obdrží štyri rovnopisy a preberajúci dva rovnopisy.

V Tatranskej Lomnici dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....
Ing. Pavol Fabian
riaditeľ ŠL TANAPu

.....
Ing. Jaroslav Regec
generálny tajomník služobného úradu
MPRV SR