

ZMLUVA O DIELO č. 31 / 2022

uzatvorená podľa § 631a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

I.**Zmluvné strany****1. Objednávateľ:****Obec Košické Olšany**

Štatutárny orgán:

Slavomír Horváth – starosta obce

Sídlo:

Obecný úrad Košické Olšany 118, 044 42

IČO :

00324361

DIČ:

2021244808

Email.:

obec@kosickeolsany.sk

Tel: 055 695 0230, 0905 348 594

Bank. Spojenie: Prima banka

IBAN: SK31 5600 0000 0004 9451 6006

*(ďalej len ako „objednávateľ“)***a****2. Zhotoviteľ:**

Obchodné meno:

RIKOSTAV CONTAINER, s.r.o.

Sídlo:

Kobylnice 6, 087 01, Kobylnice

Adresa na doručovanie:

Prešovská 4, 087 01, Gíraltovce

Zastúpená:

Martin JADLOVSKÝ, konateľ

Osoby oprávnené rokovať
veciach zmluvných:

Martin Jadlovský, konateľ

Tibor Ragan – výkonný riaditeľ

vo veciach technických:

Ing. Juraj Kuriplach-obchodný zástupca

IČO:

43850065

IČ DPH:

SK2022510908

Bankové spojenie:

8878604001/5600

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov vložka č. 19431/P

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

II.

Predmet diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo modulovú kontajnerovú zostavu (kontajnery podľa projektu objednávateľa). Predmet diela bude vykonaný na základe dohodnutých podmienok stanovených zhotoviteľom z materiálov vzájomne odsúhlasených oboma zmluvnými stranami. Technický popis diela a pôdorys diela bude uvedený v prílohe tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Objednávateľ prehlasuje, že popis, množstvo kontajnerov poskytol zhotoviteľovi, pričom v prípade, ak počas zhotovovania diela dôjde k navýšeniu množstva kontajnerov, príp. materiálu alebo prác alebo aj k zmene materiálu zaväzuje sa tento materiál alebo naviac práce uhradiť.
3. Objednávateľ je povinný dodaný tovar riadne prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu diela podľa čl. VI. tejto zmluvy.

III.

Miesto zhotovenia a dodania diela

1. Zhotoviteľ zhotoví predmet diela uvedený v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy v jeho prevádzke na ul. Prešovskej 4 v Gíraltovciach.
2. Zhotoviteľ osadí a umiestni predmet diela uvedený v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy v areály Základnej školy , na pozemku KN registra „C“ p.č. 4, katastrálne územie Vyšný Olčvár , na pozemku, ktorý je v dlhodobom nájme objednávateľa.

IV.

Dojednaný čas zhotovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať zhotovovať dielo objednávateľovi v nasledovných lehotách :
 - Od dátumu pripísania 50% zálohy na účet zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a prediť dielo objednávateľovi do 30.júna 2022.
3. Termín plnenia pre obidve zmluvné strany sa posúva v prípade živeľnej pohromy, nepriaznivého počasia (trvalý dážď a silný vietor po dobu viac ako 3 dní) a pod. (vis major).
4. Pri akejkoľvek vzniknutej situácii, ktorá má za následok nemožnosť dodržania termínu zhotovenia a odovzdania diela zo strany zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo samostatne, odborne spôsobilými osobami, v dohodnutej dobe, pričom vykonávané dielo je povinný začať a dielo dokončiť v zmluvných termínoch.
6. Objednávateľ berie na vedomie, že zhotoviteľ začne so zhotovovaním diela až následne po uhradení preddavku z dohodnutej ceny diel vo výške 50 % z celkovej ceny diela v zmysle čl. VI. bodu 1. a VII. ods. 1 tejto zmluvy. Taktiež objednávateľ berie na vedomie, že zhotoviteľ bude pokračovať so zhotovovaním diela po úhradách ďalších preddavkov v zmysle dohodnutých podmienok v zmysle čl. VII. bodu 1. Zmluvy.
7. Zhotoviteľ sa môže dostať do omeškania so zhotovením a odovzdaním zhotoveného diela v súvislosti s omeškaním úhrady platby faktúr zo strany objednávateľa, čo objednávateľ berie výslovne svojím podpisom na vedomie. Za takéto nedodržanie termínu odovzdania zhotoveného diela zhotoviteľ nenesie zodpovednosť. V takomto prípade sa predlžuje termín dokončenia diela o dobu, ktorú trvalo omeškanie objednávateľa.
8. Zhotoviteľ sa môže dostať do omeškania so zhotovením a odovzdaním diel ak objednávateľ nedodá zhotoviteľovi včas, t. j. pri podpise alebo počas zhotovenia diela na požiadanie, všetky potrebné informácie k zhotoveniu diela alebo nedodá všetky potrebné materiály, dokumenty a povolenia (napr. stavebné povolenie, projektovú dokumentáciu a pod.).
V takomto prípade sa predlžuje termín dokončenia diela o dobu, po ktorú trvalo omeškanie objednávateľa.
9. Ak omeškanie zo strany objednávateľa v zmysle vyššie uvedených ustanovení presiahne dobu viac než 30 dní, má zhotoviteľ právo od zmluvy odstúpiť a zároveň má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania neodovzdania diela.
10. Po vzájomnej dohode s objednávateľom, po poskytnutí všetkej súčinnosti, najmä včasom uhradení vystavených faktúr, môže zhotoviteľ ukončiť realizáciu diela predčasne dohodnutým termínom ukončenia a odovzdania diela.

V.

Súčinnosť objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný predložiť zhotoviteľovi potrebné podkladové informácie a doklady potrebné na zhotovenie diela pri podpise zmluvy tak, aby zhotoviteľ mohol tieto dôkladne preštudovať a zhodnotiť ich úplnosť a pripravenosť za účelom riadneho vyhotovenia diela.
2. Objednávateľ je povinný na vyzvanie zhotoviteľa počas realizácie diela poskytnúť zhotoviteľovi bezodkladne potrebnú súčinnosť pri zhotovení diela, spočívajúcu v dodaní potrebných informácií a dokladov potrebných na zhotovenie diela.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že po výzve zhotoviteľa na konzultačné stretnutie, toto sa uskutoční do 3 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľovi. Výzva sa môže vykonávať ústne, telefonicky alebo elektronickou poštou, pričom stretnutie sa uskutoční podľa vzájomnej dohody oboch strán.

VI.

Cena diela

1. Za zhotovenie diela určeného v čl. II. tejto zmluvy zaplatí objednávatel' zhotoviteľovi dohodnutú cenu vo výške **34.000,-€ bez DPH** (slovom: tridsaťštyritisíc eur bez DPH), faktúry sa považujú za uhradené dňom pripísania fakturovanej sumy na účet zhotoviteľa.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena za vyhotovenie diela je určená podľa spracovanej cenovej ponuky, ktorá je prílohou tejto zmluvy. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade ak dôjde k navýšeniu množstva alebo ceny materiálu uvedeného v cenovej ponuke, zaväzuje sa objednávatel' doplatiť zvýšenie ceny za vyhotovenie diela podľa navýšenej ceny materiálov tvoriacich dielo.
3. Naviac vykonané práce budú objednávatel'om doplatené v prospech zhotoviteľa na základe upravenej ceny navýšenej o práce naviac po obojstrannom odsúhlasení oboma stranami.
4. V dohodnutej cene sú zahrnuté práce špecifikované v technickom popise, ktorý je súčasťou tejto zmluvy.

VII.

Platenie diela

1. Po dohode zmluvných strán, bude dohodnutá cena za zhotovenie diela zaplatená takto:
 - a. Objednávatel' uhradí zhotoviteľovi preddavok z dohodnutej ceny diela vo výške 50% z celkovej ceny diela v sume **17.000,-€ bez DPH** (slovom sedemnásťtisíc eur bez DPH) pri podpise tejto zmluvy na základe zhotoviteľom vystavenej zálohovej faktúry s lehotou splatnosti 7 dní.
 - b. 40% v sume **13.600,-€ bez DPH** (slovom trinásťtisícšesťsto eur bez DPH) objednávatel' zaplatí po výrobe a kontrole diela v mieste prevádzky zhotoviteľa na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry, s lehotou splatnosti 5 dní.
 - c. 10% v sume **3.400,-€ bez DPH** (slovom tritisícštyristo eur bez DPH) objednávatel' zaplatí po ukončení a prevzatí diela na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry, s lehotou splatnosti 7 dní.
2. Dokumenty (revízná správa elektrického zariadenia, protokol o tlakových skúškach na vnútorných rozvodoch vody, certifikát o zhode Rikostav, certifikáty materiálov) budú objednávatel'ovi poskytnuté najneskôr do 14 dní od uhradenia celej ceny diela uvedenej v čl. VI. ods. 1 tejto zmluvy, príslušnej DPH a aj ceny za prípadné vykonanie naviac prác alebo dodanie naviac materiálov. Zhotoviteľ nezodpovedá za celkový priebeh kolaudácie. V prípade, ak

objednávateľ neuhradí cenu diela uvedenú v čl. VI. ods. 1 tejto zmluvy, príslušnej DPH a aj ceny za prípadné vykonanie naviac prác alebo dodanie naviac materiálov môže zadržať a neposkytnúť tieto dokumenty až do doby vyplatenia celej sumy.

3. Prípadné naviac vykonané práce zaplatí objednávateľ na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry, ktorá je splatná do 5 dní od jej vystavenia, najneskôr však do odovzdania diela.
5. V prípade, ak nebude objednávateľom uhradená priebežná faktúra a to v lehote 5 dní od uplynutia doby jej splatnosti je zhotoviteľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, pričom má nárok na úhradu doposiaľ vykonaných prác a náhradu vzniknutej škody. Pokiaľ náklady na čiastočne zhotovené dielo prevyšujú výšku zálohy zaväzuje sa objednávateľ uhradiť hodnotu čiastočne vykonaného diela po odpočítaní zálohy najneskôr do 5 dní od vyzvania zhotoviteľa.
6. V prípade, ak objednávateľ nezaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela riadne a včas, má zhotoviteľ právo zdemontovať a odviezť dielo na náklady objednávateľa s čím objednávateľ výslovne súhlasí.

VIII.

Ukončenie a odovzdanie diela

1. Dielo sa pokladá za ukončené dňom podpísania „Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela“ oboma zmluvnými stranami.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť objednávateľovi najneskôr deň vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.
3. Dielo bude po splnení dohodnutých podmienok uvedených v zmluve odovzdané v mieste zhotovenia diela uvedenom v čl. III. ods. 2 tejto zmluvy.
4. Bezodôvodné odmietnutie prevzatia diela objednávateľom nemá za následok nesplnenia zhotovenia diela.

IX.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ je povinný dodať tovar v množstve, v akosti a vo vyhotovení, ktoré určuje táto zmluva.
2. Zhotoviteľ poskytuje záručnú dobu na zhotovené dielo po dobu 24 mesiacov.
3. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela.
4. Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný odstrániť vady diela. Objednávateľ uplatní reklamáciu diela len v písomnej forme. Objednávateľ je povinný uplatniť reklamáciu vád diela v písomnej forme, kde špecifikuje vady diela a to bezodkladne, najneskôr nasledujúci deň po ich zistení. Zhotoviteľ nezodpovedá za také poškodenie tovaru, ktoré svojím nedbanlivostným konaním zavinil objednávateľ, resp. iné tretie osoby a subjekty.

5. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, nevzniká, ak tieto vady boli spôsobené po prechode nebezpečenstva škody na tovare vonkajšími udalosťami a nespôsobil ich zhotoviteľ alebo osoby, ktoré poveril zhotoviteľ na plnenie záväzku.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet diela v čase jeho odovzdania objednávateľovi, ak však nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci prechádza na objednávateľa neskôr, je rozhodujúci čas tohto prechodu. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle úst. § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.

X.

Podmienky vykonania diela

1. Vlastníkom zhotovovaného diela je zhotoviteľ až do úplného zaplatenia predmetu diela.
2. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené závady a nedorobky, ktoré samy o sebe, ani v spojitosti s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné závady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia, najneskôr do 10 dní od odovzdania a prevzatia diela a zistení samotných závad a nedorobkov.
3. Závadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
4. Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy v SR, pričom zhotoviteľ použije pre dielo výroby, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej doby trvania existencie predmetného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní.
5. Objednávateľ výslovne podpisom prehlasuje, že berie na vedomie, že v predmete diela nie je možné manipulovať s otvoreným ohňom, na akékoľvek poškodenie kontajnera ohňom, horľavými látkami, žeravinami a inými chemickými látkami poškodzujúcich výrobný materiál, sadrokartón, drevotriesku, gumu a iný materiál nachádzajúci sa v kancelárskych kontajneroch, ako aj na mechanické poškodenie, sa nevzťahuje reklamácia diela a zhotoviteľ nevykoná opravu takýchto závad diela.
6. Vznik vlasových trhlín pri použití sadrokartónových dosiek, obkladov a dlažieb sa nepovažuje za reklamovateľnú závalu. Tie vznikajú v dôsledku toho, že sa jedna o železnú modulovú konštrukciu.
7. Objednávateľ sa výslovne zaväzuje:
 - a) zabezpečiť vhodný podklad pre umiestnenie diela – základy, prípadne základové pásy alebo betónovú platňu podľa projektovej dokumentácie,
 - b) zabezpečiť spevnenú prístupovú komunikáciu
 - c) inžinierske siete
 - d) prípadne iné technické vybavenie na osadenie, montáž a funkčnosť diela

-
- e) umožniť zhotoviteľovi používať zhotoviteľom vykonanú fotodokumentáciu diela na svoje prezentačné účely alebo reklamné účely
 - f) sociálne zázemie a oplotenie stavby pre prípad krádeže

XI.

Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku objednávateľa alebo s úhradou priebežných faktúr, zhotoviteľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania z neuhradenej sumy.
2. V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy, je tento povinný zhotoviteľovi uhradiť všetky nevyhnutné náklady, ktoré mu vznikli v súvislosti s touto zmluvou, pričom nezaniká právo zhotoviteľa na náhradu škody, aj náhradu účelne vynaložených nákladov na zhotovené dielo, resp. jeho časť.

XII.

Rozhodcovská doložka

1. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred Rozhodcovským súdom Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory v Bratislave podľa jeho základných vnútorných právnych predpisov. Strany sa podrobia rozhodnutiu tohto súdu. Jeho rozhodnutie bude pre strany záväzné.

XIII.

Ostatné ustanovenia.

1. Objednávateľ má právo sa informovať u zhotoviteľa o stave rozpracovaného diela.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.
3. Ak bude realizácia predmetu diela prerušená, resp. zastavená z viny objednávateľa, je objednávateľ povinný zhotoviteľovi uhradiť náklady, ktoré mu preukázateľne vznikli v lehote do 5 dní od prerušenia, resp. zastavenia realizácie predmetu diela.
4. Objednávateľ a zhotoviteľ môžu, okrem prípadov predpokladaných Obchodným zákonníkom, odstúpiť od zmluvy aj v prípadoch uvedených v tejto zmluve.
5. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na oprávnenie zmluvnej strany požadovať náhradu škody. Zmluvná strana, ktorá odstúpi od zmluvy má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody.

6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
7. Ak stratí niektoré z ustanovení tejto zmluvy platnosť, ostatné ustanovenia ostávajú nedotknuté.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že všetky informácie a skutočnosti, ktoré sa v súvislosti a uzatvorením a plnením tejto zmluvy dozvedia, sa považujú za dôverné informácie a za obchodné tajomstvo, ktoré sa zaväzuje zachovávať v súlade s úst. § 17 až 20 Obchodného zákonníka. Taktiež sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli pri vykonávaní diela a ktoré by mohli poškodiť obchodné meno spoločnosti.
9. Zhotoviteľ je oprávnený jednostranne započítať pohľadávku objednávateľa so svojimi pohľadávkami voči objednávateľovi, ktoré mu vzniknú zo škôd preukázateľne spôsobených objednávateľom alebo sankcií voči objednávateľovi alebo iných záväzkov objednávateľa voči zhotoviteľovi, pričom objednávateľ týmto dáva zhotoviteľ k takému započítaniu výslovný súhlas.
10. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla alebo čísla účtu v peňažných ústavoch, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane, v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných zmluvných údajov bolo plnené správne.
11. Ak zmluva neustanovuje inak, všetky prejavy vôle súvisiace s touto zmluvnou musia byť voči druhým zmluvným stranám urobené v písomnej forme, mailom, doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštovného styku sa za deň doručenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštou na adresu druhej zmluvnej strany podľa obchodného registra. Účinky doručenia sú na účely tejto zmluvy splnené aj v prípade neprevzatia zásielky adresátom. Za deň doručenia sa považuje 3. pracovný deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou, pričom odosielaťca strana toto potvrdí preukázaním podacieho lístku.
12. Objednávateľ je povinný v prípade finančnej platobnej neschopnosti, vyhlásenia konkurzu na jeho majetok, alebo vedenia exekúcie, písomne informovať zhotoviteľ do 3 pracovných dní vzniku tejto skutočnosti.

XIV.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Tento zmluvný vzťah sa riadi právnym poriadkom SR.
3. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá strana obdrží jedno jej vyhotovenie.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a určite a že jej obsah je celkom zrozumiteľný.
5. Vaše osobné údaje spracovávame a využívame v súlade tak s ustanoveniami slovenských právnych predpisov (Zákon o ochrane osobných údajov č. 18/2018 Z.z.), tak i európskou legislatívou (Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679). Viac informácií nájdete na www.rikostav.sk v časti ochrana osobných údajov.

Zástupcovia zmluvných strán:

Vo všetkých ustanoveniach zmluvy konajú:

Za objednávateľa:

Slavomír Horváth – starosta ~~obce~~

Za zhotoviteľa:

Martin Jadlovský, konateľ

Tibor Ragan, výkonný riaditeľ

Podpis:.....

podpis:

V technických otázkach súvisiacich so samotným vykonaním diela, kedy nedochádza k zmene obsahu tejto zmluvy, konajú:

Za objednávateľa:

Slavomír Horváth – starosta obce

Za zhotoviteľa:

Ing. Juraj Kuriplach, obch. zástupca

Podpis:

podpis: .

V Košických Olšanoch, dňa:

V Gíraltovciach, dňa :

príloha č.1 - výkresová dokumentácia
príloha č.2 – technický popis a cenová ponuka