

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 45/2022

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: **Anna Pechová**, rod. Necpalová
Narodený:

(ďalej len ako „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Obec Budča**
Sídlo: Lhenická 33, 962 33 Budča
IČO: 00 319 759
Zastúpený: Ing. František Moravec, starosta
DIČ: 2020474797
IČ DPH: SK2020474797
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK13 5600 0000 0012 0014 7001
telefón/fax: +421 45/5398032
email: starosta@budca.sk

(ďalej len ako „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzavreli túto nájomnú zmluvu (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Predmet a účel nájmu

1.1 Prenajímateľ je vlastníkom v 1/1 nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Budča, obec Budča, okres Zvolen, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom takto:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
931	862/24	E	1 071	1	1/1	orná pôda

1.2 Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi časť nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1.1 tohto článku o výmere 18 m² (ďalej aj len „**predmet nájmu**“) z dôvodu záberu parcely do ochranného pásma odľahčovacej komory OK1 v rámci realizácie stavby „Budča – rozšírenie kanalizácie“ (ďalej len „stavba“). Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je situačný náčrt, v ktorom je vyznačená časť prenajatej nehnuteľnosti.

1.3 Na uvedenú stavbu bolo Okresným úradom vo Zvolene vydané Stavebné povolenie č. OU-ZV-OSZP-2014/006260-rozh/RUS, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.9.2014. Zrealizovaná stavba je vo verejnom záujme.

Článok II. Nájomné

- 2.1 Prenajímateľ dáva do užívania nájomcovi predmet nájmu v uvedenom rozsahu bezodplatne a to z dôvodu záberu parcely do ochranného pásma odľahčovacej komory OK1 v rámci stavby „Budča – rozšírenie kanalizácie“.

Článok III. Doba nájmu

- 3.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 3.2 Doba nájmu začína plynúť od protokolárneho prevzatia predmetu nájmu.
- 3.3 Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
- a) účel nájmu pominul,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán o ukončení tejto zmluvy,
 - c) uplynutím výpovednej lehoty,
 - d) nájomca z akýchkoľvek dôvodov nemôže užívať predmet nájmu na dohodnutý účel.
- 3.4 Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu, ak:
- a) nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s touto zmluvou,
 - b) nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu inému subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - c) nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy,
- 3.5 Nájomca môže vypovedať túto zmluvu ak:
- a) ak nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú priestory prenajal,
 - b) ak sa prenajaté priestory stanú bez zavinenia nájomcu nespôsobilé na zmluvne dohodnuté užívanie.
- 3.6 Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola písomne doručená výpoveď druhou zmluvnou stranou.
- 3.7 Akékoľvek písomnosti týkajúce sa zániku tejto zmluvy v zmysle čl. III sa doručujú doporučenou poštovou zásielkou na adresy zmluvných strán uvedené v tejto Zmluve a pre účely tejto Zmluvy sa považujú za doručené uplynutím 15 dňovej lehoty uloženia u doručovateľa (pre účely tejto Zmluvy výhradne Slovenská pošta a.s.) a to aj v prípade že sa o zásielke druhá strana nedozvedela.

Článok IV. Osobitné dojednania

- 4.1 Po skončení nájmu odovzdá Nájomca Prenajímateľovi predmet nájmu v stave spôsobilom na pôvodné užívanie, avšak s prihliadnutím na opotrebenie spojenie s účelom, na ktorý bol predmet nájmu touto zmluvou prenajatý.
- 4.2 Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu a v prípade hrozby vzniku škody tejto škode zabrániť.
- 4.3 Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať plnenie všetkých povinností, ktoré vyplývajú zo zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č.124/2006 Z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov.
- 4.4 Prenajímateľ súhlasí so vstupom, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu v súlade s účelom tejto Zmluvy.
- 4.5 Nájomca sa zaväzuje, že nebude nijakým spôsobom obmedzovať Prenajímateľa v užívaní predmetu nájmu nad rozsah nevyhnutne súvisiaci s prevádzkou kanalizácie.

- 4.6 Prenajímateľ vyhlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne, úplné a pravdivé. Prenajímateľ vyhlasuje, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarováť jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k prenajímaným pozemkom. Inak sa finančné nároky tretích osôb vyplývajúce z titulu vlastníctva, resp. spoluvlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam prenajímateľ zaväzuje uspokojiť výlučne sám, bez účasti nájomcu.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný obomi zmluvnými stranami.
- 5.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 5.3 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.4 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením jedno vyhotovenie pre Prenajímateľa a dve vyhotovenia pre Nájomcu.
- 5.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 5.6 Pred podpisom tejto zmluvy bol Prenajímateľ informovaný v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a súhlasí s spracúvaním svojich osobných údajov pre účely uzatvorenia tejto zmluvy.
- 5.7 Prenajímateľ vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne.
- 5.8 Táto nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom 07.06.2022

V Budči, dňa 02.05.2022

V Budči, dňa 26.04.2022

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....

Anna Pechová

.....

Ing. František Moravec,
starosta