

MANDÁTNA ZMLUVA

o obstaraní záležitostí investora podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka Zákona č. 513/91 Zb.

Čl. 1.

Zmluvné strany

1. Mandatár:

Obchodné meno: TREYAN s.r.o.
Sídlo: 059 04 Spišské Hanušovce 1
IČO: 54 253 098
DIČ: 2121611679
IČ DPH: neplatca DPH
Zapísaný: Obchodnom registri OS Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 43226/P
Zastúpený: Ing. Ján Trebuňa
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK58 0900 0000 0051 8574 0015
Kontakt tel./: 0903 628 789
email: jantrebuna@centrum.sk
Webová stránka: -
(ďalej len „mandatár“)

2. Mandant:

Obchodné meno: Mesto Spišská Belá
Sídlo: MsÚ, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá, okr. Kežmarok
Zastúpený: Jozef Kuna, primátor mesta
Osoba oprávnená na jednanie
vo veciach zmluvy: Jozef Kuna, primátor mesta
v technických veciach: Ing. Anna Kleinová, vedúca odboru výstavby,
životného prostredia a regionálneho rozvoja, oddelenie pozemkov
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Spišská Belá
Číslo účtu: 27020562/0200
IBAN: SK86 0200 0000 0000 2702 0562
SWIFT (BIC): SUBASKBX
IČO: 00326518
DIČ: 202067953
IČ pre daň: neplatca DPH
Tel.: +421 524680512
E-mail: kleinova@spisskabela.sk
Internetová stránka: www.spisskabela.sk
(ďalej len „mandant“)

Čl. 2.

Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi odborné činnosti vo výstavbe pri realizácii a dokončení stavebného diela: **"Výkon stavebného dozoru – Revitalizácia – spevnené a prístupové plochy ulica Športová – 2.etapa v Spišskej Belej"**

2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

Čl. 3.

Rozsah a obsah predmetu plnenia

Zabezpečenie výkonu stavebného dozoru (ďalej SD) pri realizácii vyššie uvedeného stavebné diela v zmysle odporúčaného rozsahu a obsahu činností uvedeného v Prílohe č. 5 Sadzobníka pre navrhovanie cien UNIKA a zabezpečenie výkonu inžinierskej činnosti po dokončení stavby.

Čl. 4.

Spôsob splnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán uzatvorenými na štatutarnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií. Mandant je plne zodpovedný za poskytnuté podklady mandatárovi. V prípade, že predmet zmluvy v čase plnenia bude musieť byť vinou mandanta (napr. poskytnutie chybných podkladov mandatárovi, prípadné odstúpenie mandanta od zmluvy o poskytnutí NFP s riadiacim orgánom a pod.) zrušený, pozastavený a pod., mandant uhradí mandatárovi prislúchajúcu časť zmluvnej ceny.
2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.
3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v Čl. 3. tejto zmluvy.

Čl. 5.

Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy spojené:
 - 1.1. s prácou SD vykoná priebežne podľa harmonogramu zmluvne dohodnutých realizačných prác medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavebného diela až do úspešného preberacieho konania hotového diela.
2. Začiatok činnosti stavebného dozoru – naštudovanie projektovej dokumentácie predmetného stavebného diela; vyjadrení a povolení pre realizáciu; ZoD s rozpočtom zhotoviteľa stavebného diela a prípadne iných obdržaných podkladov týkajúcich sa realizácie, t.j. príprava pred odovzdaním staveniska zhotoviteľovi stavebného diela, t.j. priebežne počas realizácie stavebného diela.
Koniec činnosti stavebného dozoru – po ukončení prác na stavbe, úspešnom odovzdaní a prevzatí prác od zhotoviteľa.
3. Dodržanie termínov podľa Čl. 5. tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti splniť predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

Čl. 6.

Spolupôsobenie a podklady mandanta

1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta a platných zákonných noriem:
 - 1.1. vydaného rozhodnutia o povolení stavebného diela s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.
 - 1.2. projektovej dokumentácie stavebného diela, vrátane výkazu výmer všetkých stavebných objektov a prevádzkových súborov, resp. rozpočtu zhotoviteľa stavebného diela
 - 1.3. zmluvy o dielo medzi zhotoviteľom stavebného diela a mandantom.
 - 1.4. prípadnej zmluvy o poskytnutí NFP.
 - 1.5. majetko-právnych podkladov.

Čl. 7.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za práce a činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou oboch zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách.
2. Cena za činnosti podľa čl. 3. tejto zmluvy sa stanovuje:

1 980,- EUR bez DPH
0,- EUR – neplatiteľ DPH
1 980,- EUR celková cena

Faktúry musia obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Neúplná, alebo nesprávna faktúra bude vrátená mandatárovi mandantom

3. Faktúry sú splatné do 30 dní odo dňa ich vystavenia.
4. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, fakturovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa Čl. 7. bod 2. tejto zmluvy.

Čl. 8

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do jedného roku odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne a to písomnou formou.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.

Čl. 9. Zmena záväzku

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dohodnutého v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandatárovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandatárovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dohodnutom rozsahu, a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil. Tým nie je dotknuté právo mandatára na náhradu škody, vzniknutej porušením povinností mandanta.

Čl. 10. Všeobecné dojednania

1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých odborných činností - **„Výkon stavebného dozoru - Revitalizácia – spevnené a prístupové plochy ulica Športová 2.etapa v Spišskej Belej“** pri realizácii stavebného diela **„Revitalizácia – spevnené a prístupové plochy ulica Športová 2.etapa v Spišskej Belej “**
2. Na požiadanie mandatára v prípade, ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandatárovi včas písomné splnomocnenie.
3. Východiskové podklady zostávajú v archíve mandatára.
4. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomne, formou dodatku k tejto zmluve.
5. Mandatár sa týmto zaväzuje, že poskytne všetkým audítorským a kontrolným orgánom potrebné informácie o činnostiach vykonávaných v rámci tejto zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená vo troch vyhotoveniach z ktorých dve vyhotovenia obdrží mandant a jedno vyhotovenie obdrží mandatár.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň pod dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle mandanta.

V Spišských Hanušovciach
dňa: 27.05.2022

V Spišskej Belej
dňa: 27.05.2022

mandatár

mandant