

KÚPNA ZMLUVA

Uzavretá v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi

Predávajúci: **Obec Jacovce** - zastúpená starostom obce Jaroslavom Božikom
sídlo: Farská 288/6, Jacovce PSČ 95621, SR
IČO: 00699209
DIČ: 2021234556
bankové spojenie: Prima banka
č. účtu: SK06 5600 0000 0090 0772 0001

a

Kupujúci v I.rade:

Meno, priezvisko / aj rodné /: **Pavol Petráš, rod. Petráš**
narodený: _____
rod. č.: _____
trvalý pobyt: Potočná 355/7, Jacovce PSČ 956 21, SR
občianstvo: Slovenská republika
a manželka

Meno, priezvisko / aj rodné /: **Mária Petrášová rod. Chrenková**
narodená: _____
rod. č.: _____
trvalý pobyt: Potočná 355/7, Jacovce PSČ 956 21, SR
občianstvo: Slovenská republika

Kupujúci v II.rade:

Meno, priezvisko / aj rodné /: **Ing. Michal Vičan rod. Vičan**
narodený: _____
rod. č.: _____
trvalý pobyt: Potočná 451/9, Jacovce PSČ 956 21, SR
občianstvo: Slovenská republika
a manželka

Meno, priezvisko / aj rodné /: **Mgr. Ľubica Vičanová rod. Slanínáková**
narodená: _____
rod. č.: _____
trvalý pobyt: Potočná 451/9, Jacovce PSČ 956 21, SR
občianstvo: Slovenská republika

Kupujúci v III.rade:

Meno, priezvisko / aj rodné /: **MUDr. Konštantína Vičanová rod. Matejková**
narodená: _____
rod. č.: _____
trvalý pobyt: Potočná 565/11, Jacovce PSČ 956 21, SR
občianstvo: Slovenská republika

/ďalej aj kupujúci v I.až III. rade /

Za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností / pozemok / nach. sa v kat. území **Jacovce**, obec Jacovce, okres Topoľčany zapísanej na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálnom odbore na **LV č. _____** ako parcela CKN, parc. č. **_____** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1274 m² v podiele 1/1-ina.

Uvedená parcela bola zameraná geometrickým plánom č. 23/2022 zo dňa 17.02.2022, úradne overený dňa 28.03.2022 pod č. 223/2022 a vznikli novovytvorené parcely reg. „C“, a to parcela č. **_____** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 991 m² a parcela č. **_____** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m², parcela č. **_____** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m² a parcela č. **_____** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m².

II.

Predávajúci odpredáva novovytvorenú parcelu CKN p.č. **_____** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m² kupujúcim v I. rade do BSM a kupujúci v I. rade ju od neho kupujú a nadobúdajú do BSM v podiele 1/1-ina za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1436,37 €, čo predstavuje 11,31 €/m². Túto kúpnu cenu kupujúci v I. rade vyplatili predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Predávajúci odpredáva novovytvorenú parcelu CKN p.č. **_____** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m² kupujúcim v II. rade do BSM a kupujúci v II. rade ju od neho kupujú a nadobúdajú do BSM v podiele 1/1-ina za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 497,64 €, čo predstavuje 11,31 €/m². Túto kúpnu cenu kupujúci v II. rade vyplatí predávajúcemu prevodným príkazom na jeho účet, č. účtu IBAN SK SK06 5600 0000 0090 0772 0001 vedený v Prima banke a to do 3 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Predávajúci odpredáva novovytvorenú parcelu CKN p.č. **_____** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m² kupujúcej v III. rade do vlastníctva a kupujúca v III. rade ju od neho kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1266,72 €, čo predstavuje 11,31 €/m². Túto kúpnu cenu kupujúci v III. rade vyplatí predávajúcemu prevodným príkazom na jeho účet, č. účtu IBAN SK 06 5600 0000 0090 0772 0001 vedený v Prima banke a to do 3 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Po uhradení kúpnej ceny za prevádzané nehnuteľností, ktorá je celkom 3200,73 € bude bezodkladne podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
Poplatky spojené s touto zmluvou budú vyrubené v zmysle platných právnych predpisov.

S výškou a spôsobom vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny, kt. je celkom výške 3200,73 € všetci účastníci tejto kúpnej zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi na nej.
Novovytvorená parcela CKN, p.č. **_____** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 991 m² vo vlastníctve Obce Jacovce.

III.

S prevodom nehnuteľností ako aj s výškou kúpnej ceny dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Jacovce na Obecnom zastupiteľstve obce Jacovce, zápisnice a výpisy uznesenia ako i ďalšie predkladáme s kúpnu zmluvou.

Pozemok sa prevádza v zmysle § 9 a ods.8 písm. e, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Parcela, ktorá je predmetom prevodu je pre obec nevyužitelná, kupujúci v I. až III. rade sa už niekoľko rokov starajú o pozemok, využívajú ho ako záhradu a udržujú ho na vlastné náklady, nakoľko tento je susednou parcelou k ich pozemkom. Parcelu obec nevyužíva ani nemá zámer na jej využitie.

IV.

Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že na prevádzanej nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremena a iné ťarchy, okrem ťarchy uvedenej v časti C LV. Vecné bremeno zap. Pod Z-914/16-263/16, ktoré zostáva zachované a kupujúci v I. až III. rade prehlasujú, že k tejto ťarche pristupujú a nehnuteľností nadobúdajú aj s ťarchou.

Kupujúci v I. až III. rade prehlasujú, že dobre poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti z ohľadky na mieste samom a nie sú im známe žiadne vady, ktoré by bránili jej riadnému užívaniu.

V.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy podľa § 46 ods.2 Obč. zák. stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatí, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine.

Podľa § 47 Obč. zák. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu Topoľčany katastrálneho odboru o povolení vkladu, vlastnícke právo predávajúceho prejde na kupujúcich v I.až III.rade dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

Pokiaľ do troch rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy nebol podaný návrh do katastra nehnuteľností na vklad vlastníckeho práva, má sa za to, že účastníci od zmluvy odstúpili.

V prípade, že kupujúci v I.až III. rade včas a riadne nevyplatia dohodnutú kúpnu cenu predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, s čím kupujúci v I.až III.rade súhlasia. Ak sa zmluva zruší alebo ak účastníci od nej odstúpia, musia si navzájom vrátiť všetko to čo podľa nej už obdržali.

VI.

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, aby Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor rozhodol o vklade do katastra nehnuteľností a pre katastrálne územie Jacovce bol vykonaný tento zápis do katastra nehnuteľností:

Parc. C KN

A LV: parc. č. _____ zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m²

B LV: _____ do BSM v podiele 1/1-ina

C LV: Bez zmeny

Parc. C KN

A LV: p.č. _____ zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²

B LV: _____ do BSM v podiele 1/1-ina

C LV: Bez zmeny

Parc. C KN

A LV: p.č. _____ zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m²

B LV: _____ v podiele 1/1-ina

C LV: Bez zmeny

VII.

Zmluvné strany dávajú si navzájom súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, občianstvo, IČO, DIČ. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

VIII.

Táto zmluva bola vyhotovená advokátkou JUDr. Janou Trst'anovou so sídlom Obchodná 1321 Topoľčany, č. osvedčenia 1308, ktorú účastníci tejto zmluvy zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom pred príslušným správnym orgánom, ktoré sa týkajú konania o zápise vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy až do úplného vybavenia vecí, najmä ju splnomocňujeme na to, aby podala návrh na zápis vkladu do katastra nehnuteľností, prípadne vyhotovila a podpísala dodatok k zmluve, týkajúci sa odstránenia prípadných chýb a nedostatkov v zmluve. JUDr. Jana Trst'anová svojím podpisom na tejto zmluve toto splnomocnenie prijíma. Ďalej, aby preberala písomnosť ale len v prípade prerušenia správneho konania.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, na znak súhlasu túto podpísali. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdržia účastníci tejto kúpnej zmluvy, dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor.

V Topoľčanoch, dňa : 26.05.2022

Predávajúci:



.....
Obec Jacovce, zast:
starostom, Jaroslavom Božíkom

Kupujúci:

.....
Pavol Petráš

.....
Mária Petrášová

.....
Ing. Michal Vičan

.....
Lubica Vičanová

.....
MUDr. Konštantína Vičanová