

VÝPOČTOVÝ LIST k Zmluve o nájme nebytového priestoru

Prenajímateľ:

Názov: **Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky**
Sídlo: Slovenská ulica 11A, 940 34 Nové Zámky
IČO: 17 336 112

Nájomca:

Názov: **ASO VENDING s.r.o.**
Sídlo: Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 45 851 221

Predmet nájmu: nebytové priestory nachádzajúce sa na Slovenskej ulici 11 A v Nových Zámkoch v MONOBLOKu, stavbe zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1010 pre katastrálne územie Nové Zámky so súpisným číslom: 5587, „OBJEKT NSP“, na parcele č. 2733/6, zastavané plochy a nádvoría, a to časti nebytového priestoru vestibulu o výmere 4 m² podlahovej plochy (prízemie), centrálneho príjmu vo výmere 2 m² podlahovej plochy (prízemie), centrálnych operačných sál vo výmere 1 m² podlahovej plochy (1. poschodie), gynekologicko-pôrodnická klinika vo výmere 1 m² podlahovej plochy (2. poschodie), oftalmologická klinika vo výmere 1 m² podlahovej plochy (7. poschodie), klinika vnútorného lekárstva I vo výmere 3 m² podlahovej plochy (11. poschodie)

Prenajatá plocha: 12(dvanásť) m²

Nájomné za nájom nebytových priestorov:

1 m ² /rok	12 m ² /rok	12 m ² /mesiac
4125 eur	49500 eur	4125 eur

Poznámka: Nájom nehnuteľností je v zmysle § 38 zák. č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty oslobodený od dane z pridanej hodnoty

Úhrada za služby spojené s nájmom nebytových priestorov – iné platby:

DRUH SLUŽBY	Mesačne v € bez DPH	DPH	Spolu mesačne v € s DPH	DRUH PLATBY
Elektrická energia	175,00	35,00	210,00	Zálohová
Vodné	6,35	1,27	7,62	Zálohová
Odvoz smetí a likvidácia odpadu	0,53	0,11	0,64	Paušálna
Servisný poplatok	0,83	0,17	1,00	Paušálna
Celková úhrada za služby	182,71	36,55	219,26	

Poznámka: K službám spojených s nájmom je účtované DPH v zmysle zákona o DPH.

Mesačná úhrada za nájom nebytového priestoru	4125,00 eur	0	4125,00 eur
Iné platby – služby spojené s nájmom	182,71eur	36,55 eur	219,26eur
SPOLU:	4307,71eur	36,55 eur	4344,26 eur

V Nových Zámkoch, dňa 02.07.2021

Odber elektrickej energie je spotreba el. energie meraná samostatnými meračmi elektrickej energie u každého zariadenia. Základom ceny je cena za 1 kWh elektrickej energie v roku 2021..Odvoz smetí a likvidáciu odpadu z priestorov, kde sú umiestnené zariadenia nájomcu zabezpečí prenajímateľ umiestnením zberných košov. a ich pravidelným vyprázdňovaním. Pri predpokladanom maximálnom množstve 10 kg odpadu mesačne pôjde 0,53 EUR bez DPH. Vodné je odber studenej pitnej vody zariadeniami nájomcu, napojené na odber vody, merané samostatnými meračmi odberu vody. Základom ceny je cena za 1 m³ pitnej vody v roku 2021.. Servisný poplatok zahŕňa administratívne náklady prenajímateľa súvisiace s mesačnou fakturáciou. Nájomca je spolu s nebytovým priestorom oprávnený užívať spoločné priestory a sociálne zariadenia, nachádzajúce sa v budove.

Iné platby – služby spojené s nájmom sa budú upravovať raz ročne k 01.05. kalendárneho roka, podľa skutočných nákladov na základe vyúčtovania k 30.04. kalendárneho roka, za predchádzajúci rok