

ZMLUVA O NÁJME
NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 300/134/2017

uzatvorená podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenská republika

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny

Špitálska 8, 812 67 Bratislava

štatutárny orgán: Ing. Marián Valentovič, MBA, generálny riaditeľ

v zastúpení: Mgr. Kristína Trnavská, námestníčka sekcie ekonomiky,
na základe splnomocnenia zo dňa 15.05.2017

IČO: 30794536, DIČ: 2021777780

Fakturačná a korešpondenčná adresa:

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Bardejov

IČO: 30794536

DIČ: 2021777780

bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN : SK9281800000007000533239 - prevádzkové náklady
hradené počas roka

SK4981800000007000533140 - nájomné

V zmysle § 5 ods. 2 zákona 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od 1.1.2015 je Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Bardejov preddavková organizácia zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, ktoré je od 1.1.2015 správcom predmetného majetku štátu.

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

MAKOS, a.s., Mičkova 31, 085 01 Bardejov

miesto podnikania: Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov

v zastúpení: Ing. Stanislav Jančošek, predseda predstavenstva

IČO: 35920203

bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.

IBAN: SK3511000000002620015173

Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu

Prešov, oddiel: Sa, vložka číslo : 10334/P

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zmluvu o nájme nebytových priestorov č.300/134/2017, uzatvorenú podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“):

Článok I Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve nájomcovi predmet nájmu uvedený v bode 3 tohto článku zmluvy, aby ho dočasne, v dobe a na účel podľa tejto zmluvy užíval.
2. Predmetom nájmu, podľa tejto zmluvy, sú nebytové priestory v budove vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, nachádzajúcej sa na ul. Dlhý rad 17 v Bardejov, súpisné číslo 2748 postavenej na parcele číslo 12/2, v k.ú. Bardejov, obec Bardejov, okres Bardejov, zapísanej v KN na liste vlastníctva č. 6454 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove.
3. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenajíma nájomcovi nebytové priestory v budove podľa bodu 2 tohto článku zmluvy, **spolu o výmere 242,61 m²**, podľa situačného plánu v *prílohe č.1*, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy, a to:
 - na 1. nadzemnom podlaží - miestnosť č. 1.16 o výmere 227,83 m²
 - na 1. nadzemnom podlaží – časť chodieb č. 1.10, 1.11, 1.12 v 1/2
spolu o výmere 11,98 m²
 - časť WC č. 1.13, 1.14 v 1/2 spolu o výmere 2,80 m²
4. Predmet nájmu je pre prenajímateľa dočasne prebytočný, na základe Rozhodnutia prenajímateľa č. 4/2017 zo dňa 26.04.2017.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu nájmu a v takom stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné a náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s užívaním predmetu zmluvy, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.
6. K odovzdaniu a prevzatiu nebytových priestorov dôjde do 5 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.

Článok II Účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu výlučne na účely prevádzkovania predajne potravín.
2. Prevádzku predajne potravín bude nájomca zabezpečovať v pracovné dni v čase od 6.00 hod. do 18.00 hod. a v sobotu v čase od 6.00 hod. do 12.00 hod.

Článok III Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy, sa nájom uzatvára **na dobu určitú, a to na 5 rokov** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV Nájomné

1. Na základe výsledkov ponuky v Registri ponukaného majetku štátu v súlade s ustanoveniami § 13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa zmluvné strany dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi **nájomné** za predmet nájmu uvedený v článku I tejto zmluvy nasledovne:
miestnosť č. 1.16 vo výške 40,00 € za m²/rok (slovom štyridsať eur),
časť chodieb č. 1.10, 1.11, 1.12 v ½ vo výške 23,00 € za m²/rok
(slovom dvadsaťtri eur),
časť WC č. 1.13, 1.14 v ½ vo výške 23,00 € za m²/rok (slovom dvadsaťtri eur),
t.j. za celý predmet nájmu 242,61 m² v celkovej sume **9 453,14 € ročne** (slovom deväťtisícštyristopäťdesiattri euro a štrnásť centov)
2. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť dohodnuté nájomné v závislosti od rastu cien trhového nájomného.
3. Nájomné je splátne **vopred v štvrt'ročných splátkach t.j. 2 363,28 €** (slovom dvetisícristošesťdesiattri euro a dvadsaťosem centov), **vždy do 10. dňa** prvého mesiaca toho ktorého štvrt'roka na účet č. IBAN : SK4981800000007000533140.
4. V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného alebo iných peňažných záväzkov, ktoré je povinný zaplatiť prenajímateľovi na základe tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške určenej právnym predpisom účinným k prvému dňu omeškania.
5. V nájomnom nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s predmetom nájmu, a to najmä: dodávka elektrickej energie, dodávka tepla a teplej vody, vodné, stočné, odvoz odpadu, nájom za telefónnu účastnícku stanicu a všetky ostatné náklady, ktoré súvisia s užívaním a so správou predmetu nájmu (ďalej len „náklady za služby spojené s nájomom“).

Článok V Podmienky úhrad nákladov za služby spojené s nájomom

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať **náklady za služby** spojené s nájomom, nasledovne:
 - a) **úhrada služieb zálohovo** (napr.za dodávku tepla a TUV, elektrickú energiu, vodné, stočné, zrážková voda,,) **mesačne zálohovou platbou vo výške 995,00 €** (slovom deväťstodeväťdesiatpäť euro), podľa aktuálneho **výpočtového listu v prílohe č. 2**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Zálohy sú stanovené pomerom nájomcom užívanej plochy predmetu nájmu podľa m² 242,61 a celkovej plochy priestorov budovy prenajímateľa, ktorá je 2 167,00 m². Dočasne užívaná plocha nájomcom je vo výške **11,20 %** z celkových nákladov na administratívnu budovu prenajímateľa.
 - b) **úhrada služieb podľa skutočných mesačných nákladov** (napr. opravy výťahov, opravy a údržba priestorov a technických rozvodov budovy, deratizácia a dezinfekcia.) **podľa skutočných mesačných nákladov, na základe dodávateľských faktúr v sume 28,0 €** prepočítaných pomerom nájomcom užívanej plochy predmetu nájmu, podľa m² 242,61 a celkovej plochy priestorov budovy prenajímateľa, ktorá je 2 167,00 m².

Dočasne užívaná plocha nájomcom je vo výške 11,20 % z celkových nákladov na administratívnu budovu prenajímateľa. **Predpokladané mesačné náklady sú spolu vo výške 28,00 € (slovom dvadsaťosem eur).**

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi náklady za služby, podľa **bodú 1 písm. a) a písm. b)** tohto článku zmluvy, **mesačne** na základe prenajímateľom vystavenej faktúry, vždy do 14 dní odo dňa jej doručenia najomcovi a to prevodným príkazom na účet prenajímateľa č.ú. IBAN SK9281800000007000533239.
Kópie dodávateľských faktúr budú tvoriť prílohu faktúr vystavených prenajímateľom.
Predpokladané ročné prevádzkové náklady sú spolu vo výške 12 276,00 € (slovom dvanásťtisícdeväťdesiatšesť euro).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že platby za úhradu služieb podľa bodu 1 písm.a) a b) tohto článku zmluvy budú **vyúčtované** do 30 dní po doručení vyúčtovacích faktúr dodávateľmi. Vyúčtovanie bude najomcovi zaslané vo forme faktúry resp. dobropisu. Prípadný preplatok bude následne bezodkladne vrátený najomcovi najneskôr do 30 dní od vystavenia dobropisu, prípadný nedoplatok bude najomcom bezodkladne uhradený prenajímateľovi najneskôr do 30 dní od doručenia vyúčtovacej faktúry na č.ú. IBAN SK4581800000007000533212.
4. Náklady za služby spojené s predmetom nájmu je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť na základe zmien uskutočnených podľa všeobecne záväzného predpisu, alebo zvýšenia cien energií a médií účtovaných prenajímateľovi dodávateľskými organizáciami, formou **aktuálneho výpočtového listu** podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, bez povinnosti vyhotovovania dodatku k zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že takto upravený a obidvoma stranami podpísaný výpočtový list je pre obe zmluvné strany záväzný od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jeho podpísaní.
5. **Telefónne linky** si prenajímateľ zabezpečuje na vlastné náklady.
6. V prípade, ak sa najomca dostane s platením nákladov za služby spojené s predmetom nájmu do omeškania, zaväzuje sa uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške určenej právnym predpisom účinným k prvému dňu omeškania.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť mu vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv na predmete nájmu, inak najomca zodpovedá za škodu vzniknutú nesplnením tejto povinnosti. V prípade havárií je najomca povinný ihneď umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu (rozvod plynu, elektriny, tepla, a pod.).
2. Nájomca nemá bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa právo vykonávať žiadne stavebné úpravy súvisiace s využívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený za žiadnych okolností prenechať predmet nájmu a ani ich časti do nájmu, podnájmu alebo výpožičky iným osobám.

4. Nájomca zabezpečuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (§ 21 preventívne a ochranné služby). Ďalej je povinný dodržiavať hygienické predpisy a vnútorný prevádzkový režim uvedený v smernici prenajímateľa.
5. Nájomca na svoje náklady zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť vlastných technických zariadení, za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci svojich zamestnancov ako aj za dodržiavanie opatrení prijatých prenajímateľom na zaistenie ochrany pred požiarmi v predmete nájmu, v súlade so znením zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane pred požiarmi“) a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie v priestoroch tvoriacich predmet nájmu. Prenajímateľ zodpovedá podľa ustanovenia § 4 písm. i) zákona o ochrane pred požiarmi za vykonávanie pravidelnej kontroly a podľa § 5 písm. a) zákona o ochrane pred požiarmi za trvalú akcieschopnosť protipožiarno-technických zariadení, ktoré spravuje.
6. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, s ustanoveniami § 5 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Nájomca je povinný dbať, aby užívaním predmetu nájmu nájomcom nedošlo k ich nadmernému opotrebeniu alebo poškodeniu.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu do 5 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. O tomto prenechaní sa spíše protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Prenajímateľ je povinný oboznámiť nájomcu s faktickým stavom predmetu nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave, ktorý je spôsobilý na užívanie na účely tejto zmluvy. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu udržiavať v tomto stave.
8. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti a zodpovednosť vyplývajúce z predpisov a zákonných ustanovení ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických predpisov, protipožiarnych predpisov, ako aj požiarne poplachové smernice. Za všetky škody, ublíženie na zdraví, ktoré vznikli v dôsledku nedodržania týchto predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
9. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť **čistenie a upratovanie priestorov** predmetu nájmu. Na tento účel je nájomca povinný zabezpečiť si na vlastné náklady potrebné čistiace prostriedky, pracovné odevy a bakteriologické rozbory.
10. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne písomne oznámiť každú zmenu údajov týkajúcich sa tejto zmluvy, najmä zmenu obchodného mena, sídla, identifikačného čísla organizácie, zápisu v obchodnom alebo inom registri. Tákato zmena bude vykonaná vo forme dodatku k zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami. Pokiaľ zmena nebude oznámená prenajímateľovi, na účely tejto zmluvy platia údaje spred zmeny.

11. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré na predmete nájmu vznikli jeho zavinením alebo zavinením osôb, ktoré sa v prenajatom priestore zdržujú.
12. Nájomca je povinný odovzdať pre prípad ohrozenia osôb a majetku prenajímateľovi jedno vyhotovenie kľúčov od prenajatých priestorov v zapečatenej obálke, o rozpečatení ktorej je prenajímateľ povinný spísať zápisnicu.
13. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a to ku dňu, v ktorom dôjde ku skončeniu nájmu.
14. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi na jeho požiadanie prístup do predmetu nájmu za prítomnosti zodpovedného pracovníka nájomcu, za účelom priebežnej kontroly nebytových priestorov, dodržiavania hygienických noriem a protipožiarnych predpisov.

Článok VII

Trvanie a zánik zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú podľa článku III tejto zmluvy, od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu je možné predčasne ukončiť:
 - a) na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak nájomca aj napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou a účelom nájmu v zmysle článku II a článku VI ods.1 tejto zmluvy,
 - c) vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa.
3. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že:
 - a) dôjde zo strany nájomcu k porušeniu, či nedodržiavaniu dojednaných zmluvných podmienok vymedzených v tejto zmluve,
 - b) nájomca mešká o viac ako jeden mesiac s úhradou platieb, ktoré je povinný uhrádzať v zmysle článku IV a článku V tejto zmluvy.
 - c) ak predmet zmluvy prestane byť pre prenajímateľa dočasne prebytočným majetkom, nakoľko ho potrebuje pre svoju činnosť
4. Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu z dôvodu legislatívnych zmien pripravovanej a realizovanej reorganizácie štátnej správy. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane
5. V prípade ukončenia nájomného vzťahu akýmkoľvek spôsobom je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu do stavu v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Zmeny, ktoré vykonal nájomca na predmete nájmu so súhlasom prenajímateľa je nájomca povinný po skončení nájmu uviesť do pôvodného stavu.

Článok VIII

Postup pri odovzdávaní predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomca neodovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v stanovenej lehote v súlade s článkom VII tejto zmluvy, a zmluvné strany sa nedohodli inak, je prenajímateľ oprávnený:

- a) vstupovať do predmetu nájmu a použiť za týmto účelom primerané prostriedky vrátane odstránenia prekážok,
 - b) vystáť z predmetu nájmu nájomcu a osoby, ktoré sa tam zdržiavajú,
 - c) zamedziť nájomcovi a všetkým ďalším osobám ďalší prístup do predmetu nájmu a vymeniť tam, kde je to potrebné, doterajšie zámky za svoje.
2. Nájomca sa zaväzuje nahradiť prenajímateľovi všetky náklady vzniknuté tým, že nájomca nespĺnil riadne a včas povinnosť uvedenú v článku VII bod 5 tejto zmluvy.

Článok IX Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú predpismi zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a súvisiacim právnymi predpismi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať na základe dohody obidvoch zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov, príp. dohody, ktoré musia mať písomnú formu, s výnimkou podľa článku V bod 5 tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky v súlade § 13 ods.9 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosti nadobúda dňom nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží štyri rovnopisy, nájomca dva rovnopisy a Ministerstvo financií Slovenskej republiky jeden rovnopis pre archívne účely.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

V Bratislave dňa 21-08-2017

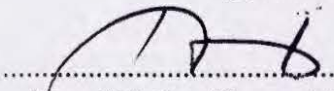
V Bardejove dňa


Za prenajímateľ:

Za nájomcu:

Ústredie práce,
sociálnych vecí a rodiny,
Špitálska 8, 812 67 Bratislava
IČO: 30 794 526

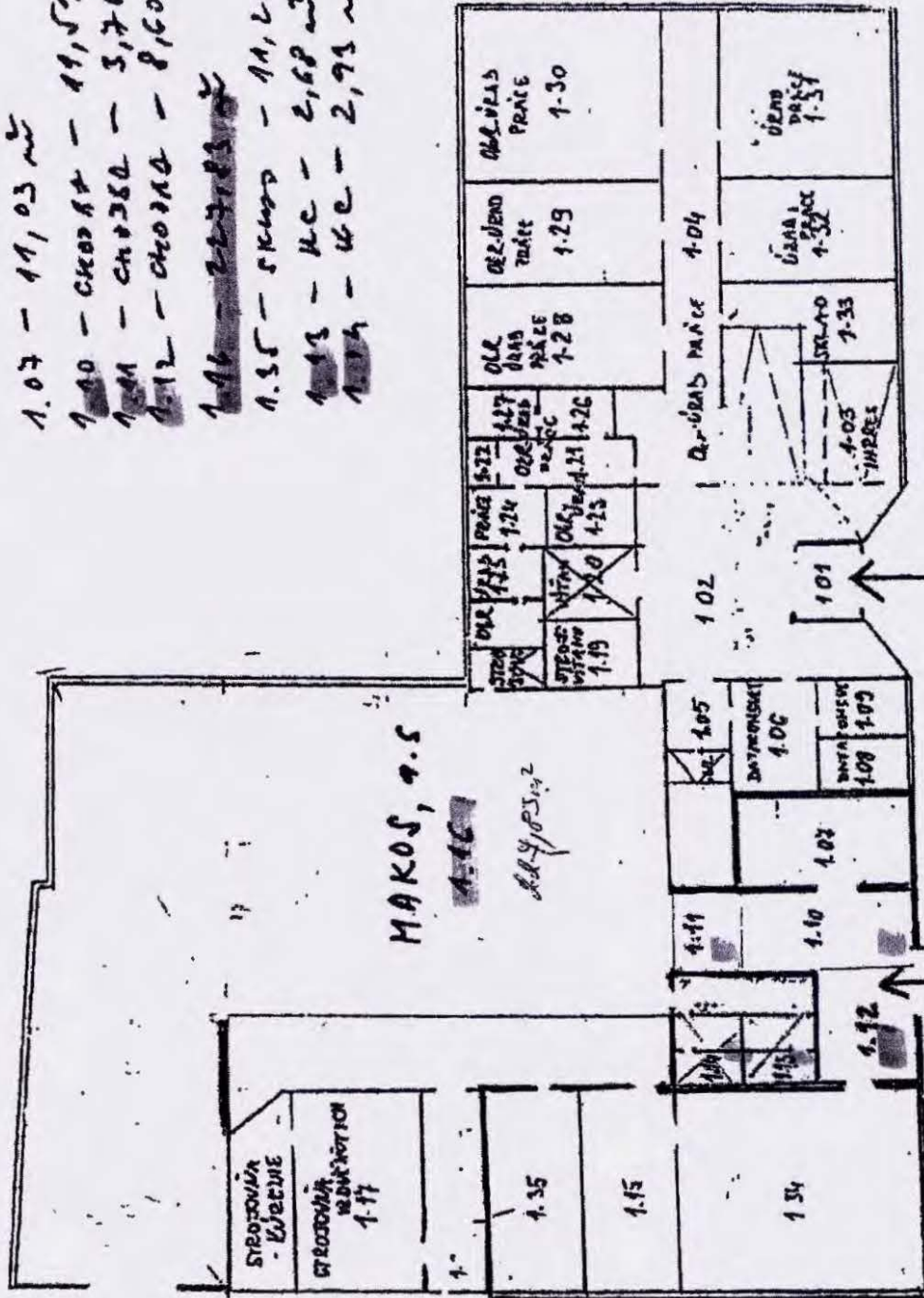
MAKOS, a.s.
Mičkova 31
085 01 BARDEJOV
TU


Mgr. Kristína Trnavská
námetníčka sekcie ekonomiky


Ing. Stanislav Jančošek
predseda predstavenstva

1. NADZEMNÉ PODLAŽIE - DAŤHÝ RAD 17, AORREROJON

- 1.07 - 11,03 m²
- 1.10 - OKOŠT - 11,59 m²
- 1.11 - CHODBA - 3,76 m²
- 1.12 - CHODBA - 8,60 m²
- 1.16 - 22,78 m²
- 1.35 - SKLAD - 11,67 m²
- 1.13 - KC - 2,68 m²
- 1.14 - WC - 2,99 m²



MAKOS, 9.5

A-10

8.8.9.05.12

VCHOD: MAKOS, 9.5
S.J.H. JEDNOTA

VCHOD: UPRVAR

Výpočtový list
úhrad nákladov za služby spojené s nájmom

Prenajímateľ: Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
Nájomca: MAKOS, a.s. , Mičkova 31, 085 01 Bardejov

Celková plocha budovy na ul. Dlhý rad 17 v Bardejove 2 167,00 m²

Prenajatá plocha nebytových priestorov: 242,61 m²

Percentuálny podiel prenajatej plochy z celkovej podlahovej plochy budovy 11,20 %

a) Úhrada služieb mesačne zálohovou platbou:

<i>dodávka tepla a TUV</i>	205,00 €	<i>(slovom dvestopät' euro)</i>
<i>dodávka elektrickej energie</i>	730,00 €	<i>(slovom sedemstotridsať euro)</i>
<i>vodné a stočné + zrážková voda</i>	35,00 €	<i>(slovom tridsaťpäť euro)</i>
<i>poistné za budovu, daň z nehnut.</i>	25,00 €	<i>(slovom dvadsaťpäť euro)</i>

Spolu mesačne vo výške 995,00 € (slovom deväťstodevät'desiatpäť euro)

b) Úhrada služieb podľa skutočných mesačných nákladov:

opravy a údržba priestorov a technických rozvodov budovy 28,0 € (slovom dvadsaťosem euro)

Predpokladané náklady na služby súvisiace s nájmom

sú spolu ročne vo výške 12 276,00 € (slovom dvanásťtisícdvostondesiatšesť euro)

Vypracoval : Štefan Dudinský



ÚSTREDIE PRÁCE, SOCIÁLNYCH VECÍ A RODINY

Špitálska 8, 812 67 BRATISLAVA

Bratislava, dňa 15.5.2017

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny so sídlom Špitálska 8, Bratislava zastúpené Ing. Mariánom Valentovičom, MBA, generálnym riaditeľom Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny

týmto splnomocňujem
podľa ustanovenia § 31 až 33 Občianskeho zákonníka

Mgr. Kristínu Trnavskú, námestníčku sekcie ekonomiky Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, nar. 20.02.1986, č. OP EX 307638, trvale bytom: Tománkova 3003/4, 84105 Bratislava, (ďalej len „splnomocnenec“), **aby vykonávala v mene Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny (ďalej len „ústredie“) právne úkony:**

1. na úseku investícií a nakladania s majetkom:

- a) uzatváranie zmlúv o dielo a dodatkov k nim na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby, zhotovenie stavby, realizáciu stavebných a montážnych prác, zmlúv na vykonanie stavebného dozoru;
- b) uzatváranie zmlúv a dodatkov o výpožičke, zmlúv o nájme, (zmluvy o výpožičke a nájme vo vlastných a aj v cudzích priestoroch), kúpne zmluvy, zmluvy o prevode správy, zámenné zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena, darovacie zmluvy, poisťné zmluvy na majetok štátu, inominantné zmluvy týkajúce sa majetku (napríklad dohody o urovnaní) a iné právne dokumenty týkajúce sa nakladania s majetkom štátu v správe ústredia a iné právne dokumenty súvisiace s užívaním cudzieho majetku;
- c) predkladanie návrhov na vklad do katastra nehnuteľností a návrhov na zápis záznamov do katastra nehnuteľností, okrem nehnuteľností v užívaní úradov práce, sociálnych vecí a rodiny;
- d) predkladanie daňových priznaní v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, okrem nehnuteľností v užívaní úradov práce, sociálnych vecí a rodiny;


2. na úseku majetku a prevádzky:

- a) uzatváranie zmlúv a dodatkov súvisiacich s prevádzkou budov, konkrétne - teplo, vodné – stočné, odvádzanie odpadových vôd, komunálny odpad, čiastkové realizačné zmluvy vyplývajúce z rámcovej zmluvy, ochrana objektov napojením na pult centrálnej ochrany, služby v oblasti nakladania s odpadmi, servisné zmluvy súvisiace s prevádzkou objektov.

Splnomocnenie nadobúda účinnosť dňom podpisu a je účinné iba počas výkonu vyššie uvedenej funkcie splnomocnenca.

pravosti podpisov

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 946/2017 osvedčujem pravosť podpisu Ing. Marián Valentovič, rodné číslo 830621/7392, bytom Slnecná ulica 321/62, Trebatice, po preukázaní osobnej totožnosti podľa OP č. EH357844, listinu podpísal, uznal za svoj vlastný podpis, ktorý bol osvedčovaný. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dňa 19.5.2017.


.....
Ing. Barbora Svetlíková
pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislava




Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájmom priestorov o celkovej výmere 242,61 m² na prízemí stavby (ADMIN. BUDOVA) so súp. č. 2748, situovanej na pozemku parcela C KN č. 12/2, nachádzajúcej sa v kat. území Bardejov, obec Bardejov, okres Bardejov, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Bardejov na liste vlastníctva č. 6454 v celosti, ktorých poloha je zakreslená v prílohe č. 1 zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 300/134/2017, do odplatného užívania obchodnej spoločnosti MAKOS, a. s., so sídlom: Mičkova 31, 085 01 Bardejov, IČO: 35920203.

V Bratislave 27.02.2018

K spisu číslo: MF/9083/2018-821


JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho

