

D O D A T O K č. 1

k Nájomnej zmluve č. 2871405 uzatvorenej dňa 9.7.2014

(ďalej len ako „Dodatok“)

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ : Mesto Piešťany

v zastúpení : Mgr. Peter Jančovič, PhD., primátor

Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany

IČO : 612031

DIČ : 2020537893

Bankové spojenie: SK87 0200 0000 0000 3402 8212 VUB

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomcovia : 1. Jozef Nedelka,

2. Janka Nedelková

(ďalej len „nájomcovia“)

alebo spolu ako zmluvné strany

Čl. II. Predmet úpravy

Zmluvné strany sa týmto Dodatkom dohodli, že Nájomná zmluva č. 2871405 zo dňa 9.7.2014 v pôvodnom znení **čl. III.** sa po prvú čiarku čl. III ods. 1 v znení :

Prenajímateľ prenajíma nájomcom predmet nájmu špecifikovaný v čl. II dopĺňa nasledovným znením:

Prenajímateľ prenajíma nájomcom predmet nájmu špecifikovaný v čl. II v zmysle GP č. 38/2020 vo výmere 48 m².

V texte **č. IV. ods. 1.** sa pôvodné znenie druhej vety: Celkové ročné nájomné je v sume 53,- Eur mení nasledovne:

Celkové ročné nájomné je v sume 50,88 Eur.

V texte **č. IV. ods. 2.** sa pôvodné znenie prvej vety, po prvú čiarku : Ročné nájomné sú nájomcovia povinní uhrádzať prenajímateľovi jednorázovo v celosti vo výške 53,00 Eur bez vyzvania prenajímateľom, mení nasledovne:

Ročné nájomné sú nájomcovia povinní uhrádzať prenajímateľovi jednorázovo v celosti vo výške 50,88 Eur bez vyzvania prenajímateľom,

V texte **č. IV. ods. 3.** sa pôvodné znenie:

Pomernú časť ročného nájomného za rok 2014 t.j. za obdobie od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.12.2014 zaplatia nájomcovia prenajímateľovi na jeho účet, prípadne do pokladne

Mestského úradu Piešťany najneskôr do 31.7.2014. Výšku pomernej časti nájomného prenajímateľ nájomcom písomne oznámi najneskôr do 20.7.2014

mení nasledovne:

Pomerná časť ročného zníženého nájomného za rok 2022 t.j. za obdobie do nadobudnutia účinnosti dodatku č.1 zmluvy do 31.12.2022 bude nájomcom zohľadnená vo výške nájomného na rok 2023. Výšku upraveného nájomného na rok 2023 prenajímateľ nájomcom oznámi najneskôr do 15.1.2023.

Ostatné znenie Nájomnej zmluvy č. 2871405 ostáva nezmenené.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok pred podpisom prečítali, jeho obsahu porozumeli, je výrazom ich skutočnej, vážnej a určitej vôle a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpísali.
2. Tento dodatok je vyhotovený v piatich právne rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre nájomcov a tri pre prenajímateľa.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
4. Tento dodatok bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 59/2022 zo dňa 12.5.2022

V Piešťanoch, dňa

V Piešťanoch, dňa

Prenajímateľ: 27.05.2022

Nájomcovia: 01.06.2022

**Mesto Piešťany
Mgr. Peter Jančovič, PhD.
primátor mesta Piešťany**

**1. Jozef Nedelka
2. Janka Nedelková**