

## **Zmluva o nájme nebytového priestoru**

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v plat. znení

### **Článok I. Zmluvné strany**

**1.1 Prenajímateľ:** **Mesto Svit**  
Sídlo : Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit  
IČO : 00326 607,  
DIČ : 202 121 2754  
zastúpené primátorkou mesta Ing. Dášou Vojsovičovou  
Zodpovedná osoba : Mgr. Gabriela Očvárová  
IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562

**1.2 Nájomca :** **Spojená škola, Mierová 134, Svit**  
Sídlo: Mierová 134, 05921 Svit  
IČO: 51102137  
DIČ: 2120582266  
v zastúpení: Ing. Elena Berezovskijová - riaditeľka

### **Článok II. Všeobecné ustanovenia**

- 2.1** Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - Domu kultúry vo Svite /ďalej len nehnuteľnosť/, nachádzajúcej sa na ul. Námestie J.A. Baťu súp.č.198 vo Svite, postavenej na pozemku parc.č. 175/1 v k.ú. Svit, zapísanej na LV č.1.
- 2.2** Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti uvedenej v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy, a to obradnú miestnosť.
- 2.3** Prenajímateľ prehlasuje, že prenajímaný nebytový priestor vrátane vybavenia je v užívania schopnom stave a je prenajímaný v súlade s ust. § 3 odst. 2 zákona č. 116/1990 Zb. Vybavením prenajatého nebytového priestoru je vnútorná inštalácia vody, električky, vykurovanie a soc. zariadenie.

### **Článok III. Doba trvania a účel nájmu**

- 3.1** Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň 8.6.2022 v čase od 16.30 hod. do 18.30 hod. Nájomca bude predmet nájmu využívať výlučne za účelom usporiadania triedneho koncertu ZUŠ.

### **Článok IV. Nájomné**

- 4.1** Nájomné je stanovené v zmysle prílohy č. 3 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit schválených uznesením č. 76/2020 zo dňa 28.5.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.4.2021 /zvýhodnené nájomné/ vo výške **1 €/ podujatie**. Nájomca sa zaväzuje uhradiť paušálnu sadzbu za prevádzkové náklady vo výške **1 €/ podujatie**. Nájomné a prevádzkové náklady spolu vo výške **2 €** uhradí nájomca do 7.6.2022.

### **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 5.1** Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
- 5.2** Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.3** Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch vo vlastníctve nájomcu a účastníkov podujatia. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za priebeh podujatia a za prípadné škody na zdraví účastníkov podujatia, nezavinené prenajímateľom.
- 5.4** Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov.
- 5.5** Nájomca je povinný dodržiavať platné protiepidemiologické nariadenia Úradu verejného zdravotníctva SR v súvislosti so šírením ochorenia COVID 19. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za nedodržanie platnej legislatívy a príslušných nariadení.
- 5.6** Škody, ktoré spôsobí nájomca svojím zavinením v priebehu nájmu, odstráni nájomca na svoje náklady.
- 5.7** Väčší rozsah poškodení a závad, ktoré vzniknú bez jeho zavinenia v priebehu nájmu oznámi nájomca bezodkladne prenajímateľovi.

### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

- 6.1** Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka.
- 6.2** Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len formou písomných očíslovaných dodatkov.

**6.3** Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.

**6.4** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 8.6.2022.

**6.5** Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach . Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dva vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

**6.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite, dňa: 06.06.2022

Nájomca:

Prenajímateľ :

v.r.

v.r.

Ing. Elena Berezovskijová  
riaditeľka

Ing. Dáša Vojsovičová  
primátorka mesta Svit