

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2498/2022

uzatvorená podľa §50a, §151n a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov

čl. I

Zmluvné strany

Budúci povinní z vecného bremena:

- 1.1 **Meno a priezvisko:** **Ponik Tomáš r. Ponik, RNDr.**
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť:
- 1.2 **Meno a priezvisko:** **Poniková Lenka r. Paceková, Mgr.,**
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť:

(ďalej len "povinný")

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov	: Mesto Veľký Šariš
Sídlo	: Námestie sv. Jakuba 1, 082 21 Veľký Šariš
Zastúpený	: JUDr. Viliam Kall, primátor mesta
IČO	: 00327972
Bankové spojenie	: Prima banka Slovensko, a.s.
Č. účtu	: IBAN SK32 5600 0000 0088 0092 3002

(ďalej len "oprávnený")

čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1. Budúci povinní sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku registra KN-C 2017/108 o výmere 180 m2 orná pôda , LV 6202 k.ú Veľký Šariš.
- Budúci povinný je podielovým spoluvlastníkom pozemku KN-C 2017/108 o výmere 180m2 druh orná pôda, LV 6202 k.ú. Veľký Šariš, podiel 1/720
 - Budúci povinný je podielovým spoluvlastníkom pozemku KN-C 2017/108 o výmere 180m2 druh orná pôda, LV 6202 k.ú. Veľký Šariš, podiel 1/720
- 2.3 Budúci povinní sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku registra KN-C 2017/140 o výmere 808 m2 druh orná pôda , LV 4666 k.ú Veľký Šariš.

-Budúci povinní sú podielovým spoluvlastníkom pozemku KN-C 2017/140 o výmere 808m2 druh orná pôda , LV 4666 k.ú. Veľký Šariš, podiel 18/364

2.4 Budúci povinní sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku registra KN-C 2017/136 o výmere 470 m2 druh orná pôda , LV 6373 k.ú. Veľký Šariš.

-Budúci povinný je podielovým spoluvlastníkom pozemku KN-C 2017/136 o výmere 470m2 druh orná pôda , LV 6373 k.ú. Veľký Šariš, podiel 1/1880

-Budúci povinný je podielovým spoluvlastníkom pozemku KN-C 2017/136 o výmere 470m2 druh orná pôda , LV 6373 k.ú. Veľký Šariš, podiel 1/1880

2.5 Budúci povinní sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku registra KN-C 2017/135 o výmere 289m2 druh orná pôda , LV 645 k.ú. Veľký Šariš.

-Budúci povinní sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku KN-C 2017/135 o výmere 289m2 druh orná pôda , LV 645 k.ú. Veľký Šariš, podiel $\frac{1}{4}$, ktorý patrí do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2.6 Budúci povinní sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku registra KN-C 2017/121 o výmere 704m2 druh orná pôda , LV 6205 k.ú. Veľký Šariš.

- Budúci povinný je podielovým spoluvlastníkom pozemku KN-C 2017/121 o výmere 704m2 druh orná pôda , LV 6205 k.ú. Veľký Šariš, podiel 1/2816

- Budúci povinný je podielovým spoluvlastníkom pozemku KN-C 2017/121 o výmere 704m2 druh orná pôda , LV 6205 k.ú. Veľký Šariš, podiel 1/2816

2.7 Vecné bremeno bude mať charakter „*in rem*“ bude spočívať v povinnosti Budúcich povinných ako každodobého vlastníka pozemku uvedených v článku II bod. 2.1),2.2),2.3),2.4),2.5),2.6), podľa ich podielov z vecného bremena strpieť umiestnenie vodovodu, kanalizácie a ich príslušenstva jeho užívanie a prevádzkovanie a strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) v prospech oprávneného a ním poverených osôb na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly inžinierskych sietí na slúžiacich pozemkoch tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

2.8 Budúci oprávnený je stavebníkom stavby : „Veľký Šariš – rozšírenie vodovodu a kanalizácie, Lokalita IBV – Pod Bikošom, Poľná , Pod Pachmatom “ stavebné objekty : SO 05 Rozvodná vodovodná sieť „ PP“ rozšírenie v lokalite Pod Pachmatom : Potrubie „PP“, Potrubie „PP-1“, Potrubie“ PP.2“, SO 06 Stoková kanalizačná sieť – rozšírenie v lokalite Pod Pachmatom: Stoka „PP“, Stoka „ PP-1, Stoka „ PP-2“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Marián Pekarovič P-PROJEKT PLUS, Bendíkova 10, 080 01 Prešov .

2.9 Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne v súlade s uznesením MsZ vo Veľkom Šariši č. 82/2021-22/XXVIII zo dňa 22.06.2021.

2.10 Písomnú výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena je povinný predložiť budúci oprávnený z vecného bremena, a to v lehote do 30 pracovných dní po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu podľa článku II. bod 2.13 tejto zmluvy. Táto lehota je len poriadkovou lehotou a v prípade nedodržania povinní sú povinní uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena.

čl. III

Spoločné ustanovenia

- 3.1 Povinní vyhlasujú, že nie sú obmedzení v nakladaní so slúžiacimi pozemkami v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasia, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinní vyhlasujú, že oboznámili oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacich pozemkoch, inak zodpovedajú za škodu tým spôsobenú.
- 3.2 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.3 Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden úkon bez vedomia oprávneného, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.
- 3.4 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Všetky náklady súvisiace so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.5 Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň právoplatnosti rozhodnutia o zápise práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, uvedeného v tejto zmluve.

čl. IV

Záverečné ustanovenia

- 4.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta.
- 4.2. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka v súvislosti s touto zmluvou. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Uzatvárajú ju slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.
- 4.5. Zmluvná strana svojim podpisom potvrdzuje, že bola ako dotknutá osoba riadne oboznámená so spracovaním osobných údajov podľa čl. 13. a 14. Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov na účely tejto zmluvy.

Vo Veľkom Šariši dňa

06 06 2022

Budúci povinní:

.....

Ponik Tomáš RNDr.

Poniková Lenka Mgr.

Budúci oprávnený:

JUDr. Viliam Kall
Primátor mesta