

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

Prenájom parkovacieho miesta

Uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v platnom znení,
(ďalej len „Zmluva“)

Prenajímateľ: Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
IČO: 37 870 475
Štatutárny orgán: PeaDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Prešovského samosprávneho kraja
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: [REDACTED] – výdavkový účet
Číslo účtu: [REDACTED] – príjmový účet
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Úrad pre verejné obstarávanie
Sídlo: Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava
IČO: 31 797 903
Štatutárny zástupca: JUDr. Miroslav Hlivák, PhD.,LLM – predseda úradu
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)
(ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú zmluvu o nájme v tomto znení:

Článok I.

Predmet nájmu

1. Predmetom tejto Zmluvy je prenájom parkovacieho miesta na ulici Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, postavenom na pozemku registra KN C parcelné č. 853/6, zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 13515 pre okres Prešov, katastrálne územie Prešov, nachádzajúcom sa v parkovacom priestore vyznačenom v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy - Špecifikácia predmetu nájmu – zakreslenie parkovacieho priestranstva (ďalej len „predmet nájmu“).



2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom parkovania služobného motorového vozidla nájomcu.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania v zmysle schváleného uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 923/2022 na 33. zasadnutí dňa 07. 02. 2022 ako nájom nehnuteľného majetku – prípad hodný osobitného zreteľa. Nájomca bude využívať predmet nájmu na plnenie úloh pri výkone štátnej správy v oblasti verejného obstarávania a dohľadu nad verejným obstarávaním.

Článok II.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca predmet tejto Zmluvy prenajíma na dobu **neurčitú** odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
2. Táto Zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán, aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - c) písomným odstúpením od Zmluvy jednou zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v zákone č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v platnom znení alebo v tejto Zmluve,
 - d) zánikom prenájomcu alebo nájomcu bez právneho nástupcu.
3. Prenajímateľ môže odstúpiť od Zmluvy ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so Zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi.Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú od prvého dňa nasledujúceho mesiaca od preukázateľného doručenia písomného oznámenia a odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné a musí byť v ňom uvedený dôvod odstúpenia od Zmluvy, inak je neplatné.
4. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude vyhotovený písomný protokol.

Článok III.

Nájomné

1. Nájomné za Predmet nájmu sa určuje dohodou zmluvných strán vo výške 1,00 € (slovom jedno euro) vrátane dane z pridanej hodnoty ročne.
2. Cena nájmu počas doby nájmu sa bude meniť len v prípade zmeny sadzby dane z pridanej hodnoty vychádzajúcej z dohodnutej ceny bez DPH.

3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné prevodom na bežný účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 15 dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy na úhradu nájomného na prvý rok trvania tejto Zmluvy, a potom vždy do 15 dní po uplynutí ďalšieho roka trvania tejto Zmluvy na úhradu nájomného na ďalší rok, pričom splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom, pripísania platby na účet prenajímateľa.
4. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a že ho v takom stave ku dňu účinnosti Zmluvy preberie do užívania podľa tejto Zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu počas celej doby nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom, v súlade s touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Nájomca sa zaväzuje, užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a zakladá právo prenajímateľa na odstúpenie od Zmluvy.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené technickým zariadením so závorou, resp. ďalšími technickými zariadeniami nachádzajúcimi sa v parkovacom priestore vyznačenom v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy len v prípade ak nastane výpadok elektrického prúdu, neoprávnené zasahovanie do technického zariadenia zo strany nájomcu či tretej osoby, nedodržaním prevádzkových pokynov nájomcom, ako ani za tie škody, ktoré vznikli v dôsledku porúch na technických zariadeniach, ktoré prenajímateľ nezavinil.
5. Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok v okolí predmetu nájmu a zabezpečovať jeho bežnú údržbu. Nájomca zodpovedá aj za prípadné škody ním spôsobené na predmete nájmu počas trvania tejto Zmluvy.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku nájomcu a veciach nájomcu nachádzajúcich sa v parkovacom priestore vyznačenom v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy ani za veci umiestnené v motorovom vozidle nájomcu alebo mimo neho v tomto parkovacom priestore.

Článok V.

Protikorupčná doložka

1. Pri plnení tejto Zmluvy sa Prenajímateľ zaväzuje zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu protispoločenskej činnosti, vrátane korupcie.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov, alebo iných osôb konajúcich v jeho mene pri poskytovaní plnenia predmetu Zmluvy neponúka, ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek ocenenia hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary, alebo pohostenia zamestnancovi nájomcu, za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri podnikateľskej činnosti.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje okamžite oznámiť primeranou formou zástupcovi nájomcu akékoľvek podozrenie na porušenie akéhokoľvek ustanovenia tohto článku Zmluvy a byť plne súčinný pri dôkladnom vyšetrení podozrenia.
4. V prípade porušenia ktoréhokoľvek z vyššie uvedených ustanovení tohto článku Zmluvy prenajímateľom je nájomca oprávnený, aj bez predchádzajúceho upozornenia, odstúpiť od Zmluvy, a to s okamžitou platnosťou bez toho, aby prenajímateľovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie nájomcu od Zmluvy.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že ak bude preukázané protispoločenské konanie a/alebo porušenie protikorupčného správania na strane prenajímateľa, odškodní nájomcu v maximálne možnom rozsahu podľa platných právnych predpisov za akúkoľvek stratu, ujmu, poškodenie alebo nahradí náklady vzniknuté v priamej príčinnej súvislosti s porušením tohto článku Zmluvy

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR v platnom a účinnom znení a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
2. Túto Zmluvu vrátane jej prílohy je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
3. Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda podľa § 47 a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv. Rozhodujúce je prvé zverejnenie zmluvy.

5. Táto Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z toho 3 vyhotovenia pre prenajímateľa a 2 vyhotovenia pre nájomcu. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1 – Špecifikácia predmetu nájmu – zakreslenie parkovacieho priestranstva.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Prešove dňa 24.02.2022

V Bratislave dňa 02.03.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



v.r.
PeadDr. Milan Majersky, PhD.
Predseda Prešovského samosprávneho kraja

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M.
Predseda úradu

Táto zmluva bola verejnená dňa: 30.05.2022
Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa 31.05.2022

Príloha č. 1 Špecifikácia predmetu nájmu – zakreslenie parkovacieho priestranstva

