

Zmluva o nájme nebytového priestoru – krátkodobý nájom

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, (ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Prenajímateľ:

Názov: **Mestská časť Bratislava-Rača**
Sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
Štatutárny zástupca: Mgr. Michal Drotován, starosta
IČO: 00 304 557
DIČ: 2020879212
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032
Variabilný symbol: číslo faktúry
(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Názov: **Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby**
Sídlo: Kollárova 8, 917 02 Trnava
Štatutárny zástupca: Ing. Pavel Karel, generálny riaditeľ
IČO: 42 156 424
DIČ: 2022736287
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej ako „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Článok I. Predmet nájmu

- 1) Prenajímateľ je na základe Protokolu č. 64/1991 o zverejnení obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Rača zo dňa 30.09.1991, správcom nehnuteľnosti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2169/1 o výmere 3630 m², a stavby súpisné číslo 9727 na pozemku „C“ KN parc. č. 2169/3 o výmere 319m², zverenej Hospodárskou zmluvou z 30.01.1991, ako nehnuteľnosti všetky zapísané na LV č. 1 pre k.ú. Rača, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.
- 2) **Prenajímateľ prenajíma nájomcovi do krátkodobého nájmu** pozemok a stavbu bližšie špecifikovanú v bode 1) tohto článku Zmluvy, na ktorom sa nachádza hľadisko, t. j. celý

areál amfiteátra, bez bufetu, klubovne a ohniska, (ďalej len „predmet nájmu“) za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

- 3) Prenajímateľ prehlasuje, že na predmete nájmu neviazu žiadne ťarchy ani iné právne vady, ktoré by bránili využitiu predmetu nájmu na účel dohodnutý v článku 2) tejto Zmluvy. Nájomca podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa článku II. tejto Zmluvy.
- 4) Nájomca podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že je prenajímateľom riadne oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu a aj s technickými parametrami potrebnými pre riadne vykonanie svetelnej a zvukovej funkčnosti predmetu nájmu.

Článok II.

Účel nájmu

- 1) Účelom tejto Zmluvy je prenechanie predmetu nájmu nájomcovi **za účelom konania podujatia s názvom „Teambuilding pre zamestnancov nájomcu“** (ďalej len „podujatie“), ktoré sa uskutoční dňa **16.06.2022 v čase od 13:00 h do 22:00 h**. Nájomca je povinný po dobu nájmu užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý touto Zmluvou, ak táto Zmluva neustanovuje inak.

Článok III.

Vznik, doba a ukončenie nájmu

- 1) Táto Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú dňa 16.06.2022 v čase od 13:00 h do 22:00 h**.
- 2) Zmluva sa môže skončiť niektorým z nasledovných dôvodov:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy pre porušenie povinností podľa tejto Zmluvy zmluvnou stranou.
- 3) V prípade, že prenajímateľ neodovzdá do užívania predmet nájmu nájomcovi v dohodnutom čase ako je uvedené v odseku 1) tohto článku Zmluvy, v stave spôsobilom na riadne užívanie, má nájomca právo odstúpiť od Zmluvy a uplatniť si u prenajímateľa nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- € (slovom: sto eur) za neodovzdania predmetu nájmu do užívania nájomcovi riadne a včas.
- 4) V prípade, že nájomca neodovzdá prenajímateľovi predmet nájmu po uplynutí doby nájmu podľa odseku 1) tohto článku Zmluvy, v stave v akom ho od prenajímateľa prevzal, má prenajímateľ právo uplatniť si u nájomcu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- € (slovom: sto eur) za každú aj začatú hodinu neodovzdania predmetu nájmu riadne a včas.
- 5) Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý prípadný nárok na náhradu škody, ktorá vznikne niektorej zo zmluvných strán porušením dohodnutých zmluvných povinností.

Článok IV.

Nájomné a platobné podmienky

- 1) Nájomné na predmet nájmu, uvedený v Článku 1) tejto Zmluvy, je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov vo výške 35,- EUR/hodina bez DPH, čo predstavuje sumu nájomného za dobu nájmu **v celkovej výške 315,- € bez DPH** (slovom: tristopätnásť eur), (ďalej len „cena nájmu“). Prenajímateľ prehlasuje, že nie je platcom DPH.
- 2) Dohodnutú cenu nájmu sa nájomca zaväzuje uhradiť bezhotovostne na účet prenajímateľa **IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032**, na základe vystavenej faktúry v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.
- 3) Úhrada ceny nájmu nájomcom sa považuje za uhradenú okamihom pripísania dohodnutej ceny nájmu na účet prenajímateľa a variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.
- 4) Ak je nájomca v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.
- 5) Cena nájmu podľa tohto článku Zmluvy je konečná vrátane nákladov spojených s užívaním nehnuteľnosti. Prenajímateľ nebude nájomcovi účtovať žiadne ďalšie poplatky. Zmluvné strany berú na vedomie, že v cene nájmu je zahrnutá cena spotreby elektrickej energie a vody. Zároveň nájomcovi bude umožnené užívať sociálne zariadenia (WC) na náklady a prevádzku zo strany prenajímateľa, čo nájomca berie na vedomie.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie, na účel podľa čl. II. Zmluvy a počas celej doby nájmu dohodnutej v čl. III. ods. 1) Zmluvy,
 - b) poskytnúť nájomcovi personálny dohľad a súčinnosť nad prevádzkou predmetu nájmu, t. j. nad jej technickým zabezpečením, vo vzťahu k elektroinštalácií, vode, ako aj v prípade havarijného stavu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje:
 - a) riadiť sa pokynmi poverených zástupcov prenajímateľa,
 - b) zabezpečiť ochranu predmetu nájmu a okolitých nehnuteľností po celú dobu nájmu,
 - c) po dobu nájmu zabezpečiť zriadenie protipožiarnej asistenčnej hliadky, ak to vyžaduje charakter podujatia v nadväznosti na § 19 odsek 1 Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, a to:
 - v čase zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru,
 - pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru.

- d) nepoužívať počas podujatia pyrotechnické efekty, otvorený oheň alebo iné prostriedky, ktoré by mohli spôsobovať vznik požiaru,
 - e) využívať po dobu nájmu predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel,
 - f) nahradiť prenajímateľovi všetky preukázateľne spôsobené materiálne škody, ktoré vznikli počas doby nájmu, a to zabezpečením opravy, adekvátnou náhradou, resp. poskytnutím finančnej náhrady,
 - g) dodržiavať vyznačený zákaz fajčenia v predmete nájmu, okrem priestoru na to určenom a zdržať sa nadmerného požívania alkoholu,
 - h) na vlastné náklady zabezpečiť uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu po ukončení nájmu,
 - i) uhradiť škodu, ktorá vznikne prenajímateľovi v dôsledku porušenia povinností podľa tohto odseku,
 - j) separovať odpad a umiestňovať odpad len do nádob na to určených,
 - k) dodržiavať Prevádzkový poriadok Amfiteátra, s ktorým bol vopred oboznámený, čo potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.
 - l) dodržiavať zásady bezpečnosti, zabezpečiť priechodnosť všetkých únikových východov a dodržiavanie protipožiarnych opatrení, v súlade so zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, ako aj zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 3) Nájomca zároveň berie na vedomie, že počas doby nájmu nie je oprávnený akýmkoľvek spôsobom užívať a používať klubovňu ako ohnisko, nachádzajúce sa na predmete nájmu a zodpovedá za všetky vzniknuté škody jeho prípadným poškodením alebo neoprávneným použitím.
- 4) Nájomca sa zaväzuje, že akékoľvek filmové zábery, či inou formou zachytené záznamy predmetu nájmu vyhotovené v rámci nakrúcania podujatia, budú použité v súlade s dobrými mravmi, a tak, aby nepoškodili prenajímateľa, alebo zamestnancov prenajímateľa.

Článok VI.

Záverečné a spoločné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 2) Nájomca, ako dotknutá osoba, berie na vedomie, že prenajímateľ, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe tejto Zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom nájmu predmetu nájmu.
- 3) Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.

- 4) V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, nie je platnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
- 5) Kontaktné osoby zmluvných strán:
- za prenajímateľa: Rudolf Kimlička,
 - za nájomcu: Mgr. Monika Hladíková,
- 6) Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dva (2) rovnopisy obdrží prenajímateľ a tri (3) rovnopisy obdrží nájomca.
- 7) Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa 02.06.2022

V Bratislave dňa 31.05.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Michal Drotován
starosta

Ing. Pavel Karel
generálny riaditeľ