

Zmluva o dielo

uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

I.

Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ : **Obec Vojka nad Dunajom**
zastúpená starostom obce Ing. Donaldom Állóm
930 31 Vojka nad Dunajom, 150
IČO: 00305812
DIČ: 2021139824
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK7402000000000922423122
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2 Zhotoviteľ : **František Dudáš - DÉEF**
Mostová 444
925 07 Mostová
IČO: 46 399 721
DIČ: 1030943144
IČDPH: SK 1030943144
(ďalej len „zhotoviteľ“)

II.

Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Podkladmi pre uzavretie tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) sú:
- Výzva na predloženie cenovej ponuky z 16.05.2022
 - Cenová ponuka zhotoviteľa

III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať a odovzdať objednávateľovi stavebné práce v rozsahu uvedené v projektovej dokumentácii (PD) „**Výstavba amfiteátra v obci Vojka nad Dunajom – Revitalizácia okolia obecného úradu Vojka nad Dunajom ELEKTROINŠTALÁCIA**“ vypracovaný zodpovedným projektantom Ing. Zoltánom Gaálom. Zámerom je vytvoriť vhodný priestor okolo obecného úradu, ktorý by mal slúžiť pre občanov obce. Jedná sa o práce: výstavba amfiteátra a realizácia elektroinštalácie. Navrhovaná stavba je charakteru javiska o max. rozmeroch 8,85 x 8,85 m. Zámerom je vytvorenie vhodného stavebného objektu so súvisiacou elektroinštaláciou, ktorý by mal slúžiť pre obecné podujatia. Jedná sa o jednopodlažný objek, bez podpivničenia a bez zabudovaným podkrovím s valbovou strechou. Pôdorysná plocha samotného javiska bude 78,32 m². Členenie stavby na prevádzkové súbory je nasledovný: výstavba amfiteátra a elektroinštalácia. Konkrétne práce sú presnejšie definované vo výkaze výmer projektu, ktorý bol podkladom aj k vypracovaniu cenovej ponuky v prieskume trhu. Zhotoviteľ znáša všetky náklady spojené so zhotovením diela.

- 3.2. Cenová ponuka a výkaz výmer projektu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje s odbornou starostlivosťou vykonať dielo uvedené v čl. III. bod 3.1 a 3.2 tejto zmluvy vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a nebezpečenstvo, za podmienok vzájomne dohodnutých touto zmluvou a v dohodnutom termíne odovzdať ukončené dielo objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať v kvalite zodpovedajúcej účelu tejto zmluvy, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a príslušnými technickými normami.
- 3.4. Objednávateľ sa zaväzuje prevádzkyschopné dielo vykonané v súlade s podkladmi dojednanými v tejto zmluve a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami prevziať a zaplatiť zaň cenu dohodnutú podľa čl. V. tejto zmluvy.
- 3.5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

IV.

Čas vykonania diela

- 4.1 Čas vykonania diela je nasledovný:
Začiatok realizácie diela: bude dňom odovzdania staveniska, po obdržaní objednávky zo strany zhotoviteľa od objednávateľa
Ukončenie realizácie diela: max. 60 dní odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom
- 4.2 O odovzdaní a prevzatí staveniska sa vyhotoví písomný záznam iba na žiadosť niektorej zmluvnej strany.
- 4.3 Za ukončenie diela sa bude považovať deň, keď bude obojstranne protokolárne podpísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela.

V.

Cena za dielo

- 5.1 Cena za vykonanie podľa čl. III. tejto zmluvy je stanovená ako **cena pevná, úplná a záväzná (ďalej len „cena za dielo“)**, podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Cena za dielo bola dohodnutá vo výške **81 805,28 EUR s DPH**, slovom osemdesiatjedentisíc osemstopäť EUR a 28/100 eurocentov. (Zhotoviteľ je platcom DPH a uvedená cena je konečná!)
- 5.3 V cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa na riadne a včasné vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy, náklady na presun hmôt a likvidáciu stavebného odpadu.

- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom zákazky, resp. diela nebudú položky 57 – osadenie a dodávka parkovej lavice, 58 – dodávka prenosných záhradných lavíc, 59 – dodávka prenosných záhradných setov a 61 – dodávka rozkladacích stanov výkazu výmer, resp. rozpočtu projektu. Na základe ponuky „Zhotoviteľa“ sa podľa toho upraví aj konečná dohodnutá cena za dielo podľa bodu 5.1 a 5.2 tejto zmluvy.

VI.

Platobné podmienky

- 6.1 Zhotoviteľ môže vykonávať fakturáciu ceny za dielo zásadne po ukončení diela.
- 6.2 Splatnosť oprávnene fakturovanej ceny podľa čl. VI. odsek 6.1 tejto zmluvy je 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi na adresu jeho sídla.
- 6.3. Ak zhotoviteľom vystavená faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväzným právnym predpisom alebo nebude vystavená v súlade s touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi na adresu jeho sídla.

VII.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo zhotoví podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať obvyklé vlastnosti a bude spôsobilé na obvyklé použitie.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi a počas záručnej doby uvedenej v čl. VII. odsek 7.3 tejto zmluvy.
- 7.3 Zhotoviteľ poskytuje záruku v trvaní 60 mesiacov Záručná doba začína plynúť dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.4 Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela resp. poškodenia diela živelnou pohromou.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku vady diela počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela ich opravou, ak sú opraviteľné. V prípade, ak vady nebudú opraviteľné, objednávateľ je oprávnený požadovať zľavu z ceny za dielo alebo odstúpiť od zmluvy.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela na vlastné náklady v zmysle čl. VII. odsek 7.5 tejto zmluvy do 2 pracovných dní od oznámenia väd diela objednávateľom a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase, ktorý zodpovedá náročnosti odstraňovania vady. V prípade, že nebude možné odstrániť vadu na mieste, v zázname o reklamačnom zásahu bude dohodnutý náhradný termín odstránenia vady.
- 7.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že vady diela oznámi zhotoviteľovi bezodkladne po ich zistení písomnou formou, alebo telefonicky eventuálne e-mailom.

VIII.

Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a nebezpečenstvo škody na ňom

- 8.1 Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ a nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ až do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
- 8.2 Zhotoviteľ je vlastníkom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko počas celej doby vykonávania diela. Zhotoviteľ je tiež vlastníkom všetkých vecí, ktoré obstaral za účelom vykonania diela až do okamihu, keď sa spracovaním stanú súčasťou diela. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach, alebo spôsobené týmito vecami pri realizácii diela, nesie zhotoviteľ.
- 8.3 Zhotoviteľ postupuje pri vykonávaní diela samostatne, s odbornou starostlivosťou a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa tejto zmluvy. Pritom musí dodržať všeobecne záväzné a miestne záväzné právne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na diele a za poriadok na stavenisku, vrátane negatívnych vplyvov na životné prostredie.

IX.

Podmienky vykonávania diela

- 9.1 Objávateľ sa zaväzuje :
- odovzdať stavenisko, zbavené všetkých faktických a právnych väd a nárokov tretích osôb,
 - určiť odberové miesta vody a energií a odovzdať základné údaje o stavenisku pri jeho odovzdaní.
- 9.2 Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s vykonaním diela na vlastnú zodpovednosť podľa tejto zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a platné právne predpisy.
- 9.3 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za úroveň a stav BOZP na stavenisku.
- 9.4 Objávateľ zabezpečí zhotoviteľovi možnosť odberu elektrickej energie a vody v blízkosti staveniska.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku a prístupových komunikáciách, odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty, vzniknuté pri vykonávaní diela.
- 9.6 Dielo musí zodpovedať požiadavkám európskej normy a STN EN.
- 9.7 Zhotoviteľ bude plne zodpovedný za poškodenie všetkých vedení inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú na stavenisku.
- 9.8 Zhotoviteľ projektu je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

- 9.9 V prípade, ak dodávateľ bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pri realizácii danej zákazky, je podmienkou, aby v takomto prípade zamestnali na realizáciu predmetnej aktivity osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie zákazky (obec, okres, VÚC).

X.

Odobzdzanie a prevzatie diela

- 10.1. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo od zhotoviteľa, ak bude chýbať prehlásenie o zhode, osvedčenia, atesty a pod., alebo ak dielo bude mať vady brániace jeho riadnemu užívaniu.
- 10.2 Dielo môže byť zhotoviteľom odobzdzané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápisnici o odobzdzaní a prevzatí diela budú uvedené ojedinelé vady, ktoré samy osebe ani v spojení s inými vadami nebránia riadnemu užívaniu (plynulej bezpečnej prevádzke) diela. Tieto vady musia byť uvedené v zápisnici o odobzdzaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.

XI.

Sankcie

- 11.1 Za nedodržanie času vykonania diela uvedeného v článku IV. ods. 4.1 tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,3 % z ceny za dielo bez DPH za každý, aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta sa nedotýka nároku objednávateľa na náhradu škody, a to aj nad dohodnutú výšku zmluvnej pokuty.
- 11.2 Ak zhotoviteľ neodstráni zistené alebo reklamované vady diela, resp. nedorobky zistené môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,3 % ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta sa nedotýka nároku objednávateľa na náhradu škody, a to aj nad dohodnutú výšku zmluvnej pokuty.
- 11.3 Za omeškanie s úhradou peňažných záväzkov objednávateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

XII.

Odstúpenie od zmluvy

- 12.1 Odstúpiť od zmluvy je možné na základe príslušných ustanovení Obchodného zákonníka. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy pred realizáciou ak sa zmenia podstatne okolnosti pre realizáciu projektu (napr. nedostatok finančných prostriedkov, resp. z dôvodu neudelenia dotácie na predmet zmluvy).
- 12.2 Objednávateľ bez akýchkoľvek sankcií má právo odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom a podmienky neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov.

XIII.

Riešenie sporov

- 13.1 Obidve zmluvné strany vynaložia úsilie, aby prípadné spory, ktoré môžu vzniknúť pri realizácii tejto zmluvy, boli riešené cestou vzájomnej dohody.

XIV.

Záverečné ustanovenia

- 14.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami, ktoré tak vyjadrujú súhlas s jej obsahom.
- 14.2 Túto zmluvu možno meniť len na základe písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 kalendárnych dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala.
- 14.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 14.4 Akékoľvek dohody, zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak majú písomnú formu a sú prehlásené za súčasť alebo dodatok k tejto zmluve a sú obojstranne podpísané zástupcami obidvoch zmluvných strán k tomu oprávnenými. Zrušiť túto zmluvu je možné len písomnou formou.
- 14.5 Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.