

Dohoda o postúpení práv a povinností

z Rozhodnutia o umiestnení stavby:

„Infraštruktúra pre potreby rozvoja cestovného ruchu Liptovský Mikuláš – Lipt. Mara“

č. ÚRaSP 2004/02797-Vi zo dňa 24.06.2004

č. 228/2022/Práv.

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dohoda“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Postupca:

M e s t o Liptovský Mikuláš

so sídlom : Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

IČO : 00 315 524

bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., Žilina,

č. účtu : SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X

(ďalej ako „postupca“)

Postupník :

Tatry mountain resorts, a.s.

zastúpená: Ing. Igor Rattaj, predseda predstavenstva

Ing. Jozef Hodek, člen predstavenstva

sídlo: Demänovská dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 31 560 636

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 62/L

(ďalej ako „postupník“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Obec Závažná Poruba, ako príslušný stavebný úrad, vydala dňa 24.06.2004 na návrh mesta Liptovský Mikuláš Rozhodnutie o umiestnení stavby: „Infraštruktúra pre potreby rozvoja cestovného ruchu Liptovský Mikuláš – Lipt. Mara“ č.: ÚRaSP 2004/02797-Vi, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.07.2004 (ďalej len „rozhodnutie o umiestnení stavby“).

1.2 Podľa rozhodnutia o umiestnení stavby, bude stavba: „Infraštruktúra pre potreby rozvoja cestovného ruchu Liptovský Mikuláš – Lipt. Mara“ umiestnená na pozemku parc. č. líniová stavba v k. ú. Ráztoky a Liptovský Trnovec a Liptovská Ondrašová tak, ako to je zakreslené v situačnom výkrese na podklade kópie z katastrálnej mapy, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia o umiestnení stavby.

1.3 V súlade s § 40 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, rozhodnutie o umiestnení stavby nestratilo platnosť, keďže v trojročnej lehote od nadobudnutia jeho právoplatnosti (čas platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby) bola podaná žiadosť o stavebné povolenie.

1.4 Postupník je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku zapísaného na liste vlastníctva č. 4099 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, katastrálne územie Ráztoky, a to pozemkov parc. č. KN-C 371/2, KN-C 377/1, KN-C 386/1, KN-C 387, KN-C 389/1, KN-C 389/2, KN-C 389/4, KN-C 389/10, KN-C 389/12, KN-C 389/14,

KN-C 389/16, KN-C 389/238, KN-C 389/242, KN-C 389/243, KN-C 389/246, KN-C 389/247, KN-C 389/248, KN-C 389/249, KN-C 389/250, KN-C 389/251, KN-C 389/252, KN-C 389/253 a KN-C 389/254 na ktorých má byť v zmysle rozhodnutia o umiestnení stavby umiestnená časť stavby: „Infraštruktúra potreby rozvoja cestovného ruchu Liptovský Mikuláš – Lipt. Mara.“

1.5 Kópia rozhodnutia o umiestnení stavby je prílohou tejto dohody.

Čl. II

Predmet dohody

2.1 Postupca touto dohodou bezodplatne postupuje na postupníka častí práv a povinností vyplývajúcich z rozhodnutia o umiestnení stavby za účelom realizácie časti stavby: „Infraštruktúra potreby rozvoja cestovného ruchu Liptovský Mikuláš – Lipt. Mara.“

2.2 Predmetom postúpenia sú práva a povinnosti z rozhodnutia o umiestnení stavby v časti výstavby

Rybníčky I. etapa

PS I. TS1-01 Trafostanica TS1
(parc.č. KN-C 389/2)

PS I. TS2-02 Trafostanica
(parc.č. KN-C 389/242)

PS I. TS3-03 Trafostanica TS3
(parc.č. KN-C 389/2)

SO I.CE-01 Miestne komunikácie /kategórie C3, kategórie D1/
(parc.č. KN-C 389/10, KN-C 389/14, KN-C 389/16, KN-C 389/238, KN-C 389/254)

SO I.PO-01 Úprava koryta potoka
(parc.č. KN-C 389/2, KN-C 389/10, KN-C 389/16, KN-C 389/238)

SO I.PO-02 Rybníček
(parc.č. KN-C 389/253)

SO I.PO-03 Preložka koryta potoka
(parc.č. KN-C 371/2, KN-C 377/1, KN-C 386/1, KN-C 389/238, KN-C 389/253)

SO I.VD-01 Vodovod - rozvodné potrubie
(parc.č. KN-C 377/1, KN-C 389/2, KN-C 389/4, KN-C 389/12, KN-C 389/16, KN-C 389/238, KN-C 389/242, KN-C 389/243, KN-C 389/246, KN-C 389/247, KN-C 389/248, KN-C 389/249, KN-C 389/250, KN-C 389/251, KN-C 389/252, KN-C 389/253, KN-C 389/254)

SO I.KS - 01 Kanalizácia splašková
(parc.č. KN-C 377/1, KN-C 389/2, KN-C 389/12, KN-C 389/16, KN-C 389/238, KN-C 389/242, KN-C 389/243, KN-C 389/246, KN-C 389/247, KN-C 389/248, KN-C 389/249, KN-C 389/250, KN-C 389/251, KN-C 389/252, KN-C 389/253, KN-C 389/254)

SO I.KD - 01 Kanalizácia dažďová

(parc.č. KN-C 371/2, KN-C 377/1, KN-C 389/2, KN-C 389/12, KN-C 389/16, KN-C 389/238, KN-C 389/242, KN-C 389/243, KN-C 389/246, KN-C 389/247, KN-C 389/248, KN-C 389/249, KN-C 389/250, KN-C 389/251, KN-C 389/252, KN-C 389/253, KN-C 389/254)

SO I.KD - 02 Lapač olejov DHCLB 080

(parc.č. KN-C 371/2)

SO I.VN - 02 VN kábel do TS2

(parc.č. KN-C 389/2, KN-C 389/16, KN-C 389/242)

SO I.VN - 03 VN kábel do TS3

(parc.č. KN-C 389/2, KN-C 389/242)

SO I.VN - 04 VN kábel do TS4

(parc.č. KN-C 389/16, KN-C 389/238, KN-C 389/253)

SO I.NN - 01 NN rozvody v 1.etape

(parc.č. KN-C 389/2, KN-C 389/4, KN-C 389/12, KN-C 389/16, KN-C 389/238, KN-C 389/242, KN-C 389/243, KN-C 389/246, KN-C 389/247, KN-C 389/248, KN-C 389/249, KN-C 389/250, KN-C 389/251, KN-C 389/252, KN-C 389/253, KN-C 389/254)

SO I.VO - 01 Vonkajšie osvetlenie

(parc.č. KN-C 389/2, KN-C 389/4, KN-C 389/12, KN-C 389/16, KN-C 389/238, KN-C 389/242, KN-C 389/243, KN-C 389/246, KN-C 389/247, KN-C 389/248, KN-C 389/249, KN-C 389/250, KN-C 389/251, KN-C 389/252, KN-C 389/253, KN-C 389/254)

SO I.DR - 01 Dátové rozvody

(parc.č. KN-C 389/2, KN-C 389/4, KN-C 389/12, KN-C 389/16, KN-C 389/238, KN-C 389/242, KN-C 389/243, KN-C 389/246, KN-C 389/247, KN-C 389/248, KN-C 389/249, KN-C 389/250, KN-C 389/251, KN-C 389/252, KN-C 389/253, KN-C 389/254)

SO I.PL - 01 Plynovod

(parc.č. KN-C 389/2, KN-C 389/4, KN-C 389/12, KN-C 389/16, KN-C 389/238, KN-C 389/242, KN-C 389/243, KN-C 389/246, KN-C 389/247, KN-C 389/248, KN-C 389/249, KN-C 389/250, KN-C 389/251, KN-C 389/252, KN-C 389/253, KN-C 389/254)

Rybničky II. etapa

PS II.TS4-01 Trafostanica TS4

(parc.č. KN-C 389/14)

PS II.TS5-02 Trafostanica TS5

(parc. č. KN-C 389/1)

SO II.CE -01 Miestne komunikácie / kategórie C3, kategória D1/

(parc.č. KN-C 389/1, KN-C 389/14)

SO II.VD-01 Vodovod

(parc.č. KN-C 389/1, KN-C 389/14)

SO II.KS-01 Kanalizácia splašková
(parc.č. KN-C 389/1, KN-C 389/14)
SO II.KD -01 Kanalizácia dažďová
(parc.č. KN-C 389/1, KN-C 389/14)

SO II.KD -02 Lapač olejov DHCB 120AA
(parc.č. KN-C 389/14)

SO II.VN - 01 VN kábel do TS5
(parc.č. KN-C 389/1)

SO II.NN - 01 NN Rozvody v II. etape
(parc.č. KN-C 389/1, KN-C 389/14)

SO II. VO - 01 Vonkajšie osvetlenie
(parc.č. KN-C 389/1, KN-C 389/14)

SO II.DR - 01 Dátové rozvody
(parc.č. KN-C 389/1, KN-C 389/14)

SO II.PL- 01 Plynovod
(parc.č. KN-C 389/1, KN-C 389/14)

Rybničky III. etapa

PS III. TS6-01 Trafostanica TS6
(parc.č. KN-C 389/1)

PS III. TS7-02 Trafostanica TS7
(parc.č. KN-C 389/1)

SO III. CE- 01 Miestne komunikácie / kategória C3, Kategória D1/
(parc.č. KN-C 389/1)

SO III. VD - 01 Vodovod
(parc.č. KN-C 389/1)

SO III.KS-01 Kanalizácia splašková
(parc.č. KN-C 389/1)

SO III.KD -01 Kanalizácia dažďová
(parc.č. KN-C 389/1)

SO III.VN - 01 VN kábel do TS6
(parc.č. KN-C 389/1)

SO III.VN - 02 VN kábel do TS7
(parc.č. KN-C 389/1)

SO III.NN - 01 NN Rozvody v III. etape
(parc.č. KN-C 389/1)

SO III.VO - 01 Vonkajšie osvetlenie
(parc.č. KN-C 389/1)

SO III.DR - 01 Dátové rozvody
(parc.č. KN-C 389/1)

SO III.PL- 01 Plynovod
(parc.č. KN-C 389/1)

Prípojky Ráztoky - Rybníčky
SO VIII.CE - 03 Križovatka - Rybníčky
(parc.č. KN-C 389/238)

SO VIII.KS - 04 NN prípojka k ČS
(parc.č. KN-C 371/2, KN-C 377/1, KN-C 389/2, KN-C 389/238, KN-C 389/246, KN-C 389/253)

SO VIII.KS - 05 Prístupová cesta k ČS
(parc.č. KN-C 371/2, KN-C 377/1, KN-C 389/2, KN-C 389/238, KN-C 389/246, KN-C 389/253)

Čl. III

Osobitné ustanovenia

3.1 Postupca vyhlasuje, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na postupníka.

3.2 Postupník vyhlasuje, že je oboznámený s postupovanými právami a povinnosťami a tieto preberá v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto dohody.

3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so znením § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody postupca postupuje bezodplatne na postupníka všetky postupované práva a povinnosti a postupník týmto od postupcu všetky postupované práva a povinnosti nadobúda a bude vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach ako právny nástupca postupcu.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

4.1 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

4.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto dohodou výslovne neupravené sa riadia právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

4.3 Túto dohodu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomne, formou očíslovaného dodatku.

4.4 Táto dohoda je vyhotovená v piatich exemplároch s platnosťou originálu, pričom postupca obdrží dve vyhotovenia a postupník obdrží tri vyhotovenia.

4.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto dohody porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tie vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto dohoda nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto dohodu vlastnoručne podpisujú.

1-1-06-2022

V Liptovskom Mikuláši, dňa 1.7.05.2022

Postupca

Mesto Liptovský Mikuláš

V Liptovskom Mikuláši, dňa

Postupník

Tatry mountain resorts, a.s.

.....
Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta



.....
Ing. Rattaj
predstavenstva

.....
Ing. Jozef Hodek, člen predstavenstva

OBEC ZÁVAŽNÁ PORUBA
Obecný úrad, 032 02 Závažná Poruba

číslo: ÚRaSP 2004/02797-Vi

V Liptovskom Mikuláši dňa 24.6.2004

/ VEREJNÁ VYHLÁŠKA /

Vec: Mesto Liptovský Mikuláš, ul. Štúrova 1989, 031 42 Lipt. Mikuláš - návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Infraštruktúra pre potreby rozvoja cestovného ruchu Liptovský Mikuláš – Lipt. Mara“ na pozemku parc.č. líniová stavba v k.ú. Ráztoky, Lipt. Trnovec a Lipt. Ondrašová

ROZHODNUTIE

Mesto Liptovský Mikuláš, ul. Štúrova 1989, 031 42 Lipt. Mikuláš (ďalej len navrhovateľ) podal dňa 20.5.2004 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Infraštruktúra pre potreby rozvoja cestovného ruchu Liptovský Mikuláš – Lipt. Mara“ na pozemku parc.č. líniová stavba v k.ú. Ráztoky, Lipt. Trnovec a Lipt. Ondrašová.

Obec Závažná Poruba ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, §5 písm. a/ zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a §3a ods.4 zák. 135/61 Zb. v znení neskorších predpisov o prechode pôsobnosti z orgánov štátnej správy na obce (cestný zákon) prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 35 až 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto posúdenia podľa § 39 a § 39a/ stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z., vydáva

rozhodnutie

o umiestnení stavby „Infraštruktúra pre potreby rozvoja cestovného ruchu Liptovský Mikuláš – Lipt. Mara“

Stavba bude umiestnená na pozemku parc.č. líniová stavba v k.ú. Ráztoky a Lipt. Trnovec a Lipt. Ondrašová, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese na podklade kópie z katastrálnej mapy, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

- Objektová skladba: / v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá tvorí súčasť rozhodnutia /

• **Rybničky I.etapa**

PS I. TS1-01 Trafostanica TS1

PS I. TS2-02 Trafostanica TS2

PS I. TS3-03 Trafostanica TS3

SO I.CE-01 Miestne komunikácie / kategórie C3, Kategórie D1 /

SO I.PO-01 Úprava koryta potoka

SO I.PO-02 Rybníček
 SO I.PO-03 Preložka koryta potoka
 SO I.VD-01 Vodovod - rozvodné potrubie
 SO I.KS-01 Kanalizácia splašková
 SO I.KD-01 Kanalizácia dažďová
 SO I.KD-02 Lapač olejov DHCLB 080
 SO I.VN-02 VN kábel do TS2
 SO I.VN-03 VN kábel do TS3
 SO I.VN-04 VN kábel do TS4
 SO I.NN-01 NN rozvody v I.etape
 SO I.VO-01 Vonkajšie osvetlenie
 SO I.DR-01 Dátové rozvody
 SO I.PL-01 Plynovod

• Rybníčky II. etapy

PS II. TS4-01 Trafostanica TS4
 PS II. TS5-02 Trafostanica TS5
 SO II.CE-01 Miestne komunikácie / kategórie C3, Kategórie D1 /
 SO II.VD-01 Vodovod
 SO II.KS-01 Kanalizácia splašková
 SO II.KD-01 Kanalizácia dažďová
 SO II.KD-02 Lapač olejov DHCB 120AA
 SO II.VN-01 VN kábel do TS5
 SO II.NN-01 NN rozvody v II.etape
 SO II.VO-01 Vonkajšie osvetlenie
 SO II.DR-01 Dátové rozvody
 SO II.PL-01 Plynovod

• Rybníčky III. etapy

PS III. TS6-01 Trafostanica TS6
 PS III. TS7-02 Trafostanica TS7
 SO III.CE-01 Miestne komunikácie / kategórie C3, Kategórie D1 /
 SO III.VD-01 Vodovod
 SO III.KS-01 Kanalizácia splašková
 SO III.KD-01 Kanalizácia dažďová
 SO III.VN-01 VN kábel do TS6
 SO III.VN-02 VN kábel do TS7
 SO III.NN-01 NN rozvody v III.etape
 SO III.VO-01 Vonkajšie osvetlenie
 SO III.DR-01 Dátové rozvody
 SO III.PL-01 Plynovod

• Parkovisko I. - Ráztoky

SO VI.CE-01 Spevnené plochy / Obslužná komunikácia, parkovisko, chodníky /
 SO VI.KD-01 Kanalizácia dažďová / Parkovisko-Ráztoky, Lapač olejov DHCLB 045 AA /
 SO VI.VO-01 Vonkajšie osvetlenie / Rozvody, osvetľovacie telesá /

• Prípojky Ráztoky – Rybníčky

SO VIII.CE-01 Úprava Krajnice / Aquapark po hranicu Rybníčky, pozdĺž Rybníček /
 SO VIII.CE-02 Most Aquapark
 SO VIII.CE-03 Križovatka - Rybníčky
 SO VIII.VD-01 Vodovod - prírodné potrubie
 SO VIII.VD-02 Vodovod – zásobné potrubie
 SO VIII.KS-01 Výtlačné potrubie kanalizácie
 SO VIII.KS-02 Čerpacia stanica splaškových vôd
 SO VIII.KS-03 Prípojka vody k ČS
 SO VIII.KS-04 NN prípojka k ČS
 SO VIII.KS-05 Prístupová cesta k ČS
 SO VIII.VN-01 VN kábel do TS1
 SO VIII.PL-01 Plynovod

• **Prípojky Rybníčky – Lipt. Trnovec**

SO IX.PL-01 Prívod plynu Rybníčky – Lipt. Trnovec

SO IX.VN-01 VN kábel do TS Lipt. Trnovec

• **Úprava krajnice Rybníčky – Lipt. Trnovec**

SO X.CE-01 Úprava krajnice

Popis stavby :

Navrhované je vybudovanie infraštruktúry pre výstavbu rekreačnej zóny Rybníčky I.,II.,III.

Súhlas na vyňatie pôdy z PPF : Okresný úrad v Lipt. Mikuláši odbor pozemkový,
 poľnohospodárstva a lesného hospodárstva pod č. OÚ 2003/00884 zo dňa 28.5.2003.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

- polohové a výškové umiestnenie stavby :
 Umiestnenie stavby bude realizované podľa zakreslenia v projektovej dokumentácii a v kópii z pozemkovej mapy, ktorá tvorí neodeliteľnú súčasť tohoto rozhodnutia.
- požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN: Dodržať ustanovenia STN 73 60 05 a 73 68 22.
- požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií :
- Rozsah stavebných prác dodržať podľa projektovej dokumentácie. Každá zmena, ktorá môže mať vplyv na rozvoj územia a okolitého životného prostredia nesmie byť vykonaná bez predchádzajúceho posúdenia príslušným úradom.
- Pred zahájením stavebných prác je potrebné zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v mieste navrhovanej stavby kanalizácie.
- Križovanie sietí realizovať v zmysle STN 76 6005.

Ostatné podmienky :

Obec Liptovský Trnovec

- Pred začatím prác upresniť trasu VN kábla.
- V prípade zásahu do miestnej komunikácie – uviesť do pôvodného stavu.
- Pred začatím prác na uložení STL plynového potrubia uzatvoriť zmluvu v zmysle Záväzného stanoviska pod č. 109/2004-St zo dňa 16.6.2004.
- Prácami pri uložení plynového potrubia nesmie byť obmedzená prevádzka na štátnej ceste č. III/018113.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Lipt. Mikuláši

- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť požiaru vodu v zmysle STN 73 0873.

ObÚ životného prostredia v Lipt. Mikuláši, úsek ŠVS

- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie.

ObÚ životného prostredia v Lipt. Mikuláši, úsek ŠSOH

- S odpadmi, ktoré budú vznikať počas realizácie stavby nakladať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a právnymi predpismi vydanými na jeho základe.
- Dodávateľ jednotlivých stavieb pred začatím stavebných prác stavebnému úradu predloží doklady o spôsobe zabezpečenia zhodnotenia resp. zneškodnenia jednotlivých druhov stavebného odpadu.
- Doklady o prevzatí odpadov do zariadení zhodnocujúcich alebo zneškodňujúcich odpady predložiť pri kolaudácii stavby.
- S komunálnym odpadom počas prevádzky jednotlivých stavieb sa musí nakladať v súlade s VZN Mesta Lipt. Mikuláš.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie všetky odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby a pri jej prevádzke budú zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov s uvedením predpokladaného množstva jednotlivých druhov a spôsobom nakladania s uvedenými odpadmi. Projekt predložiť na vyjadrenie ObÚ životného prostredia v Lipt. Mikuláši – úsek štátnej správy odpadového hospodárstva.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Piešťany

- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie spolu s informatívnym výpisom z listu vlastníctva na pozemky parc.č. 368/3 v k.ú. Ráztocky a parc.č. 1505/5 a 1505/198 v k.ú. Lipt. Trnovec, pre posúdenie súčasného skutkového stavu.

Slovenské elektrárne a.s. vodné elektrárne Trenčín

- Pri križovaní a súbehu s diaľkovým telekomunikačným káblom DK SE-VET a káblom St dodržať podmienky STN 73 6005. Vo vzdialenosti kratšej ako 1,5m na obe strany od osi káblov je prísny zákaz používať mechanizmy a výkopové práce robiť výhradne ručne.
- Pred ukončením zemných prác prizvať pracovníka SE-VET ku kontrole križovania ešte pred zasypaním.

SEVOS a.s. Žilina

- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné vodovodné potrubie DN 200 súbežne so štátnou cestou predĺžiť až ku hranici s lokalitou Selcovie. V tomto mieste je potrebné potrubie DN 200, ktoré bude v budúcnosti slúžiť ako prívodné potrubie do plánovaného vodojemu, dočasne prepojiť s potrubím DN 100, resp. DN 150 (dimenziu je potrebné posúdiť a navrhnuť aj vzhľadom na potrebu vody pre ďalšiu výstavbu smerom na Lipt. Mikuláš.
- Potrubie DN 150 resp. DN 100 viesť súbežne s potrubím DN 200 ku okraju lokality Rybníčky smerom na Lipt. Mikuláš a ukončiť ho hydrantom. Pre IBV Rybníčky navrhnuť z tohto potrubia odbočku, na ktorej bude umiestnená vodomerná šachta pre umiestnenie okrskového vodomera.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie so zapracovaním pripomienok predložiť na vyjadrenie.

Stredoslovenská energetika a.s. Žilina

- SSE a.s. Žilina nie je majiteľom energetického zariadenia, z ktorého sa predpokladá

odber el. energie. Z tohto dôvodu je potrebné k stavebnému konaniu dodržať stanovisko pod č. 22502/LM/03/A-0294 zo dňa 24.7.2003.

- Možnosť napojenia z odbočky VN linky č.211 Ráztoka vrt, so zosmyčkováním do plánovaných trafostaníc. Na pripojenie je potrebná rekonštrukcia VN odbočky I.č.211 od 211 /UV/ odbočka Ráztoka vrt po TS Ráztoka vrt.
- Prekládku energetického zariadenia je potrebné realizovať v zmysle § 20 zákona 70/98 Z.z. realizáciu tejto prekládky je potrebné doriešiť na SSE a.s. Žilina aspoň 3 mesiace pred plánovanou realizáciou.
- Vránci Sse a.s. Žilina je typizovaná nasledovná technológia :
- Kiosková trafostanica :
- Elektro Haramia – EH 6
- BEZ Bratislava-BEK 250/350
- VN rozvádzač :
- ABB-Saafaring
- SIEMENS – 8DJ 10m
- SCHNEIDER – SM6
- S ohľadom na budúce prevádzkovanie VN prípojky, TS a rozvodov NN, ako aj vypínanie jestvujúcich zariadení pri realizácii, je potrebné financovanie a realizáciu doriešiť na SSE a.s. min. 3 mesiace pred realizáciou.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie (vrátane jednopólovej schémy napojenia na elektrickú energiu), ktorý bude spĺňať vyššie uvedené pripomienky predložiť na vyjadrenie.

Mesto Lipt. Mikuláš – oddelenie dopravy a verejných priestranstiev

- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie zohľadniť pripomienky stanoviska pod č. DVP 2003/02858-002/Ti zo dňa 21.5.2003.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie.

SPP a.s. Žilina

- Podmienkou na vydanie stavebného povolenia na výstavbu STL plynovodu je „Rozhodnutie na predchádzajúci súhlas“ od Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.
- Na úrovni realizačnej projektovej dokumentácie je potrebné zmluvne zabezpečiť budúce majetkové vysporiadanie plynovodu medzi investorom stavby a SPP a.s. resp. spôsobom zabezpečenia prevádzky vybudovaného plynovodu.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie.

Okresný úrad v Lipt. Mikuláši, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

- Pred začatím stavebného konania požiadať o vydanie rozhodnutia podľa §8 zákona na trvalé odňatie PPF.

Slovenská správa ciest Bratislava

- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť polomery smerových oblúkov, polomery obrubníkov v križovatkách a technické parametre autobusových zastávok.
- Ochranné pásmo pre cestu II/584 je 25m od osi vozovky podľa vyhlášky č. 35/1984 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Situovanie IBV v ochrannom pásme je nevyhovujúce. Výnimku stavby v ochrannom pásme môže povoliť cestný správny orgán, Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Lipt. Mikuláši – požiadať o dopravné napojenie na štátnu cestu.
- Ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie.

Slovenský pozemkový fond - Bratislava

- VN kábel uložiť do zeme v päte jestvujúcej miestnej komunikácii, v hĺbke viac ako 0,5m tak, aby nebránil poľnohospodárskemu využitiu susedných pozemkov, resp. prístupu na pozemky iných vlastníkov.

- Za uloženie NN kábla, jeho ochranu pred poškodením, resp. znehodnotením zodpovedá v plnom rozsahu investor stavby
- Po určení pevnej trasy vedenia VN kábla resp. po vykonaní prác, žiadateľ resp. investor zabezpečí spracovanie geodet. Zamerania za účelom stanovenia presnej trasy vedenia VN kábla a uzavrie so SPF zmluvu o vecnom bremene.
- Po ukončení stavby je potrebné tieto pozemky dať do pôvodného stavu.

Dodržať podmienky rozhodnutia Ministerstva životného prostredia SR pod č. 4055/03-1.12/vh zo dňa 31.10.2003, Pamiatkového úradu SR, Bratislava pod č. OVŠS-03/836-5/6798/Gla zo dňa 16.6.2003, Okresného úradu v Lipt. Mikuláši, odbor všeobecnej vnútornej správy-ŠOH. Pod č. 03/04495-002/131-Br zo dňa 28.5.2003, Úradu pre reguláciu sieťových odvetví Bratislava pod č. 370/03/01401/03/PP zo dňa 1.12.2003,

K návrhu sa vyjadrili :

Ministerstva životného prostredia SR pod č. 4055/03-1.12/vh zo dňa 31.10.2003, Ministerstvo obrany SR pod č. 1234/2003 zo dňa 2.5.2003, Pamiatkový úrad SR Bratislava zo dňa 16.6.2003, Žilinský samosprávny kraj odbor dopravy a komunikácií pod č. 117/401/2004 zo dňa 8.7.2004, Slov. pozemkový fond Bratislava pod č. 658/03/RO-11 zo dňa 6.10.2003, Úrad pre reguláciu sieťových odvetví Bratislava pod č. 370/03/01401/03/PP zo dňa 1.12.2003, Okresný úrad v Lipt. Mikuláši, odbor všeobecnej vnútornej správy-ŠOH. Pod č. 03/04495-002/131-Br zo dňa 28.5.2003, Okresný úrad v Lipt. Mikuláši odbor dopravy a pozemných komunikácií pod č. 2003/05128 zo dňa 27.5.2003 a 2004/00826-002, Slovenská správa ciest Bratislava pod č. 2120/1645/Bi zo dňa 4.6.2003, Slovenská správa ciest Lipt. Mikuláš pod č. 2003/TSU/913 zo dňa 5.5.2003, Okresný úrad v Lipt. Mikuláši odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva pod č. OÚ 2003/00884 zo dňa 28.5.2003, Slovenské telekomunikácie a.s. Bratislava zo dňa 28.7.2003, Slovenské elektrárne, a.s. Trenčín pod č. VETT/2003/020175 zo dňa 14.5.2003 a SE7/2004/002619 zo dňa 23.6.2004, SPP a.s. Žilina pod č. 2003/TDG 15.6.2004 zo dňa 22.6.2004 a OPT/Mo/2003/48 zo dňa 24.6.2003, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Lipt. Mikuláši pod č. ORHZ-402/OPP-2003 zo dňa 21.5.2003 a ORHZ-667/OPP-2004 zo dňa 7.7.2004, Slovenský vodohospodársky podnik Piešťany pod č. 916/03 zo dňa 9.6.2003 a 1336/04 zo dňa 29.6.2004, Obec Liptovský Trnovec pod č. 109/2004-St zo dňa 16.6.2004, Mesto Lipt. Mikuláš pod č. ÚPA 3/2332 zo dňa 17.7.2003 a pod č. DVP-2003/02858-002/ti zo dňa 21.5.2003, OÚ v Lipt. Mikuláši odbor ŽP úsek ŠVS pod č. 2003/00859-Mk zo dňa 13.6.2003 a ŠVS-2004/00879-002 zo dňa 18.6.2004, ObÚ životného prostredia v Lipt. Mikuláši úsek ŠSOO pod č. 2003/00960-Kf zo dňa 9.6.2003, ObÚ životného prostredia v Lipt. Mikuláši úsek ŠSOPaK pod č. OP2003/00961-KV zo dňa 2.6.2003 a OP2004/00878-001-Ša zo dňa 16.6.2004, ObÚ životného prostredia v Lipt. Mikuláši úsek ŠSOH pod č. Odp.2003/00959-Lo zo dňa 26.5.2003 a 2004/00880-002/Bu zo dňa 24.6.2004, SSE a.s. Žilina pod č. 22502/LM/03/A-0294 zo dňa 24.7.2003, SVS a.s. Žilina pod č. 1159/2003/Ing.Sá zo dňa 30.4.2003 Obec Lipt. Trnovec zo dňa 16.6.2004.

- Rozhodnutie o námietke účastníka konania : Neboli uplatnené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona tri roky od nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Odôvodnenie :

Navrhovateľ Mesto Liptovský Mikuláš - investičné oddelenie, ul. Štúrova 1989, 031 42 Lipt. Mikuláš podal návrh na rozhodnutie o umiestnenie stavby „Infraštruktúra pre potreby rozvoja cestovného ruchu Liptovský Mikuláš – Lipt. Mara“ na pozemku parc.č. líniová stavba v k.ú. Ráztoky, Lipt. Trnovec a Lipt. Ondrašová.

Obec Závažná Poruba, Spoločný obecný úrad v Lipt. Mikuláši oznámil podľa §36 stavebného zákona dňa 24.2.2003 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 11.6.2004 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Umiestnenie stavby nie je v rozpore so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu uvedenými v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zmene a doplnení niektorých zákonov a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie stavby je v súlade s platným Územným plánom mesta Lipt. Mikuláš a Lipt. Trnovec.

Poučenie :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Krajský stavebný úrad v Žiline, prostredníctvom Obce Závažná Poruba. Rozhodnutie možno preskúmať súdom. Návrh na preskúmanie rozhodnutia súdom možno podať až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

Pavel Baráni
Starosta obce Závažná Poruba

Doručuje sa :

Tatra Development Group a.s., ul. Bellova 696/2, 031 01 Lipt. Mikuláš
Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989, 031 42 Lipt. Mikuláš
Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., ul. Jána Jančeka č. 36, 034 01 Ružomberok
Obec Liptovský Trnovec, 032 22 Lipt. Trnovec
Slovenský pozemkový fond Bratislava, Kollárova 2, 031 01 Lipt. Mikuláš
TRNOVEC s.r.o. Lesnícka 10, 031 01 Lipt. Mikuláš
Pozemkové spoločenstvo bývalých urbarialistov Lipt. Trnovec, 032 22 Lipt. Trnovec č. 160

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Lipt. Mikuláš a Obce Liptovský Trnovec.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

.....
Pečiatka a podpis

Na vedomie :

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Lipt. Mikuláši
 Obvodný pozemkový úrad v Lipt. Mikuláši, ul. Kollárova, 031 01 Lipt. Mikuláš
 Regionálny úrad verejného zdravotníctva, ul. Štúrova 36, 031 80 Lipt. Mikuláš
 Obvodný úrad životného prostredia - úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Lipt. Mikuláš
 Obvodný úrad životného prostredia - úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Lipt. Mikuláš
 Obvodný úrad životného prostredia - úsek ŠOP a K, Vrbická 1993, 031 01 Lipt. Mikuláš
 Slovenské elektrárne a.s., vodné elektrárne o.z., Soblahovská 2, 911 69 Trenčín
 SEVOS a.s. Žilina – odštepny závod 03, Štefánikova 1780, 031 80 Lipt. Mikuláš
 Slovak Telekom a.s., Námestie slobody 6, 817 62 Bratislava 15.
 Stredoslovenské energetické závody, ul. Kpt. Nálepku 16/A, 031 80 Lipt. Mikuláš
 Orange Slovensko a.s., Martina Rázusa 4, 974 01 Banská Bystrica
 Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Rázusova 104, 010 00 Žilina
 Správa a údržba ciest, Pod stráňami 4, Lipt. Mikuláš

