

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzavretá v súlade s ust. § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Požičiavateľ:

- | | |
|-----------------------|---------------------------|
| 1. Meno a priezvisko: | Patrícia Bdžochová |
| Rodné priezvisko: | |
| Dátum narodenia: | |
| Rodné číslo: | |
| Trvale bytom: | |
| Stav: | slobodná |
| Štátna príslušnosť: | SR |
| | |
| 2. Meno a priezvisko: | Ľudovít Greš |
| Rodné priezvisko: | |
| Dátum narodenia: | |
| Rodné číslo: | |
| Trvalé bytom: | |
| Stav: | slobodný |
| Štátna príslušnosť: | SR |

(ďalej len „Požičiavateľia“)

a

Vypožičiavateľ:

názov:	Obec Chorvátsky Grob
v zastúpení:	JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka obce
sídlo:	Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
IČO:	00 304 760
DIČ:	2020662105

(ďalej len „Vypožičiavateľ“)

Požičiavateľia a Vypožičiavateľ spolu aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivو aj ako „zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare.

1. PREDMET A ÚČEL VÝPOŽIČKY

- 1.1. Požičiavateľia sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti – pozemok registra „C“ KN parc. č. 1658/65 o výmere 961 m², druh orná pôda, Okres: Senec, Obec: Chorvátsky Grob, katastrálne územie Chorvátsky Grob, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1065 (ďalej len „pozemok“).
- 1.2. Geometrickým plánom číslo 210/2022 vypracovanom Ing. Ľubomírou Ogurčákovou, Jastrabia 21B, 900 25 Chorvátsky Grob, IČO: 37 287 800, úradne overenom dňa 28.4.2022 č. G1-685/2022 úradne overil Ing. Ľudmila Fodorová, bol z pozemku oddelený novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 2902/191 o výmere 35 m², druh orná pôda, Okres: Senec, Obec: Chorvátsky Grob, katastrálne územie Chorvátsky Grob (ďalej len „predmet výpožičky“).

- 1.3. Požičiatelia bezodplatne prenechávajú Vypožičiatelovi do užívania predmet výpožičky a Vypožičiatel s vďakou berie predmet do výpožičky do svojho bezodplatného užívania.
- 1.4. Zmluvné strany vo vzájomnej zhode prehlasujú, že účelom bezodplatného užívania predmetu výpožičky je rekonštrukcia verejného chodníka najmä nie však výlučne polozenie sietí, ktorá je bližšie špecifikovaná v projekte vypracovanom N-pro s.r.o., názov stavby: „**Výstavba a preloženie autobusových zastávok Vajnorská ulica zo dňa 3/2022**“, vrátane užívania chodníka verejnosťou po ukončení rekonštrukcie (ďalej len „*účel výpožičky*“).

2. DOBA VÝPOŽIČKY

- 2.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a to odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.

3. SKONČENIE VÝPOŽIČKY

- 3.1. Právny vzťah založený touto zmluvou zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán;
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu s dvojmesačnou výpovednou lehotou, pričom výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede;
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany Požičiatelov, ak Vypožičiatel bude predmet výpožičky užívať v rozpore so touto Zmluvou a/alebo ak Vypožičiatel poruší niektorú zo zmluvných povinností stanovených v tejto Zmluve, pričom účinky odstúpenia nastanú deň nasledujúci po dni doručenia písomného oznámenia o odstúpení Vypožičiatelovi.

4. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Vypožičiatel je povinný užívať predmet výpožičky riadne a výlučne na účel dohodnutý v tejto zmluve. Vypožičiatel prehlasuje, že po právoplatnom skolaudovaní verejného chodníka zabezpečí jeho pravidelnú údržbu a starostlivosť vo vlastnej réžií. Zmena účelu je možná iba po písomnej dohode zmluvných strán formou dodatku k tejto Zmluve.
- 4.2. Vypožičiatel sa zaväzuje realizovať účel výpožičky na predmete výpožičky v rozsahu a spôsobom, ktorý je v súlade so súvisiacimi platnými právnymi normami Slovenskej republiky a vyjadreniami a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správ.
- 4.3. Vypožičiatel zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete výpožičky v súvislosti s plnením účelu výpožičky a zaväzuje sa, že škody ktoré spôsobí sám, alebo ktoré spôsobia osoby s ním spojené, dá odstrániť na svoje náklady. Pre účely tejto zmluvy sa osobami s Vypožičiatelom spojenými rozumejú osoby, ktoré na základe zmluvného vzťahu s Vypožičiatelom zabezpečujú pre Vypožičiateľa činnosti, v dôsledku ktorých môže vzniknúť škoda na majetku Požičiatelov.
- 4.4. Vypožičiatel je povinný dodržiavať na predmete výpožičky v súvislosti s plnením účelu výpožičky predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Ak v dôsledku porušenia tejto povinnosti vznikne škoda na predmete výpožičky, zodpovednosť za ňu znáša Vypožičiatel.
- 4.5. Vypožičiatel ďalej zodpovedá za všetky škody vzniknuté Požičiatelom a prípadne iným osobám, ktoré budú spôsobené nesprávnym postupom v súvislosti s plnením účelu výpožičky na predmete výpožičky.

- 4.6. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že účel výpožičky na predmete výpožičky bude realizovaný na vlastné náklady a v tejto súvislosti nebude od Požičiavateľov požadovať žiadne finančné alebo vecné plnenia, a to ani po ukončení tohto zmluvného vzťahu.
- 4.7. Vypožičiavateľ sa zároveň zaväzuje, že po ukončení prác spojených s účelom výpožičky na predmete výpožičky na vlastné náklady zabezpečí úpravu okolia po dohode s Požičiavateľmi tak, aby bolo v esteticky a technicky vyhovujúcom stave spĺňajúcom požiadavky pôvodného určenia a zodpovedajúcom charakteru lokality jeho umiestnenia.
- 4.8. Vypožičiavateľ prehlasuje, že stav predmetu výpožičky ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy pozná a v takomto stave ho do bezplatného užívania preberá.
- 4.9. Vypožičiavateľ nie je oprávnený dať predmet výpožičky do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiavateľov. Ustanovenie predchádzajúcej vety sa nevzťahuje pre dodávateľov Vypožičiavateľa realizujúcich účel výpožičky na predmete výpožičky.
- 4.10. Požičiavatelia sú povinní nerušiť Vypožičiavateľa v užívaní predmetu výpožičky s výnimkou, ak Vypožičiavateľ porušuje túto Zmluvu.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Riadne zabezpečenie takéhoto prechodu je povinnosťou dotknutej zmluvnej strany.
- 5.2. Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, že je účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov nevymožiteľné alebo neplatné, bude neúčinné iba v rozsahu tejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti a ostatné ustanovenia tejto Zmluvy budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti budú zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch tejto Zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto Zmluvy z hľadiska tejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli riadne potvrdené a podpísané oboma zmluvnými stranami. K návrhom dodatkov k tejto Zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 7 pracovných dní od doručenia návrhu dodatku. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala.
- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy sú v súlade so skutočným stavom platným v čase uzavretia Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné oznámiť zmenu príslušných údajov bezodkladne písomne inej zmluvnej strane, pokiaľ tak neučinia, nemôžu sa domáhať voči inej zmluvnej strane žiadnych nárokov spojených s touto zmenou.
- 5.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto Zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neskôr stratia účinnosť, použije sa právna úprava, ktorá sa najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.

- 5.6. Na účely tejto Zmluvy sa do lehoty určenej podľa dní nezapočítava deň, kedy došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Ak posledný deň lehoty prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 5.7. Zmluva je platná dňom jej podpísania. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
- 5.8. Zmluvné strany sa dohodli, že právo výpožičky podľa tejto Zmluvy, bude zapísané do katastra nehnuteľností, pričom podať návrh na zápis výpožičky k predmetu výpožičky do katastra nehnuteľností je oprávnený podať Vypožičiavateľ. Vypožičiavateľ bude znášať aj všetky správne poplatky spojené so zápisom práva výpožičky.
- 5.9. Zmluva je vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch, každý so silou originálu, pričom Požičiavateľia obdržia dva (2) rovnopisy tejto Zmluvy, Vypožičiavateľ obdrží tri (3) rovnopisy tejto Zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené Okresnému úradu Senec, katastrálnemu odboru.
- 5.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Chorvátskom Grobe, dňa 01.06.2022

Požičiavateľ

Patrícia Bdžochová

.....

Ľudovít Greš

.....

V Chorvátskom Grobe, dňa 01.06.2022

Vypožičiavateľ

Obec Chorvátsky Grob

.....

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka obce