

Dohoda o prevode práv a povinností
uzavretá podľa ust. § 51 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Dohoda“)

medzi týmito účastníkmi:

1. mesto Modra

Sídlo: Dukelská 38, 900 01 Modra

IČO: 00 304 956

Zastúpené: Mgr. Juraj Petrakovič, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: 23623112/0200

(ďalej len "mesto Modra")

2. Nájomca - prevodca

Božena Riganová, rod. Uhliariková

3. Nájomcovia – preberatelia

Jozef Rigan, rod. Rigan

Martina Uhliarová, rod. Riganová

Táňa Nagyová , rod. Riganová

(ďalej len "noví nájomcovia - preberatelia")

(ďalej spolu všetci spoločne aj len „Strany“ a jednotlivo aj len „Strana“)

I. Predmet Dohody

Predmetom tejto Dohody je so súhlasom mesta Modry prevod všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu - prevodcu z Dohody o prevode práv a povinností medzi mestom Modra, ako prenajímateľom a pôvodným nájomcom – prevodcom, ako nájomcom z nájomnej zmluvy zo dňa 11.1.2021 **VS 1712100007**(ďalej len „**pôvodná zmluva**“), na nových nájomcov – preberateľov, a teda vstup nových nájomcov – preberateľov do všetkých práv a povinností a do právneho postavenia pôvodného nájomcu – prevodcu vyplývajúcich pôvodnému nájomcovi – prevodcovi z pôvodnej zmluvy, a to za podmienok dohodnutých touto Dohodou.

II. Podmienky prevodu

1. Noví nájomcovia – preberatelia na základe tejto Dohody nahrádzajú pôvodného nájomcu - prevodcu a vstupujú do všetkých práv a povinností voči spoločnosti mestu Modra, a teda do právneho postavenia pôvodného nájomcu – prevodcu vo vzťahu k pôvodnej zmluve v znení všetkých neskorších zmien a príloh.
2. Strany sa dohodli, že noví nájomcovia – preberatelia sa na základe tejto Dohody stávajú zmluvnou stranou pôvodnej zmluvy namiesto pôvodného nájomcu – prevodcu, a to ku dňu účinnosti tejto Dohody. Na základe tejto Dohody budú noví nájomcovia – preberatelia vykonávať všetky práva, prijímať všetky plnenia, plniť všetky povinnosti a záväzky a vykonávať všetky ostatné právne úkony a ďalšie súvisiace úkony a plnenia, ktoré vznikli, resp. vyplývajú z pôvodnej zmluvy do dňa účinnosti tejto Dohody, ako aj po účinnosti tejto Dohody pôvodnému nájomcovi – prevodcovi, resp. ktoré vznikli v súvislosti so vzťahmi vyplývajúcimi alebo súvisiacimi s uzavretím pôvodnej zmluvy, a to všetko ako právny nástupcovia pôvodného nájomcu – prevodcu.
3. Mesto Modra týmto prehlasuje a súhlasí s tým, aby noví nájomcovia - preberatelia ako právny nástupcovia vstúpili do všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu – prevodcu v súvislosti s pôvodnou zmluvou na základe podmienok uvedených v tejto Dohode.

III. Vysporiadanie práv a povinností

1. Vzhľadom ku skutočnosti, že noví nájomcovia - preberatelia vstupujú do všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu - prevodcu vyplývajúcich z pôvodnej zmluvy a stávajú sa zmluvnou stranou namiesto pôvodného nájomcu - prevodcu, zmluvné strany tejto Dohody sa dohodli na vysporiadaní práv a

povinností vzniknutých z pôvodnej zmluvy tak, ako je to uvedené v tejto Dohode a najmä v ustanoveniach tohto článku nižšie.

2. Noví nájomcovia - preberatelia preberajú po prevodcovi všetky práva a nároky voči mestu Modra vzniknuté a existujúce na základe pôvodnej zmluvy a týmto vstupujú do všetkých týchto práv a nárokov pôvodného nájomcu - prevodcu.
3. Strany tejto Dohody sa dohodli, že akékoľvek dlhy a záväzky pôvodného nájomcu – prevodcu voči mestu Modra vyplývajúce z pôvodnej zmluvy preberajú noví nájomcovia - preberatelia a týmto sa noví nájomcovia - preberatelia stávajú jedinou zaviazanou a povinnou osobou voči mestu Modra v súvislosti s týmito dlhmi a záväzkami.
4. Mesto Modra týmto súhlasí s (i) postúpením práv a nárokov zo strany pôvodného nájomcu - prevodcu na nových nájomcov - preberateľov v zmysle bodu 2 tohto článku, ako aj s (ii) prevzatím dlhov a záväzkov pôvodného nájomcu – prevodcu novými nájomcami - preberateľmi v zmysle bodu 3 tohto článku.
5. Strany sa dohodli, že všetky plnenia vzájomne poskytnuté pôvodným nájomcom - prevodcom alebo mestom Modra na základe pôvodnej zmluvy sú platné a účinné aj po podpise tejto Dohody.
6. Noví nájomcovia – preberatelia ako právny nástupcovia pôvodného nájomcu – prevodcu neodvolateľne súhlasia a prehlasujú, že sú si vedomý akýchkoľvek svojich existujúcich, ako aj budúcich možných práv a povinností explicitne alebo implicitne vyplývajúcich zo alebo vzťahujúcich sa na pôvodnú zmluvu. Noví nájomcovia – preberatelia sa zaväzujú, že budú vždy riadne a načas plniť všetky záväzky vyplývajúce z pôvodnej zmluvy, a to bez ohľadu na skutočnosť, či vznikli pred alebo po nadobudnutí účinnosti tejto Dohody.
7. Noví nájomcovia – preberatelia a mesto Modra prehlasujú, že (i) nemajú vedomosť o akomkoľvek súdnom, arbitrážnom alebo inom konaní, ktoré by sa týkalo plnenia vyplývajúceho alebo súvisiaceho s pôvodnou zmluvou, (ii) nie sú účastníkmi akýchkoľvek súdnych, arbitrážnych alebo iných konaní týkajúcich sa plnenia vyplývajúceho alebo súvisiaceho s pôvodnou zmluvou a (iii) nemajú vedomosť o akýchkoľvek nárokoch tretích osôb ohľadom plnení vyplývajúcich alebo súvisiacich s pôvodnou zmluvou.
8. V prípade porušenia záväzkov vyplývajúcich z tejto Dohody ktoroukoľvek zo Strán, poškodená Strana je oprávnená na náhradu vzniknutej škody v plnom rozsahu.
9. Všetky právne úkony medzi mestom Modra a novým nájomcom - preberateľom, ku ktorým dôjde odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto Dohody sa považujú za platné a účinné a v súlade s pôvodnou zmluvou a prijaté, resp.

poskytnuté plnenia medzi mestom Modra a novými nájomcami- preberateľmi sa nepovažujú za bezdôvodné obohatenie.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Stranami.
2. Ostatné práva a povinnosti vyplývajúce z pôvodnej zmluvy, ktoré nie sú touto dohodou dotknuté, zostávajú naďalej v platnosti. Odchylné ustanovenia tejto Dohody majú prednosť pred ustanoveniami pôvodnej zmluvy.
3. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
4. Strany tejto Dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Modre dňa

Za mesto Modra:

Za nájomcu - prevodcu:



Za nájomcu – preberateľa