

Dodatok č. 5
k nájomnej zmluve č. 062/13/07/NZ-LT

Prenajímateľ

Názov: Mesto Senec
Sídlo: Mierové nám. 8, 903 01 Senec
IČO: 00 305 065
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN: SK94 5600 0000 0066 0282 7002
Var.symbol: 6401

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca

Názov: M.S.F., s.r.o.
Sídlo: Lichnerova 35, 903 01 Senec
IČO: 50 366 971
V zastúpení: Alexandra Ferančíková - konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej ako „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s ustanovením čl. VII ods. 2 nájomnej zmluvy č. 062/13/07NZ-LT uzatvorenej dňa 26.06.2013 (ďalej ako „Zmluva“) a v súlade s uznesením MsZ č. 59/2022 zo dňa 11. mája 2022 sa táto mení a dopĺňa takto:

1. V článku II Predmet a účel zmluvy sa pôvodný text bodu 1. mení a dopĺňa nasledovne:

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností a to:

- a) pozemku – cesta, parc. č. 934/1 vedene v C- KN - pozemkovej knihe ako neknihovaná parcela, indentická s C-KN parc. č. 3441/1 a parc. č. 3445 v k.ú. Senec v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z.*
- b) pozemku C-KN parc. č. 3445/1 LV nezaložený, ktorá je súčasťou parcely E-KN parc. č. 934/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere o výmere 14196 m², evidovaný na LV č. 9058 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, nachádzajúci sa na Lichnerovej ulici v Senci.*

2. V článku II Predmet a účel zmluvy sa pôvodný text bodu 3. mení dopĺňa nasledovne:

- 3. Predmetom nájmu je časť pozemku uvedeného v čl. II bod 1 písm. a) Zmluvy o výmere 37 m² a časť pozemku uvedeného v čl. II bod 1 písm. b) Zmluvy o výmere 29 m² v zmysle grafického náčrtu, ktorého obsah tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy (ďalej aj ako „predmet nájmu“)*

3. V článku II Predmet a účel zmluvy sa pôvodný text bodu 4. mení a dopĺňa nasledovne:

„4. Prenajímateľ prenecháva touto Zmluvou nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania a to na účely „zriadenia letnej terasy“. Nájomca sa zaväzuje platiť za predmet nájmu odplatu podľa čl. III Zmluvy. Pod pojmom „zriadenie letnej terasy“ sa rozumie

vyloženie stoličiek a stolov prípadne ich prílušenstva bez akýchkoľvek stavebných zásahov a zmien na predmetu nájmu.“

4. V článku III. nájomné a jeho splatnosť sa pôvodný text ods. 1 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

„1. Prenajíateľ a nájomca sa v súlade s čl. I (stavba dočasného charakteru, napr. letné terasy otvorené – uzatvárateľné, záhradné sedenia (pohostinské, reštauračné služby) zóna A+, prílohy č. 4, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1-5 v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019 dohodli na nájomnom nasledovne:

Nájomné 13,02,- €/m²/rok. Nájomné je splatné ročne v celej výške **13,02,- € x 39 m² = 509,50 - € (slovom:osemstopäťdesiatdeväť euro päťdesiat centov)** a to do 31.03. príslušného kalendárneho roka na účet prenajíateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že celková suma nájomného sa bude zaokrúhľovať o 50 centov nahor. Zmluvné strany sa dohodli, že aliquotná časť nájomného za rok 2022, ktorej výška sa vypočíta štandardným spôsobom zo sumy 508,-€/rok ku dňu nadobudnutia účinnosti tohto dodatku a bude splatná do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti toho dodatku na základe riadne prenajíateľom vystavenej faktúry doručenej nájomcovi.

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

5. Tento dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom podpisu jeho oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajíateľa.
6. Obsah dodatku č. 5 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 062/13/07NZ -LT.
7. Dodatok č. 5 je vyhotovený v 4 vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
8. Obsah uznesenia MsZ. č. 59/2022 zo dňa 11. mája 2022 tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

Za prenajíateľa:

V Senci, dňa 6.6.2022

Podpísané

.....

Meno: Ing. Dušan Badinský

Funkcia: Primátor

Za nájomcu:

V Senci, dňa 6.6.2022

Podpísané

.....

Meno: Alexandra Ferančíková

Funkcia: konateľ