

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

čl. I. Zmluvné strany

1. Zhotoviteľ:

Sídlo:

Zastúpený:

Bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO:

IČ DPH:

Označenie registra:

Číslo zápisu:

Tel.:

Fax:

(V prípade účasti skupiny uviesť údaje uvedené v tomto bode pre každého člena skupiny samostatne)

(ďalej len „zhotoviteľ“)

ArchArt, s.r.o.

Obrancov mieru 344/2, 018 41 Dubnica nad Váhom

Radoslav Dzurko, konateľ

Tatra banka, a.s.

SK9711000000002921916469

47 824 099

SK2024110165

OR Okresnú súd Trenčín, odd. SRO

odd. SRO vl. č. 30691/R

0949 461 736

2. Objednávateľ:

Sídlo:

Zastúpenie:

Bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN:

IČO:

DIČ:

Tel.:

E – mail:

(ďalej len „objednávateľ“)

Mesto Nemšová

Ul. J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová

JUDr. Miloš Mojto, primátor

Všeobecná úverová banka, a.s., Trenčín

25124-202/0200

SK65 0200 0000 0000 2512 4202

00311812

2021079797

032 / 6509611

sekretariatprimatora@nemsova.sk

čl. II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá projekt stavby na akciu „Rekonštrukcia kultúrneho domu v mestskej časti L'uborča“ – pasport stavebného objektu, architektonická štúdia a projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby.

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

čl. III. Príprava na zhotovenie projektu stavby

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím prác na projekte stavby:

1.1. vykonať analýzu súčasného stavu,

1.2. zistiť majetkové vzťahy dotknutého územia.

čl. IV.

Rozsah a obsah predmetu zmluvy

1. Predmetom zmluvy je:

1.1. Vypracovanie projektu stavby – Rekonštrukcia kultúrneho domu v mestskej časti Ľuborča – pasport stavebného objektu, architektonická štúdia a projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby v rozsahu:

1.1.1. Predmetom zmluvy je vypracovanie projektu stavby / projektovej dokumentácie na akciu: Rekonštrukcia kultúrneho domu v mestskej časti Ľuborča. Kultúrny dom sa nachádza v mestskej časti Ľuborča na parcele č. 119, k.ú. Ľuborča (833533). Projektová dokumentácia bude vyhotovená v nasledovných projekčných stupňoch:

1.1.1.1. pasport stavebného objektu,

1.1.1.2. architektonická štúdia,

1.1.1.3. projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby.

1.1.2. Pasport stavebného objektu.

Pasport stavby je zameranie a digitalizácia stavebných konštrukcií, prezistenie konkrétnych parametrov nosných aj nenosných konštrukcií. Zameraný objekt a priestor bude spracovaný do 2D a do 3D pracovného modelu, ktorý bude slúžiť ako podklad pre spracovanie ďalších potrebných projektových častí.

Pasport stavebného objektu bude obsahovať:

- Zameranie nosných a nenosných konštrukcií s dimenziami,
- Analýza stavu vodorovných a zvislých nosných konštrukcií,
- Charakteristika stavby.

Pasport stavebného objektu bude vyhotovený nasledovne:

- 2 x tlačené paré,
- 2 x USB (.dwg, .xls, .docx, .pdf).

1.1.3. Architektonická štúdia.

Architektonická štúdia bude prvotným premietnutím zámeru objednávateľa do konkrétnej priestorovej podoby. V rámci štúdie sa budú hľadať najoptimálnejšie riešenia hmoty a prevádzky, nastavovať dispozičné, interiérové, konštrukčné a materiálové riešenia budúcej stavby. Architektonická štúdia prinesie základnú myšlienku návrhu a bude slúžiť ako podklad na ďalšie strategické rozhodovanie objednávateľa. Bude tiež obsahovať komplexné riešenie celého areálu stavby vrátane dopravy, zelene a pod.

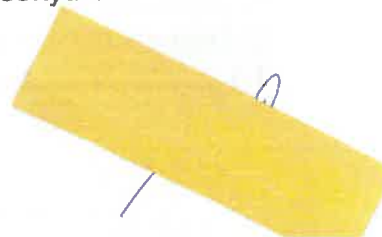
Architektonická štúdia bude obsahovať:

- 3D model,
- Vizualizácia, video-animácia,
- Sprievodná správa,
- Situácia,
- Pôdorysy,
- Rez,
- Pohľady s návrhom fasády.

Architektonická štúdia bude vyhotovená nasledovne:

- 2 x tlačené paré,
- 2 x USB (.dwg, .xls, .docx, .pdf).

Počas realizácie architektonickej štúdie budú objednávateľovi poskytnuté min. 3 osobné/online konzultácie a prezentácie riešenia.



1.1.4. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby.

Účelom projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie a realizáciu stavby je poskytnúť dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby a jej súladu s podmienkami stavebného konania, obstaranie dodávateľa stavby a samotnú výstavbu.

1.1.4.1. Obsah a rozsah dokumentácie – koordinačné a projektové výkony.

A. Sprievodná správa

1. Identifikačné údaje.

Údaje o stavbe.

Údaje o stavebníkovi – identifikácia právnickej osoby, jej názov a sídlo a identifikačné číslo.

Údaje o spracovateľovi projektu.

- spracovateľ projektu (osoba alebo firma),
- autor architektonického návrhu (ak autor nie je projektantom časti architektonické a stavebnotechnické riešenie, treba zabezpečiť súhlas autora; licenčná zmluva sa priloží k dokladovej časti),
- autor pôvodného architektonického návrhu (ak ide o zásah do existujúcej architektúry); ak pôvodný autor žije, treba zabezpečiť súhlas pôvodného autora a ak nežije súhlas držiteľa majetkových autorských práv; licenčná zmluva sa priloží k dokladovej časti),
- hlavný projektant (autorizovaný architekt, alebo autorizovaný stavebný inžinier),
- zodpovední projektanti pre jednotlivé profesie (autorizovaný stavebný inžinier za každú profesiu).

2. Základné údaje o stavbe.

- základné funkcie,
- plošné, priestorové a ekonomické bilancie,
- kapacity,
- predpokladané lehoty prípravy a realizácie stavby.

3. Prehľad východiskových podkladov.

- mapové podklady, zamerania.

4. Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty.

5. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu.

6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov.

7. Termíny začatia a dokončenia stavby.

8. Údaje o postupnom uvádzaní stavby do prevádzky.

9. Celkové náklady stavby.

B. Súhrnná technická správa.

1. Charakteristika územia stavby a osadenie do prostredia.

2. Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby.

3. Údaje o technologickej časti stavby.

4. Zemné práce.

5. Ochrana proti zemnej vlhkosti a podzemnej vode.

6. Kanalizácia.

7. Zásobovanie pitnou vodou a teplou úžitkovou vodou.

8. Teplo a palivá.

9. Rozvod elektrickej energie.

10. Vonkajšie osvetlenie.

11. Slaboprúdové rozvody.

C. Celková situácia stavby v mierke 1:500.

D. Vytyčovací situácia v mierke 1:500.

E. Koordinačná situácia v mierke 1:500.

F. Dokumentácia stavebných objektov.

Dokumentácia sa vypracúva samostatne pre každý stavebný objekt. Primerane charakteru objektu obsahuje niektoré, alebo všetky tieto časti:

1. Architektonické a stavebné riešenie.
2. Nosné betónové, oceľové a drevené konštrukcie.
3. Zdravotechnika a plynoinštalácia.
4. Vykurovanie.
5. Vzduchotechnika.
6. Osvetlenie a vnútorné silnoprádové rozvody – určenie intenzity zabudovaného osvetlenia a návrh svietidiel.
7. Ústredne a vnútorné slaboprádové rozvody.
8. Výtahy.

Každá časť obsahuje technickú správu a výkresovú časť v mierke 1:100.

G. Projekt organizácie výstavby.

1. Technická správa.
2. Situácia organizácie výstavby v mierke 1:500.
3. Predbežný časový plán výstavby.
4. Projekt organizácie dopravy počas výstavby.

H. Dokumentácia prevádzkových súborov.

Dokumentácia sa vypracúva zvlášť pre každý prevádzkový súbor. Každý prevádzkový súbor je dokumentovaný technickou správou a výkresovou časťou spravidla v mierke 1:100.

I. Rozpočet a výkaz výmer.

1. Rozpočet stavby.
2. Výkaz výmer.

1.1.4.2. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby bude vyhotovená nasledovne:

- 6 x tlačené paré,
- 2 x USB (.dwg, .xls, .docx, .pdf).

1.1.5. Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná vrátane dotknutých profesií potrebných pre dodanie predmetu zákazky v rozsahu pre výber zhotoviteľa stavebných prác verejným obstarávaním vrátane rozpočtu a výkazu výmer.

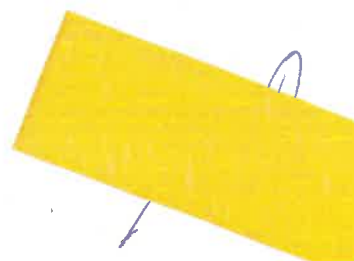
1.1.6. Projektovú dokumentáciu v rozpracovanosti konzultovať so zodpovednými zamestnancami Mestského úradu Nemšová.

1.1.7. Zabezpečiť predbežné odsúhlasenie projektu so všetkými zainteresovanými organizáciami a inštitúciami.

čl. V.

Spôsob vypracovania projektu stavby

1. Pri vypracovaní projektu stavby bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.



2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pripomienky dotknutých orgánov zapracuje do projektu stavby po prerokovaní s objednávateľom do 15 dní po tom čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby termín plnenia podľa čl. VI tejto zmluvy bol dodržaný. Prerokovanie pripomienok bude po ich zosumarizovaní od všetkých dotknutých orgánov a organizácií.

čl. VI. Čas plnenia

1. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním čistopisu projektu stavby / projektovej dokumentácie objednávateľovi v každom projekčnom stupni. Odovzdaním projektu stavby / projektovej dokumentácie v každom projekčnom stupni sa rozumie osobné odovzdanie projektu stavby / projektovej dokumentácie objednávateľovi v jeho sídle s potvrdením o prevzatí. Súčasťou projektu sú zapracované akceptované pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, príp. objednávateľa.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy dojednaný v rozsahu a obsahu čl. IV tejto zmluvy:

2.1. pasport stavebného objektu – do 15 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy,

2.2. architektonická štúdia – do 60 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy,

2.3. projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby – do 120 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

3. Dodržanie týchto termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

čl. VII. Cena predmetu zmluvy

1. Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje:

1.1. Pasport stavebného objektu:

cena bez DPH.....	1 500,00 - Euro,
DPH 20 %.....	300,00 - Euro,
cena s DPH.....	1 800,00 - Euro.

1.2. Architektonická štúdia:

cena bez DPH.....	2 600,00 - Euro,
DPH 20 %.....	520,00 - Euro,
cena s DPH.....	3 120,00 - Euro.

1.3. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby:

cena bez DPH.....	20 000,00 - Euro,
DPH 20 %.....	4 000,00 - Euro,
cena s DPH.....	24 000,00 - Euro.

1.4. Cena za dielo „Projekt stavby – Rekonštrukcia kultúrneho domu v mestskej časti Ľuborča“ – SPOLU za body 1.1. až 1.3.:

cena bez DPH.....	24 100,00 - Euro,
DPH 20 %.....	4 820,00 - Euro,
cena s DPH.....	28 920,00 - Euro.

2. Kalkulácia cien projektových prác, z ktorej vyplýva dohodnutá cena tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (Príloha 1).

**čl. VIII.
Platobné podmienky**

1. Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela uvedenej v čl. VII tejto zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom po dodaní predmetu zmluvy.
2. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
3. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

**čl. IX.
Zodpovednosť za vady, záruka**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za projektové riešenie realizovaného diela po celú dobu existencie diela.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu objednávateľa upozornil, ale ten na ich použití trval.
4. Pre prípad vady diela počas celej doby existencie diela, dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť najneskôr do 10 dní po uplatnení reklamácie objednávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.



6. Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.

čl. X.

Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.

2. Objednávateľ má taktiež nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla z dôvodu nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom, resp. z dôvodu odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy.

3. Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v lehote uvedenej v čl. IX ods. 5 tejto zmluvy, resp. v inom dohodnutom termíne, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 35,- € za každý aj začatý deň oneskorenia odstránenia týchto väd.

4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

čl. XI.

Spolupôsobenie objednávateľa

1. V prípade, ak sa v priebehu zhotovenia diela vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. VI tejto zmluvy.

čl. XII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ:

1.1. bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 10 dní,

1.2. ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,

1.3. v rozpore s ustanovením tejto zmluvy prestal vykonávať práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,

1.4. bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,

1.5. nezapracuje pripomienky dotknutých orgánov v termíne podľa čl. V ods. 2 tejto zmluvy.

čl. XIII.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Mesto Nemšová zverejní Centrálnom registri zmlúv.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
4. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Nemšová vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
7. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia touto zmluvou, v otázkach v nej neupravených podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
8. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za doručené najneskôr uplynutím 5-tich pracovných dní od ich zaslania poštou na adresu zmluvnej strany uvedenej pri zhotoviteľovi v obchodnom registri a pri objednávateľovi v čl. I tejto zmluvy. Za prijatú sa považujú tiež písomnosti, ktoré druhá zmluvná strana odmietla prevziať. V prípade, ak je s obsahom písomnosti spojené prerušenie/nezačatie plynutia lehoty podľa tejto zmluvy, tak pre prerušenie/nezačatie plynutia lehoty je rozhodný dátum podania písomnosti na poštu.

V Dubnici nad Váhom, dňa 6.6.2022

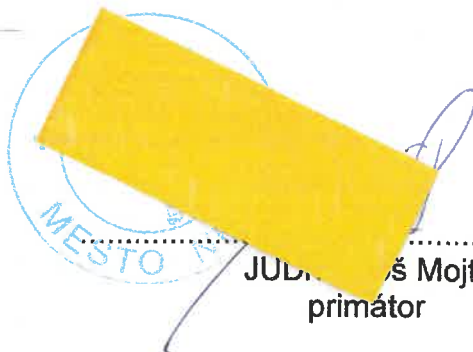
V Nemšovej, dňa 06.06.2022

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:



.....
meno, priezvisko, funkcia
oprávnenej osoby zhotoviteľa



.....
JUDr. Ján Mojto
primátor

KALKULÁCIA CIEN PROJEKTOVÝCH PRÁC

1. Pasport stavebného objektu:

cena bez DPH.....	1 500,00 - Euro,
DPH 20 %.....	300,00 - Euro,
cena s DPH.....	1 800,00 - Euro.

2. Architektonická štúdia:

cena bez DPH.....	2 600,00 - Euro,
DPH 20 %.....	520,00 - Euro,
cena s DPH.....	3 120,00 - Euro.

3. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby:

cena bez DPH.....	20 000,00 - Euro,
DPH 20 %.....	4 000,00 - Euro,
cena s DPH.....	24 000,00 - Euro.

4. Cena za dielo „Projekt stavby – Rekonštrukcia kultúrneho domu v mestskej časti Ľuborča“ – SPOLU za body 1.1. až 1.3.:

cena bez DPH.....	24 100,00 - Euro,
DPH 20 %.....	4 820,00 - Euro,
cena s DPH.....	28 920,00 - Euro.

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV ZHOTOVITEĽA

Zhotoviteľ uvádza nasledovné údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, ak ide o subdodávateľa, ktorý má povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora:

Spargo, s.r.o. – Ing. Peter Dirnbach
 Ing. Arch. Zuzana Matis
 Ing. Miroslav Klocok
 BRANEL, s.r.o.
 Ľubomír Milan – zdravotníka
 Ing. Pavol Pólya
 PROVENT – Ing. Pavol Mičko, PhD.

Ak je relevantné doplní uchádzač. V prípade realizácie diela bez subdodávateľov uchádzač uvedie, že dielo bude realizované bez subdodávateľov.

