

Nájomná zmluva

č. 11/2022

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Mesto Trenčín, Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín

zastúpené : **Mgr. Richardom Rybníčkom**, primátorom mesta

bankové spojenie : ČSOB, a.s. Trenčín

číslo účtu : 25581243/7500

IBAN : SK61 7500 0000 0000 2558 1243

SWIFT/BIC : CEKOSKBX

VS : 8450001122

IČO : 00312037

DIČ : 2021079995

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Michal Vicena,

(ďalej len „nájomca“)

V zmysle § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov u z a t v á r a j ú túto nájomnú zmluvu.

I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, **C-KN parc. č. 1944/22** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², **C-KN parc .č. 1944/23** záhrada o výmere 14 m² zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, prenecháva tento na dočasné užívanie nájomcovi.

II.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy na dočasné užívanie nájomcovi za účelom majetkoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaných pozemkov. Snímok so zakreslením predmetu nájmu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

III.

Cena nájmu

- 1/ Zmluvné strany sa v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín dohodli, že prenájom nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy bude vo výške 2,- €/m² ročne. Celkové ročné nájomné predstavuje **92,- €**.
- 2/ Nájomné bude platené ročne v sume **92,- €** vždy k 31.1. bežného roka na účet Mesta Trenčín, vedený v ČSOB, a.s. Trenčín.
- 3/ Alikvótnu časť nájomného za rok 2022, t.j. od účinnosti tejto nájomnej zmluvy do 31.12.2021 uhradí nájomca na základe výzvy zaslanej prenajímateľom.
- 4/ Ak nájomca bude v omeškani s platením nájomného, bude prenajímateľ účtovať úrok z omeškania podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v platnom znení.
- 5/ V prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu. V opačnom prípade si Mesto Trenčín vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

IV.

Doba nájmu

Táto nájomná zmluva je dohodnutá na dobu **neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods.1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 1/ Nájomca je oprávnený užívať pozemky len na účel zmluvne dohodnutý, t.j. za účelom majetkoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaných pozemkov, účel možno meniť len po dohode zmluvných strán.
- 2/ Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- 3/ Nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemkoch v dôsledku jeho zavinenia.
- 4/ Ak dôjde k rozhodnutiu o inom využití pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín, napríklad budovanie verejnoprospešnej stavby, je nájomca povinný rešpektovať toto rozhodnutie a predmetnú časť pozemkov uvoľniť pre potreby Mesta Trenčín na vlastné náklady.
- 5/ Prenajímateľ môže vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

VI.

Skončenie nájmu

- 1/ Platnosť a účinnosť tejto nájomnej zmluvy zaniká :
 - a/ dohodou zmluvných strán
 - b/ výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu bez udania dôvodu

2/ Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo tretí deň po vrátení nedoručenej zásielky poštou.

3/ V prípade výpovede zo strany prenajímateľa z nasledovných dôvodov :

- a) ak nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnuté alebo v rozpore s touto zmluvou,
- b) ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
- c) ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako tri mesiace,
- d) ak dôjde k rozhodnutiu o inom využití pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, napríklad budovanie verejnoprospešnej stavby, je nájomca povinný rešpektovať toto rozhodnutie a predmetnú časť pozemku uvoľniť pre potreby Mesta Trenčín na vlastné náklady,

je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

VII.

Záverečné ustanovenia

1/ Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť dodatkom podpísaným oprávnenými zástupcami oboch účastníkov.

3/ Táto nájomná zmluva bola uzatvorená v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4/ Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods.1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

5/ Podmienky uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy boli schválené uznesením MsZ v Trenčíne č. 1213 zo dňa 18.5.2022, ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

6/ Nájomná zmluva bola vyhotovená v 4-roch exemplároch, z ktorých jeden exemplár je pre nájomcu a 3 exempláre sú pre prenajímateľa.

V Trenčíne dňa

Mgr. Richard Rybníče
primátor

Michal Vicena

1315/32

1944/4

1944/20

1944/12

1945/4

1369/2

1944/21

1944/2

1944/23

1944/3

1944/37

1318/34

1944/22

Verena

1317/31

3371/8

1943/1

1943/23

1319/33

3371/19

3371/6

Kpt. Jaroša

3371/21

1944/25

1944/5

1944/17

1320/36

1944/24

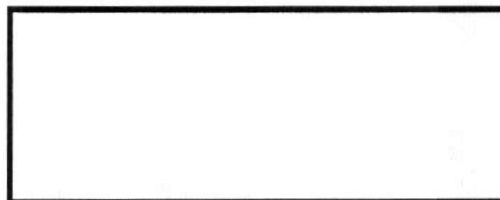
5 m

MV SR



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V-M/68-2022

Vybavuje:
Pavol Forgáč

Telefón:
032/6504 445

V Trenčíne:
26.05.2022

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 18.05.2022

U z n e s e n i e č. 1213

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Michal Vicena.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín – C-KN parc.č. 1944/22** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² a **C-KN parc. č. 1944/23** záhrada o výmere 14m², evidovaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Michal Vicena** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaných pozemkov, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená za cenu nájmu 2,- €/m² ročne.

ako prípad hodný osobitného zretel'a

Odôvodnenie:

Pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádzajú na Ul. Kpt. Jaroša. Pozemky sú oplotené a dlhodobo využívané ako predzáhradka a dvor a tvoria neoddeliteľnú súčasť s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nájomcu. Pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužitelný. Cena nájmu bola stanovená v súlade s VZN č. 12/2011.

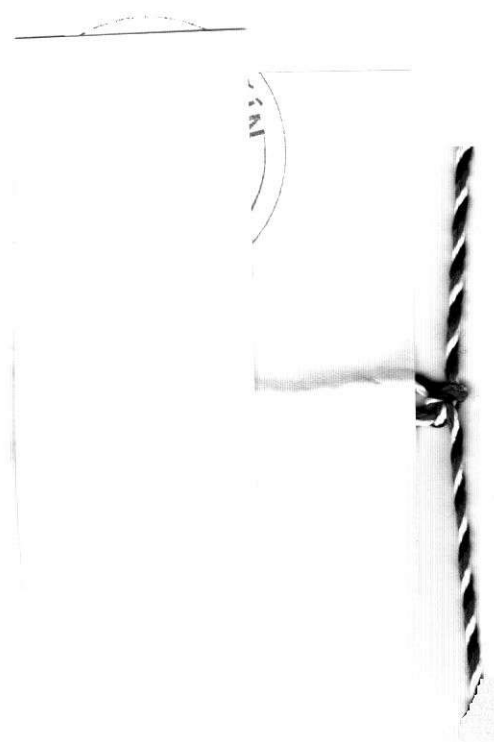
2) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín – C-KN parc.č. 1944/22** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² a **C-KN**

parc. č. 1944/23 záhrada o výmere 14m², evidovaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Michal Vicena** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaných pozemkov, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená za cenu nájmu 2,- €/m² ročne.

Celková cena nájmu predstavuje 92,- €.

Odôvodnenie:

Pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádzajú na Ul. Kpt. Jaroša. Pozemky sú oplotené a dlhodobu využívané ako predzáhradka a dvor a tvoria neoddeliteľnú súčasť s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nájomcu. Pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužitelný. Cena nájmu bola stanovená v súlade s VZN č. 12/2011.



Za správnosť odpisu: Mgr. Jana Smrečanská