

Kúpna zmluva č. 00153/2018-PKZ -K40019/18.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“) a § 3 Nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Nariadenie vlády“)

a

Zmluva o zriadení predkupného práva (ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

- Názov: **Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“ a „oprávnený z predkupného práva“)
- Názov: **SELIT, spol. s r.o.**
Sídlo: Nová Vieska č. 563, 943 41 Nová Vieska
štatutárny orgán: Martin Pomfý - konateľ
IČO: 31 435 424
Bankové spojenie: J&T BANKA, a.s., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: SK29 8320 0000 0012 0010 2233
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel : Sro, vložka číslo : 3319/N
(ďalej len „kupujúci“ a „povinný z predkupného práva“)

Čl. II

Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je predaj pozemkov parcela **KN C č. 2333/2**, druh pozemku ovocný sad, vo výmere 91688 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Nová Vieska, obec Nová Vieska, okres Nové Zámky, ktorý bol geometrickým plánom č. 368 242 59-01/2017 zo dňa 06.02.2017 overeným Okresným úradom Nové Zámky katastrálny odbor, dňa : 07.04.2017 pod č. 212/17 vytvorený z dielu č. 1 o výmere 67 m², z dielu č. 2 o výmere 31 m², z dielu č. 3 o výmere 6263 m², z parcely KN E p. č. 2326, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 10591 m², z dielu č. 4 o výmere 83885 m² z parcely KN E p. č. 2333, druh pozemku orná pôda o výmere 78695 m², z dielu č. 7 o výmere 1442 m² z parcely KN E p. č. 2339/1, druh pozemku orná pôda o výmere 145620 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1570 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho v celosti (ďalej len „predávaný pozemok“),

parcela **KN C č. 2337/6**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 493 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Nová Vieska, obec Nová Vieska, okres Nové Zámky, ktorý bol geometrickým plánom č. 368 242 59-01/2017 zo dňa 06.02.2017 overeným Okresným úradom Nové Zámky katastrálny odbor, dňa : 07.04.2017 pod č. 212/17 vytvorený z dielu č. 5 o výmere 465 m², z parcely KN E p. č. 2326, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 10591 m², z dielu č. 6 o výmere 28 m² z parcely KN E p. č. 2339/1, druh pozemku orná pôda o výmere 145620 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1570 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho v celosti (ďalej len „predávaný pozemok“),

parcela **KN C č. 2333/7**, druh pozemku ovocný sad, vo výmere 24928 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Nová Vieska, obec Nová Vieska, okres Nové Zámky, ktorý bol geometrickým plánom č. 368 242 59-01/2017 zo dňa 06.02.2017 overeným Okresným úradom Nové Zámky katastrálny odbor, dňa : 07.04.2017 pod č. 212/17 vytvorený z dielu č. 10 o výmere 605 m², z parcely KN E p. č. 2326, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 10591 m², z dielu č. 11 o výmere 24323 m² z parcely KN E p. č. 2339/1, druh pozemku orná pôda o výmere 145620 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1570 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho v celosti (ďalej len „predávaný pozemok“),

parcela **KN C č. 2339/4**, druh pozemku vinica, vo výmere 119095 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Nová Vieska, obec Nová Vieska, okres Nové Zámky, ktorý bol geometrickým plánom č. 368 242 59-01/2017 zo dňa 06.02.2017 overeným Okresným úradom Nové Zámky katastrálny odbor, dňa : 07.04.2017 pod č. 212/17 vytvorený z dielu č. 8 o výmere 196 m², z parcely KN E p. č. 2326, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 10591 m², z dielu č. 9 o výmere 117667 m² z parcely KN E p. č. 2339/1, druh pozemku orná pôda o výmere 145620 m², z dielu č. 12 o výmere 1232 m², z parcely KN E p. č. 2345, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7798 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1570 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho v celosti (ďalej len „predávaný pozemok“),

parcela **KN C č. 2333/9**, druh pozemku vinica, vo výmere 32095 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Nová Vieska, obec Nová Vieska, okres Nové Zámky, ktorý bol geometrickým plánom č. 368 242 59-01/2017 zo dňa 06.02.2017 overeným Okresným úradom Nové Zámky katastrálny odbor, dňa : 07.04.2017 pod č. 212/17 vytvorený z dielu č. 16 o výmere 32095 m², z parcely KN E p. č. 2339/4, druh pozemku orná pôda o výmere 85787 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1067 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho v podiele 1/2 (ďalej len „predávaný pozemok“),

parcela **KN C č. 2333/12**, druh pozemku ovocný sad, vo výmere 49153 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Nová Vieska, obec Nová Vieska, okres Nové Zámky, ktorý bol geometrickým plánom č. 368 242 59-01/2017 zo dňa 06.02.2017 overeným Okresným úradom Nové Zámky katastrálny odbor, dňa : 07.04.2017 pod č. 212/17 vytvorený z dielu č. 18 o výmere 49153 m², z parcely KN E p. č. 2339/4, druh pozemku orná pôda o výmere 85787 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1067 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho v podiele 1/2 (ďalej len „predávaný pozemok“),

parcela **KN C č. 2339/9**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 31 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Nová Vieska, obec Nová Vieska, okres Nové Zámky, ktorý bol geometrickým plánom č. 368 242 59-01/2017 zo dňa 06.02.2017 overeným Okresným úradom Nové Zámky katastrálny odbor, dňa : 07.04.2017 pod č. 212/17 vytvorený z dielu č. 14 o výmere 31 m², z parcely KN E p. č. 2345, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7798 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1570 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho v celosti (ďalej len „predávaný pozemok“),

parcela **KN C č. 2345/7**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 3926 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Nová Vieska, obec Nová Vieska, okres Nové Zámky, ktorý bol geometrickým plánom č. 368 242 59-01/2017 zo dňa 06.02.2017 overeným Okresným úradom Nové Zámky katastrálny odbor, dňa : 07.04.2017 pod č. 212/17 vytvorený z dielu č. 13 o výmere 3926 m², z parcely KN E p. č. 2345, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7798 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1570 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho v celosti (ďalej len „predávaný pozemok“),

parcela **KN C č. 2333/16**, druh pozemku vinica, vo výmere 1984 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Nová Vieska, obec Nová Vieska, okres Nové Zámky, ktorý bol geometrickým plánom č. 368 242 59-01/2017 zo dňa 06.02.2017 overeným Okresným úradom Nové Zámky katastrálny odbor, dňa : 07.04.2017 pod č. 212/17 vytvorený z dielu č. 15 o výmere 1984 m², z parcely KN E p. č. 2345, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7798 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1570 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho v celosti (ďalej len „predávaný pozemok“),

parcela **KN C č. 2333/20**, druh pozemku trvalé trávne porasty, vo výmere 95 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Nová Vieska, obec Nová Vieska, okres Nové Zámky, ktorý bol geometrickým plánom č. 368 242 59-01/2017 zo dňa 06.02.2017 overeným Okresným úradom Nové Zámky katastrálny odbor, dňa : 07.04.2017 pod č. 212/17 vytvorený z dielu č. 20 o výmere 95 m², z parcely KN E p. č. 2345, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7798 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1570 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho v celosti (ďalej len „predávaný pozemok“),

parcela **KN C č. 2333/19**, druh pozemku ovocný sad, vo výmere 501 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Nová Vieska, obec Nová Vieska, okres Nové Zámky, ktorý bol geometrickým plánom č. 368 242 59-01/2017 zo dňa 06.02.2017 overeným Okresným úradom Nové Zámky katastrálny odbor, dňa : 07.04.2017 pod č. 212/17 vytvorený z dielu č. 17 o výmere 501 m², z parcely KN E p. č. 2345, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7798 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1570 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho v celosti (ďalej len „predávaný pozemok“),

parcela **KN C č. 2333/4**, druh pozemku trvalé trávne porasty, vo výmere 3402 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Nová Vieska, obec Nová Vieska, okres Nové Zámky, ktorý bol geometrickým plánom č. 368 242 59-01/2017 zo dňa 06.02.2017 overeným Okresným úradom Nové Zámky katastrálny odbor, dňa : 07.04.2017 pod č. 212/17 vytvorený z dielu č. 19 o výmere 3402 m², z parcely KN E p. č. 2339/4, druh pozemku orná pôda o výmere 85787 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1067 a je vo vlastníctve

Slovenskej republiky a v správe predávajúceho v podiele 1/2 (ďalej len „predávaný pozemok“).

2. Celková výmera predávaného pozemku je 285066 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávaný pozemok opísaný v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku

1. Predávajúci má v správe predávaný pozemok podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený ho previesť do vlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku KN E p. č. 2345 evidovanom na LV č. 1570 je zapísané vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny /elektrizačný zákon/ v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO : 36 361 518, so sídlom: Čulenova č. 6, 916 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 45 961 581-113/13 na pozemku reg. E KN s parc. č. 2345 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. V252 Vojnice – Rz Štúrovo – Z 78/14.
Predávajúci vyhlasuje, že okrem horeuvedenej ťarchy na predmete zmluvy neviazne žiadne iné záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu podľa § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. v spojení s § 3 ods. 1 písm. f) Nariadenia vlády a to : C KN p. č. 2337/6, 2339/9, 2345/7 a podľa § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. v spojení s § 3 ods. 1 písm. h) Nariadenia vlády a to : KN C p. č. 2333/2, 2333/7, 2339/4, 2333/9, 2333/12, 2333/16, 2333/20, 2333/19, 2333/4 a kupujúci predávaný pozemok KN C p. č. 2333/2, 2337/6, 2333/7, 2339/4, 2339/9, 2345/7, 2333/16, 2333/20, 2333/19 kupuje do svojho vlastníctva v celosti a kupujúci predávaný pozemok KN C p. č. 2333/9, 2333/12, 2333/4 kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/2.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu predávaný pozemok na účely usporiadania vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami a primeraným prísluším pozemkom a na účely vyporiadania vlastníctva k pozemku, na ktorom je založený vinohrad, ovocný sad alebo chmeľnica.

Čl. V

Kúpna cena, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 5/2017 zo dňa 12.04.2017 vyhotoveného znalcom Ing. Augustín Cséfalvay
p.č. 2333/2 - vo výške 0,3814 €/m², 91688 m² x 0,3814 € / m² = 34 969,80 €,
p.č. 2333/4 - vo výške 0,0939 €/m², 3402 m² x 0,0939 € / m² = 319,45 €, ½ = 159,72 €,
p.č. 2333/7 - vo výške 0,3779 €/m², 24928 m² x 0,3779 € / m² = 9 420,29 €,
p.č. 2333/9 - vo výške 0,3786 €/m², 32095 m² x 0,3786 € / m² = 12 151,17 €, 1/2 = 6 075,58 €,
p.č. 2333/12 - vo výške 0,3786 €/m², 49153 m² x 0,3786 € / m² = 18 609,33 €, ½ = 9 304,67 €,
p.č. 2333/16 - vo výške 0,4022 €/m², 1984 m² x 0,4022 € / m² = 797,96 €,
p.č. 2333/19 - vo výške 0,4022 €/m², 501 m² x 0,4022 € / m² = 201,50 €,
p.č. 2333/20 - vo výške 0,0939 €/m², 95 m² x 0,0939 € / m² = 8,92 €,
p.č. 2339/4 - vo výške 0,3953 €/m², 119095 m² x 0,3953 € / m² = 47 078,25 €,
spolu 108 016,69 €.

Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 48/2017 zo dňa 27.04.2017 vyhotoveného znalcom Ing. František Dudek
p.č. 2337/6, 2339/9, 2345/7 vo výške 2,04 €/m², 4450 m² x 2,04 € / m² = 9 078,00 €.

Hodnota všetkých pozemkov spolu 108 016,69 € + 9 078,00 € = 117 094,69 €

2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 157 218,00 €, slovom stopäťdesiatšesťtisícdeväťstoosemnaásť €, (zastavané plochy predávaná výmera 4450 m², cena za jeden (1) m² je 3,80 €, cena vo výške 16 910,00 €, poľnohospodárska pôda predávaná výmera 280616 m², cena za jeden (1) m² je 0,50 €, cena vo výške 140 308,00 €).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad práv vyplývajúcich z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vo výške 132,00 EUR znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaného pozemku“).

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu a náklady spojené s prevodom pozemku podľa Čl. V bod 2. a 4. zmluvy, **spolu vo výške 157 223,00 EUR** na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4574001918 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

2. Zaplacením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplataenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 30 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre kupujúceho spolu s prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII

Predkupné právo

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva predávajúceho podľa §§ 602-606 Občianskeho zákonníka spočívajúceho v práve predávajúceho kúpiť predávaný pozemok uvedený v Čl. II tejto zmluvy, a to parcela parcela **KN C č. 2333/2**, druh pozemku ovocný sad, vo výmere 91688 m², parcela **KN C č. 2333/7**, druh pozemku ovocný sad, vo výmere 24928 m², parcela **KN C č. 2339/4**, druh pozemku vinica, vo výmere 119095 m², parcela **KN C č. 2339/9**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 31 m², parcela **KN C č. 2333/12**, druh pozemku ovocný sad, vo výmere 49153 m², parcela **KN C č. 2333/16**, druh pozemku vinica, vo výmere 1984 m², parcela **KN C č. 2333/20**, druh pozemku trvalé trávne porasty, vo výmere 95 m², parcela **KN C č. 2333/19**, druh pozemku ovocný sad, vo výmere 501 m², parcela **KN C č. 2333/4**, druh pozemku trvalé trávne porasty, vo výmere 3402 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. Nová Vieska, obec Nová Vieska, alebo akúkoľvek jeho časť v prípade, ak tento pozemok kupujúci chce predať, alebo akýmkoľvek iným spôsobom scudziť a to za rovnakú cenu ako tento pozemok kúpil kupujúci od predávajúceho, resp. v prípade ak kupujúci zamýšľa scudziť len časť predmetu predkupného práva, alikvotnú časť pripadajúcu na túto časť predmetu predkupného práva. Predkupné právo zriadené touto

zmluvou v prospech predávajúceho ako oprávneného z predkupného práva je zriadené ako vecné právo.

2. V prípade úmyslu kupujúceho scudziť predmet predkupného práva alebo akúkoľvek jeho časť, je povinný zaslať predávajúcemu výzvu. Výzvu na kúpu je kupujúci povinný vyhotoviť písomne a doručiť predávajúcemu spolu s priloženým návrhom kúpnej zmluvy, ktorá bude obsahovať podstatné náležitosti zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti, pričom kúpna cena bude v súlade s bodom 1 tohto článku zmluvy určená ako cena zhodná s kúpnu cenou uvedenou v Článku V tejto zmluvy, resp. jej alikvotnou časťou.
3. Predávajúci ako oprávnený z predkupného práva je povinný sa vyjadriť, či si uplatňuje alebo neuplatňuje predkupné právo, do 60 dní odo dňa doručenia výzvy uvedenej v bode 2 tohto článku a v prípade uplatnenia predkupného práva sa predávajúci ako oprávnený z predkupného práva zaväzuje uhradiť cenu za predmet prevodu do 60 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
4. Návrh na vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.
5. K nadobudnutiu predkupného práva dôjde právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že predkupné právo sa zriaďuje na dobu určitú, a to do splnenia účelu, na ktorý bol predávaný pozemok podľa Čl. IV tejto zmluvy prevedený, po protokolárnom vyhodnotení stavu pozemkov pracovníkmi fondu a po uplynutí lehoty 10 rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy. O výmaz predkupného práva požiada príslušný okresný úrad, katastrálny odbor predávajúci na základe žiadosti kupujúceho po splnení účelu, na ktorý bol pozemok predaný, po protokolárnom vyhodnotení stavu pozemkov pracovníkmi fondu a po uplynutí lehoty 10 rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy a to do 60 dní od predloženia žiadosti kupujúcim.

Čl. IX

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 2. a 4. poukázané na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný popri úrokoch z omeškania zaplatiť predávajúcemu aj zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bodu 2. a 4. a Čl. VI zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške . Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie kupujúcemu, a to na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy aj v prípade, ak predávajúci odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu nezaplataenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom pozemku podľa Čl. V bod 2. a 4. a Čl. VI na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú

pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. X Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. XI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Novej Vieske, dňa

Predávajúci a oprávnený z predkupného práva : Kupujúci a povinný z predkupného práva :

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Martin Pomfy
konateľ
SELIT, spol. s r.o.

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky