

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov  
medzi

**Prenajíateľom:** **Mesto Nováky**  
sídlo: Mestský úrad Nováky, Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky  
zastúpené: Ing. Dušanom Šimkom, primátorom mesta  
bankové spojenie: VÚB, a.s., Prievidza  
číslo účtu: IBAN: SK45 0200 0090 2100 1872 8382  
IČO: 00318361  
DIČ: 2021211775  
BIC: SUBASKBX  
**(ďalej len „prenajíateľ“)**

**a**

**Nájomcom:** **Marián Balaj**  
Narodený:  
Adresa: Bernoláková 633/19, 972 71 Nováky  
**(ďalej len „nájomca“)**

## Čl. 1

### Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajíateľ je vlastníkom stavby Dom detí a mládeže, súp. č. 330 na parc. č. 256/1, zapísanej v liste vlastníctva č. 1 pre k. ú. Nováky. Stavba sa nachádza na ul. Rastislavova v Novákoch, LV č. 1, k. ú. Nováky.
- 2) Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory s rozlohou 132,07 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte č. 330 na ul. Rastislavovej v Novákoch.
- 3) Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, tieto sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.
- 4) Predmet nájmu uvedený v článku 1. bod 1 a 2 bude nájomcom využívaný na účel stretnutí členov klubu.
- 5) Predmet nájmu je ústredne vykurovaný, vybavený elektrickou energiou, vodou a sociálnymi zariadeniami.
- 6) Uzatvorenie predmetnej nájomnej zmluvy bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Novákoch č. 827/2022 zo dňa 03.05.2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu pokračovania v nájomnom vzťahu za účelom stretávania sa členov kickbox klubu.

## **Čl. 2**

### **Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu**

- 1) Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú 5 rokov. Nájomný vzťah začína plynúť od 01. 05. 2022 do 30. 04. 2027.
- 2) Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
  - a) uplynutím doby nájmu,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) písomnou výpoveďou prenajímateľa podľa § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení,
  - d) písomnou výpoveďou nájomcu podľa § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení,
  - e) výpoveďou zmluvných strán bez udania dôvodu za podmienky dodržania výpovednej lehoty v trvaní štyroch mesiacov.
- 3) Výpovedná lehota je trojmesačná s výnimkou bodu 2) písm. d) čl. 2 zmluvy a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi nebytové priestory najneskôr do 10 pracovných dní po uplynutí výpovednej lehoty resp. po skončení nájmu. O odovzdaní nebytových priestorov sa spíše protokol, ktorého jedno vyhotovenie dostane nájomca ako potvrdenie o prevzatí nebytových priestorov prenajímateľom. Dňom podpísania a prevzatia protokolu nájomca prestáva zodpovedať za nebytové priestory a prípadnú škodu na nebytových priestoroch.

## **Čl. 3**

### **Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

- 1) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné za nebytové priestory podľa čl. 1 zmluvy vo výške 1,00 euro ročne. Nájomné sa dohodlo medzi zmluvnými stranami v symbolickej výške, nakoľko sa uzatvára so záujmovou organizáciou pôsobiacou na území mesta Nováky.
- 2) Nájomné je splatné do 30. 06. daného kalendárneho roka na účet prenajímateľa IBAN: SK45 0200 0090 2100 1872 8382, alebo do pokladne Mestského úradu v Novákoch.
- 3) Všetky náklady spojené s energiami (teplo, elektrina a voda) znáša prenajímateľ.

## **Čl. 4**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1) Nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.
- 2) Dbať na ochranu prenajatých priestorov, udržiavať ich v riadnom stave, v čistote, v prípade poškodenia vzniknutú škodu hradí nájomca. Umožniť kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly spôsobu a účelu využívania.
- 3) Udržiavať čistotu a poriadok v prenajatých priestoroch po celú dobu prenájmu.
- 4) Prenajímateľ si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť v prípade nedodržania uvedených povinností.
- 5) Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný nebytové priestory vrátiť prenajímateľovi v riadnom stave nepoškodené s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie počas nájomnej doby.

**Čl. 5**  
**Závěrečné ustanovenia**

- 1) Prenajíateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
- 2) V otázkach neupravených touto zmluvou sa právne vzťahy účastníkov spravujú ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení, Občianskym zákonníkom a ďalšími súvisiacimi predpismi.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s textom tejto zmluvy a že táto bola vyhotovená na základe ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho ju podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú počas trvania zmluvného vzťahu riadiť v súvislosti s doručovaním vzájomných písomností nasledovným: písomnosti sa považujú za doručené dňom, keď boli adresátom prevzaté, alebo dňom, keď boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné, hoci boli tieto písomnosti odoslané na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu sídla adresáta uvedenú v príslušnom obchodnom alebo inom registri, alebo adresu trvalého pobytu a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomností odmietol, a to dňom odmietnutia tejto písomnosti adresátom.
- 4) Táto zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden rovnopis a prenajíateľ dva rovnopisy.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv- [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk).

V Novákoch dňa: .....

V Novákoch dňa: .....

.....  
Ing. Dušan Šimka, v. r.  
Primátor mesta

.....  
Marián Balaj, v. r.