



SNP 94, 965 01 Žiar nad Hronom

tel/fax: 045/672 07 66, mobil: 0903 667 195, e-mail: sklenarova@advokatkazh.sk

číslo elektronickej schránky E0006566293, JUDr. Lucia Sklenárová, advokát, IČO: 45 018 715

zapísaná v zozname advokátov SAK 4612, bankové spojenie ČSOB, a.s. č. účtu SK70 7500 0000 0040 0731 0122

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov:	Obec Prestavky
IČO:	00320951
sídlo:	Prestavky 226, 966 01
bankové spojenie;	SK10 0200 0000 0000 0752 8422
v zastúpení:	Ján Abrahám, starosta Obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci 1 :

Meno a priezvisko :	Pavol Ščerba
rodné priezvisko :	..
rodné číslo :	
dátum narodenia :	
trvale bytom :	Prestavky :
štátna príslušnosť:	SR

Kupujúci 2 :

Meno a priezvisko :	Ing. Mária Ščerbová
rodné priezvisko :	
rodné číslo :	
dátum narodenia :	
trvale bytom :	Prestavky
štátna príslušnosť:	SR

(ďalej len „kupujúci“)

za týchto podmienok: -----

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nachádzajúcej sa v k.ú. Prestavky a to EKN parcela 1440/1 vo výmere 8746 m2 vyznačená ako trvalý trávny porast zapísaná na LV 1523 pre k.ú. Prestavky.-----
- 1.2 Na základe Geometrického plánu č. 17796580-8/2022 vyhotoveného dňa 24.01.2022, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, dňa 26.01.2022, pod číslom G1-32/2022 vznikla o.i. novovytvorená

Článok IV. Poplatky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti zaplatí kupujúci^{1,2}, t.j. vrátane poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a alikvotnú čiastku za vyhotovenie geometrického plánu vo výške 140€, ktorý poplatok zaplatí kupujúci^{1,2} na účet predávajúceho v lehote 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.-----

Článok V. Osobitné ustanovenia

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho^{1,2} že na nehnuteľnosti neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno a ani iné právo tretej osoby obmedzujúce riadny výkon vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti.-----
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá prevádzanú nehnuteľnosť kupujúcemu^{1,2} dňom podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a po zaplatení kúpnej ceny a všetkých poplatkov -----
- 5.3 Predávajúci sa zaväzuje, že do času podania návrhu na vklad vlastníckeho práva neprevedie vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy na tretiu osobu ani predmet zmluvy nijakým spôsobom nezaťaží.-----

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predávajúci zverejní túto zmluvu v zmysle citovaného zákona do 7 dní od jej podpísania Zmluvnými stranami.
- 6.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho, právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do ktorého rozhodnutia o povolení vkladu sú účastníci tejto zmluvy prejavom vôle v tejto zmluve vzájomne viazaní.
- 6.3 Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.-----
- 6.4 Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy, alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).-----
- 6.5 Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pre každú zo zmluvných strán po jednom vyhotovení, 1 vyhotovenie pre potreby povolenia vkladu vlastníckeho práva v príslušnom katastri nehnuteľností.-----

- CKN parcely č. 1440/17 - vyznačená ako trvalý trávny porast vo výmere 132 m², ktorá vznikne oddelením od pôvodnej EKN parcely 1440/1 vymedzenej článku 1.1 tejto zmluvy.

/ ďalej len „nehnutelnosť“/.-----

- 1.3 Obecné zastupiteľstvo v Prestavlkoch Uznesením 48/2021 zo dňa 18.11.2021 schválilo zámer predaja nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa pre kupujúceho 1,2 a Uznesením 10/2022 zo dňa 30.03.2022 schválilo predaj nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa. -----
- 1.4 Nehnutelnosť vymedzenú v čl 1.2 tejto zmluvy predávajúci vo veľkosti svojho spoluvlastníckeho podielu predáva kupujúcemu 1,2 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a ten nehnuteľnosť kupuje vo veľkosti prevádzaného spoluvlastníckeho podielu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve. -----

Článok II.

Popis nehnuteľnosti a jeho stav

- 2.1 Prevádzaná nehnuteľnosť je pozemkom. -----
- 2.2 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne právne vady, závady a poškodenia prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť a v takomto stave predmet zmluvy kupujúcemu za dohodnutú cenu predáva.-----
- 2.3 Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, stav nehnuteľnosti mu je dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje tak ako stojí a leží.-----

Článok III.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že **kúpna cena za nehnuteľnosť** bola medzi nimi určená uznesením obecného zastupiteľstva vo výške 660,-€ (slovom šesťstošesťdesiat Eur), t.j. 5,-€ za 1 m² (132m²x5,-€).---
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za nehnuteľnosť bude uhradená zo strany kupujúceho 1,2 po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr však do 5 dní.-----
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho do príslušného katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany prostredníctvom advokátky bezprostredne po podpísaní tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami, po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a úhrade kúpnej ceny, o čom sa advokátku zaväzujú bezodkladne informovať.-----
- 3.4 Zmluvné strany týmto výslovne splnomocňujú JUDr. Luciu Sklenárovú, advokátku so sídlom SNP 94, 965 01 Žiar nad Hronom, zapísanú v zozname advokátov SAK pod číslom 4612, k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho podľa tejto zmluvy, oznámenia o návrhu na vklad, na prijímanie doručovaných listín, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a to až do právoplatného skončenia veci.-----
- 3.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že advokátka je poistená pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto zmluvy o prevode nehnuteľnosti v poisťovni KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group vo výške poistného krytia 100.000,-€.-----
- 3.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že advokátka ich upozornila na platobné podmienky kúpnej ceny dohodnutej v tejto zmluve a s týmito platobnými podmienkami boli oboznámení a súhlasia s nimi, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve. -----

6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu urobili slobodne, vážne, zrozumiteľne, bez nátlaku a nie za nevýhodných podmienok, sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpisujú.-----

V Žiari nad Hronom dňa 06.06.2022

Predávajúci i

Obec Prestavky

Kupujúci

Pavol Ščerba

Ing. Mária Ščerbová

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII	
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizovala podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.
b)	Zmluva obsahuje 04 strany /2 listy
c)	V Žiari nad Hronom, dňa 06.06.2022
d)	JUDr. Lucia Sklenárová
e)	Odtlačok pečiatky

JUDr. LUCIA SKLENÁROVÁ
advokátka

SNP 94, 965 01 Žiar nad Hronom
mobil: 0903 667 195, e-mail: sklenarova@advokatkezh.sk
IČO: 45 018 715, zapísaná v zozname advokátov SAK č. 4612

Ing. Mária Ščerbová
advokátka
SNP 94, 965 01 Žiar nad Hronom
mobil: sklenarova@advokatkezh.sk
IČO: 45 018 715, zapísaná v zozname advokátov SAK č. 4612

Splnomocnenec:

JUDr. Lucia Sklenárová, advokátka so sídlom SNP 94, 965 01 Žiar nad Hronom, týmto prehlasujem, že **splnomocnenie**, uvedené v tejto zmluve, **p r i j í m a m** v plnom rozsahu.

Žiar nad Hronom, dňa 06.06.2022