

Kúpna zmluva

ktorá bola napísaná a uzavretá v Olejníkovke medzi účastníkmi:

Obec Olejníkov, 082 57 Olejníkov 44, zast. starostom obce Imrichom Drutarovským,
IČO 00327531, SR
ako **predávajúci**

Bc. Vlasta Balíková rod. Pavlíková, nar. 30.04.1958, rod. číslo 585430/7173, bytom
Vihorlatská 7048/14, 080 01 Prešov, občan SR
ako **kupujúci**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu takto:

Čl. I.

Predávajúci Obec Olejníkov, IČO 00327531 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Olejníkov**,
LV č. 894, pozemok parcela registra C KN 151, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 319 m² pod B1 v podiele 4/6, pod B3 v podiele 1/6 a pod B4 v podiele 1/6.

Geometrickým plánom č. 308/2021 vyhotoveným firmou Ing. Pavol Dulín, s.r.o. a overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom dňa 08.11.2021 pod číslom G1-747/2021 bola parcela registra C KN 151, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 319 m² rozdelená na parcelu registra C KN 151/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 268 m² a parcelu registra C KN 151/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m².

Čl. II.

Predávajúci Obec Olejníkov, IČO 00327531 predáva v katastrálnom území **Olejníkov**, pozemok parcelu registra C KN 151/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m² kupujúcej **Bc. Vlaste Balíkovej rod. Pavlíkovej**, rod. číslo 585430/7173 v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva.

Čl. III.

Kupujúca Bc. Vlasta Balíková rod. Pavlíková, rod. číslo 585430/7173 sa oboznámila so stavom kupovanej nehnuteľnosti, nehnuteľnosť kupujú tak, ako je opísané v čl. II. tejto zmluvy v takom stave v akom sa do dnešného dňa nachádza.

Predaj nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 25/2021 na svojom 4. zasadnutí dňa 15.12.2021 ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb v platnom znení..

Zmluva je povinne zverejňovaná.

Čl. IV.

Kúpna cena za nehnuteľnosť bola schválená obecným zastupiteľstvom na sumu 1,- €/m², slovom jedno euro za štvorcový meter.

Kupujúca uhradí predávajúcej obci Olejníkov celkovú sumu 51,- €, slovom päťdesiatjeden eur na účet obce pri podpise zmluvy.

Kupujúca sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s vyhotovením zmluvy, s vyhotovením geometrického plánu a úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností do pokladne obecného úradu pri podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Predávajúca Obec Olejníkov podá návrh na vklad do katastra po zaplatení kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

Čl. V.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani iné právne povinnosti.

Čl. VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že až do povolenia vkladu sú svojimi prejavmi vôle viazaní.

Čl. VII.

Kupujúca berie na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území **Olejníkov**,

- k parcele registra C KN 151/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m² pre **Bc. Vlastu Balíkovú rod. Pavlíkovú**, rod. číslo 585430/7173 v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva.

Čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpisujú.

V Olejníkově, dňa

Predávající:

Kupující:

.....

Obec Olejníkov
zast. starostom obce
Imrichom Drutarovským

.....

Bc. Vlasta Balíková