

# Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

medzi

## 1. Povinným z vecného bremena

**Urban Residence BD1, s.r.o.**

sídlo:

Mlynské Nivy 49

821 09 Bratislava

zapísaným :

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

v odd.: Sro, vl. č. 106647/B

v mene ktorého koná :

Ing. Zoltán Müller, konateľ

IČO:

48 336 262

DIČ:

2120142288

IČ DPH:

SK 2120142288

bankové spojenie:

Tatra banka, a.s.

IBAN:

SK 83 1100 0000 0029 4002 9240

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

## 2. Oprávneným z vecného bremena

**Bratislavská teplárenská, a.s.**

sídlo:

Bajkalská 21/A

829 05 Bratislava

zapísaným :

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

v odd.: Sa, vl. č.: 2851/B

v mene ktorého koná :

Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva

Ing. Štefan Fleischer, podpredseda predstavenstva

IČO:

35 823 542

DIČ:

2020285245

IČ DPH:

SK 2020285245

bankové spojenie :

Československá obchodná banka, a.s.

IBAN :

SK96 7500 0000 0001 2511 8133

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

nasledovne :

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti :

- pozemok parc. č. 11486/7 o výmere 684 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría, evidovaného ako parcela registra „C“ katastra nehnuteľností, ktorý je v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava (ďalej len „Okresný úrad“) zapísaný na LV č. 6249, katastrálne územie : Nové Mesto, obec : BA – m. č. Nové Mesto, okres : Bratislava III (ďalej len „zaťažený pozemok“).

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje k zaťaženému pozemku vecné bremeno výlučne v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. 9/2017 vyhotoveným vyhotoviteľom GPK s.r.o., Blumentálska 8, 811 07 Bratislava, IČO: 51 051 664, autorizačne overil dňa 11.12.2017 Ing. Rudolf Hagara a úradne overil dňa 19.12.2017 Okresný úrad Bratislava, Ing. Marián Druska, pod číslom 3027/2017. Kópia geometrického plánu tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, pričom vecnému bremenu zodpovedá:
  - právo uloženia primárnej tepelnej prípojky (ďalej tiež aj ako „inžinierska sieť“) na zaťažený pozemok,
  - právo vstupu a vjazdu na zaťažený pozemok za účelom prístupu Oprávneného z vecného bremena k inžinierskej sieti, ktorá je vedená cez zaťažený pozemok, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny inžinierskej siete bez zmeny trasy, vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena toto vecné bremeno prijíma, pričom je povinný konať tak, aby (i) na zaťaženom pozemku nevznikla škoda v súvislosti s vykonávaním kontrol, opráv, bežnej údržby alebo výmeny inžinierskej siete (ii) nezasahoval do celistvosti ostatných častí zaťaženého pozemku takým spôsobom, ktorým by zaťažený pozemok znehodnotil alebo trvale poškodil (iii) jeho konanie bolo v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi a technickými normami. V prípade, ak Oprávnený z vecného bremena spôsobí na zaťaženom pozemku alebo jeho časti škodu, je povinný odstrániť dôsledky svojho konania, resp. tretích osôb poverených zo strany Oprávneného z vecného bremena a uviesť zaťažený pozemok do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením, inak je Oprávnený z vecného bremena povinný takúto škodu nahradiť Povinnému z vecného bremena, alebo právnym nástupcom Povinného z vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje práva Oprávneného z vecného bremena zriadené *in personam*, uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy strieť, pričom táto povinnosť sa vzťahuje na každodobého vlastníka zaťaženého pozemku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena, ktoré bude zriadené po dobu prevádzkovania inžinierskej siete, bude bezodplatné.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena tak, aby Okresný úrad po povolení vkladu vecného bremena zapísal vecné bremeno v nasledovnom znení:

*„Vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo uloženia primárnej tepelnej prípojky na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11486/7, a právo vstupu a vjazdu na pozemok registra „C“ KN parc. č. 11486/7, za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k primárnej tepelnej prípojke a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny primárnej tepelnej prípojky bez zmeny trasy primárnej tepelnej prípojky vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena: Bratislavská teplárenská, a.s., IČO: 35 823 542, výlučne v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 9/2017, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava dňa 19.12.2017 pod č. 3027/2017.“*
6. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený z vecného bremena a všetky náklady spojené s vypracovaním a dodaním úradne overeného geometrického plánu Oprávnenému z vecného bremena za účelom vkladu do katastra nehnuteľností bude znášať Povinný z vecného bremena.
7. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností budú zmluvné strany povinné poskytnúť si bezodkladne všetku súčinnosť potrebnú na to, aby odstránili všetky prekážky brániace povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. Podpisom tejto zmluvy Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a na zastupovanie pred Okresným úradom v konaní o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma. Zmluvné strany sa dohodli, že

Oprávnený z vecného bremena je oprávnený predovšetkým v prípade prerušenia konania o povolení vkladu vykonať všetky potrebné zmeny na listinách spôsobom a vo forme vyžadovanou Okresným úradom tak, aby tým zmysel zmluvy zostal zachovaný a o týchto zmenách bezodkladne písomne informovať Povinného z vecného bremena.

### Článok III. Osobitné ustanovenie

1. Náklady spojené s údržbou a opravami inžinierskej siete znáša Oprávnený z vecného bremena ako ich vlastník. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po vykonaní prác uviesť zaťažený pozemok, resp. jeho časti, do pôvodného stavu a zároveň postupovať v súlade s ustanovením článku II., bodu 2 tejto zmluvy.

### Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu o jeho povolení.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie a zvyšné dve vyhotovenia budú použité ako prílohy k úkonom súvisiacim s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa: 15. FEB. 2018

Za Povinného z vecného bremena:

Za Oprávneného z vecného bremena:

Ing. Zoltán Müller  
konateľ spoločnosti  
Urban Residence BD1, s.r.o.

Ing. Vladimír Raček  
predseda Predstavenstva spoločnosti  
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Štefan Fleischer  
podpredseda Predstavenstva spoločnosti  
Bratislavská teplárenská, a.s.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ <b>GPK s.r.o.</b> Blumentálska,8 811 07 Bratislava gpk@gpk.sk  IČO: 51 051 664	Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava III</b>	Obec <b>BA – m. č. Nové Mesto</b>
	Kat. územie <b>Nové Mesto</b>	Číslo plánu <b>9/2017</b>	Mapový list č. <b>Pezinok 8-9/13</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete (horúcovod) na pozemku reg.C-KN p.č.11486/7.	
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: <b>11.12.2017</b>	Meno: <b>Ing. Martin Kurilla</b>	Dňa: <b>11.12.2017</b>	Meno: <b>Ing. Rudolf Hagara</b>
Úradné hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou číslom podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>5977</b> Úradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú ložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overil Dňa: <b>19.12.2017</b> Číslo: <b>302717</b> Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1985 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis	
		Pečiatka a podpis	

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>															
<b>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</b>															
6249		11486/7	684		zast.pl.	1			11486/7	5	11486/7	684		zast.pl. 18	Urban Residence BD1, s.r.o., Mlynské Nivy 49, 821 09 Bratislava
polu:			684							5		684			
<i>Legenda: kód spôsobu využívania 18 - Pozemok, na ktorom je dvor</i>															

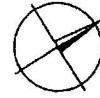
**oznámka:** Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (horúcovod) a ochranného pásma, právo vstupu a vjazdu na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prístupu k novému horúcovodu a primárnym tepelným prípojkám v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby, alebo výmeny nového horúcovodu a primárných tepelných prípojok na pozemku registra C-KN 11486/7 v rozsahu dielu č.1 v prospech vlastníka Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava.

1

11486/13

11486/12

11486/14



d  
11486/7

#  
21995

11486/15

Detail "A"

	7	-1.13-	0	
5803-31			1	
5803-32	4	2	2	9
			5	

-3.25-

5803-77

6

3

-1.13-

11486/11

d  
11486/9

11486/23

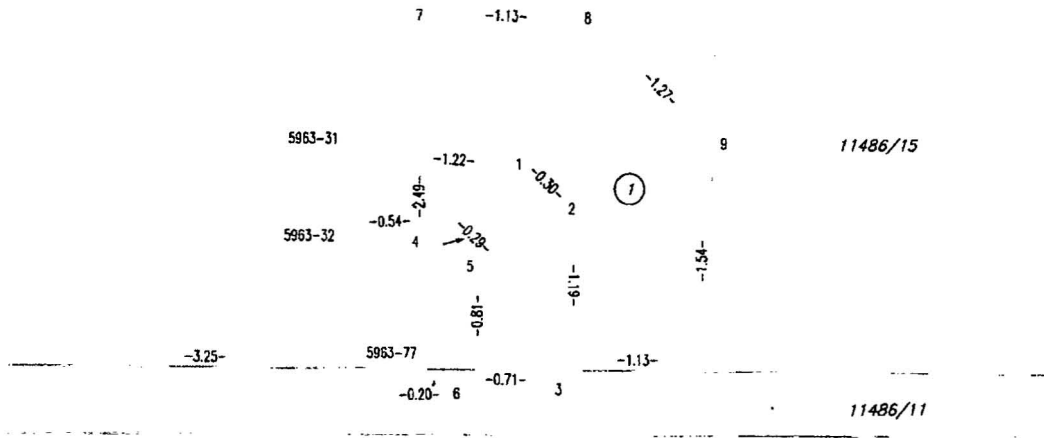
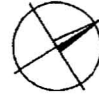
d

11486/8

11486/24

h

Detail "A"



11486/23

---

**GPK s.r.o.**

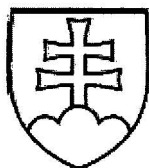
geodetické práce

Blumentalska 8, 611 07 Brno

IČO: 51 051 664 DIČ: CZ120577173

h






## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Zoltán Müller**, dátum narodenia  
tom **Bratislava - Rusovce, Mínešská 1466/6, Slovenská republika**, ktorého(ej)  
~~tožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom~~ spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - povolenie na  
pobyt cudzinca: trvalý, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_ torý(a) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný.  
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 158235/2018**.

Bratislava dňa 26.2.2018



  
Bc. Lesanka Stanková  
pracovník poverený notárom

**Upozornenie!** Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)

