

Zmluva o dielo
č. CV-10-40/2022 – 5100008435-ZoD
uzatvorená podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

1) Objednávateľ: **Centrum výcviku Lešť**
Lešť, 962 63 Pliešovce

Zastúpený: Ing. arch. Anton Maštalský
riaditeľ – štatutárny orgán
Za vecné plnenie: Július Gímeš, tel. č. 0960/465 724,
Julius.gimes@mil.sk
IČO: 00804932
DIČ: 2021773644
IČ DPH: SK2021773644
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK47 8180 0000 0070 0016 7777

(ďalej len „objednávateľ“)

2) Zhotoviteľ: **Štefan Matejka**
Senohrad 294, 96243 Senohrad

IČO: 43171478
DIČ: 1030073033
IČ DPH: SK1030073033
Bankové spojenie: UniCredit Bank
IBAN: SK69 1111 0000 0066 3497 9000
Zapísaný: v Živnostenskom registri OÚ Zvolen pod číslom 670-
14714

(ďalej len „zhotoviteľ“)

PREAMBULA

- 1) Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania, ktoré realizoval verejný obstarávateľ v súlade s § 117 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov na predmet zákazky „Oprava strešnej živičnej krytiny DKV súp.č.1433.“
- 2) Zmluvné strany sa podľa § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len Obchodný zákonník) dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto zmluvy sa bude spravovať Obchodným zákonníkom.

- 3) Zhotoviteľ prehlasuje, že je odborne spôsobilý na realizáciu predmetu plnenia podľa tejto zmluvy. Právna subjektivita zhotoviteľa je preukázaná výpisom zo Živnostenského registra r.č. 670-14714

Článok II. Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti so záväzkom zhotoviteľa diela špecifikovaného v odseku 2 tohto článku v rozsahu a za podmienok stanovených touto zmluvou a v súvislosti so záväzkom objednávateľa dielo prevziať a zaplatiť zaň cenu dohodnutú podľa tejto zmluvy.
- 2) Predmetom diela je oprava strešnej živičnej krytiny DKV súp.č.1433, podľa prílohy č. 1: Podrobná špecifikácia predmetu zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok III. Termín plnenia

- 1) Termín zhotovenia diela je do **31.08.2022.**
- 2) Vykonanie diela zahŕňa opravu, prevedenie funkčnosti diela o čom bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný termín uvedený v odseku 1 tohto článku je termínom najneskoršie prípustným a neprekročiteľným s výnimkou:
- a) vyššej moci, t.j. v prípade udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť,
 - b) v prípade zmien rozsahu diela podľa pokynov objednávateľa; v prípade zmeny rozsahu diela zmluvné strany vždy uzavrú dodatok k tejto zmluve, v ktorom uvedú zmenu rozsahu diela a z toho vyplývajúca zmena termínu odovzdania diela.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že riadnym ukončením diela sa rozumie jeho riadne a včasné odovzdanie objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného zmluvnými stranami.

Článok IV. Cena za dielo

- 1) Cena predmetu zmluvy je dohodnutá, v súlade s § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako maximálna a nie je možné ju počas platnosti tejto zmluvy prekročiť. V cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné pre splnenie predmetu zmluvy a vychádza z ponuky zhotoviteľa (Príloha č. 2 Cenová ponuka).
- 2) Cena predmetu zmluvy je uvedená v členení:
- a) Cena bez DPH: 14 990,15 - €
 - b) DPH: 2 998,03- €
 - c) Cena celkom s DPH: 17 988,18- €
 - d) Cena celkom slovom: Sedemnášťtisícdeväťstoosemdesiatosem eur, osemnásť centov
- 3) V súlade s § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa jedná o zákazku s prenosom daňovej povinnosti na objednávateľa.

- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za dielo uvedenú v odseku 1 tohto článku je možné meniť iba v prípade:
 - a) zmeny sadzby DPH počas trvania zmluvy,
 - b) nevykonania niektorých častí diela zo strany zhotoviteľa uvedených v cenovej ponuke, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné; v tomto prípade budú tieto práce z ceny diela odpočítané a to v cene podľa prílohy č. 2 cenovej ponuky a v prípade splnenia podmienok stanovených v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch vrátane ustanovenia § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 5) Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo vo výške podľa skutočne vykonaných prác vychádzajúc z jednotkových cien uvedených v prílohe č. 2 Cenovej ponuky, ktorá nesmie byť vyššia ako cena podľa odseku 2 tohto článku.

Článok V. Platobné podmienky a fakturácia

- 1) Zhotoviteľ je na základe potvrdeného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela povinný do 15 dní vystaviť a doručiť objednávateľovi v dvoch výťažkoch daňový doklad -faktúru.
- 2) Lehota splatnosti faktúry je 30 dní po jej doručení objednávateľovi.
- 3) Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu alebo ak nebude po stránke vecnej alebo formálnej správne vystavená, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia správne vyplnenej alebo prepracovanej faktúry objednávateľovi.
- 4) Pre tento účel sa za deň úhrady faktúry považuje dátum odpísania zaplatenej sumy z účtu objednávateľa.
- 5) Za každý deň omeškania úhrady faktúry po zmluvne určenom termíne podľa tohto článku sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VI. Realizácia diela

- 1) Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady a s riadnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne opatrenia v zmysle príslušných platných právnych predpisov, noriem a požiadaviek objednávateľa v rozsahu uvedenom v Prílohe č. 1 (Podrobná špecifikácia predmetu zmluvy) a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2) Zhotoviteľ zrealizuje dielo v súlade s príslušnými normami: STN, STN EN a TP technologických predpisov (pokynov výrobcu pre použitie materiálov a výrobkov, ktoré sú

súčasťou dodávky) platných v čase vykonávania diela pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci

- 3) DKV súp.č.1433, sa nachádza v lokalite objektu Sklady, garáže Zábava preto je potrebné si pred vstupom do uvedeného priestoru pre osoby a pre motorové vozidlá vybaviť povolenie k vstupu. Poverenou osobou pre nahlasovanie vstupu do objektu je Július Gímeš, informácie na č. t. 0960 465 724, mob.:0903820609, email : julius.gimes@mil.sk
- 4) Zhotoviteľ zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci a zamestnanci jeho subdodávateľa, ktorý budú vykonávať práce vo výškach absolvovali predpísané školenia alebo mali príslušné atesty a osvedčenia **na práce vo výškach**.
- 5) Zhotoviteľ prác je povinný oznámiť objednávateľovi najneskôr 3 pracovné dni vopred, kedy budú práce pripravené k odovzdaniu, objednávateľ prevezme vykonané práce aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ nebude mať oprávnené výhrady. Pri odovzdaní predmetu plnenia bude spísaný a oboma zmluvnými stranami podpísaný zápis o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý vyhotoví objednávateľ.
- 6) Zhotoviteľ po ukončení prác spracuje súpis skutočne vykonaných prác po položkách a podľa neho odovzdá predmet zmluvy objednávateľovi. Predmetný odsúhlasený súpis bude neoddeliteľnou prílohou daňového dokladu – faktúry.
- 7) Objednávateľ má právo vykonávať kontroly a overovať v každom momente výkon prác realizovaných zhotoviteľom. Zodpovednými osobou za objednávateľa pre styk so zhotoviteľom je a Július Gímeš.
- 8) Súčasne s odovzdaním staveniska (pracoviska) objednávateľ administratívne umožní zhotoviteľovi prístup na stavenisko – pracovisko. Pri odovzdaní staveniska (pracoviska) vykonávania predmetu plnenia bude spísaný a oboma zmluvnými stranami podpísaný záznam o odovzdaní a prevzatí staveniska (pracoviska), podľa §5 Vyhlášky 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, ktorý vyhotoví objednávateľ
- 9) Zhotoviteľ pri odovzdaní a prevzatí prác na požiadanie predloží všetky potrebné doklady na použité rozhodujúce druhy materiálov a výrobkov t.j. kópie certifikátov a vyhlásení o zhode v zmysle zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobkov, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 10) So vzniknutým odpadom z vykonaných prác zhotoviteľ naloží v zmysle zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. (Zákon o odpadoch) v platnom znení. Na požiadanie objednávateľa predloží písomný doklad o odvoze, uložení, likvidácii alebo inom využití tohto odpadu.
- 11) Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. V prípade, ak nastanú u niektorej zo zmluvných strán skutočnosti brániace riadnemu plneniu zmluvy, je zmluvná strana povinná takú skutočnosť bezodkladne oznámiť druhej strane a zavolať rokovanie oprávnených zástupcov.
- 12) Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku - pracovisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty

vzniknuté jeho stavebnými prácami, a to na vlastné náklady. Spôsob likvidácie odpadu je zhotoviteľ povinný objednávaťovi na požiadanie preukázať príslušnými potvrdeniami.

- 13) Zhotoviteľ v prípade uskutočňovania zvaračských prác (práca s otvoreným ohňom) musí vydať písomné povolenie na zváranie (používanie otvoreného ohňa) a dodržiavať všetky opatrenia v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov. **Písomné povolenie na zváranie (používanie otvoreného ohňa) predloží zhotoviteľ na vedomie objednávaťovi min. 2 dni pred zahájením uvedených prác**

Článok VII.

Záruka a zodpovednosť za vady

- 1) Vadou alebo nedorobkom diela sa rozumie odchýlka od kvality, rozsahu a parametrov diela stanovených touto zmluvou a jej prílohami a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi alebo písomnými podmienkami a usmerneniami príslušného úradu. Vadou sa rozumie aj chýbajúci doklad alebo písomnosť, ktorú podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný predložiť objednávaťovi pri písomnom odovzdaní diela alebo jeho časti.
- 2) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce v zmysle plnenia predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade so zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.
- 3) Záruka na práce použitej technológie minimálne 36 mesiacov, na tovar 24 mesiacov, za nedostatky, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti – nedodržaním platných noriem a technologických postupov. Nedostatky predmetu zmluvy si objednávať bude uplatňovať u zhotoviteľa na základe písomnej reklamácie. Zhotoviteľ sa zaviazá, že v termíne do 7 dní zaujme svoje stanovisko k predmetu reklamácie. Zhotoviteľ sa zaviazá v prípade písomného uznania reklamácie odstrániť nedostatok predmetu zmluvy v termíne najneskoršie do 10 dní.
- 4) Objednávať sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne u zhotoviteľa.
- 5) Objednávať má právo dožadovať sa voči zhotoviteľovi, aby odstránil chyby, ktoré spôsobil nesprávnym vyhotovením predmetu zmluvy a to aj priebežne počas realizácie diela po zistení predmetného nedostatku.
- 6) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa ustanovení tejto zmluvy, bude mať v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, bude zodpovedať technickým normám a predpisom a nebude mať vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 7) Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, uplatnené sankcie orgánov a organizácií, ktoré budú počas realizácie prác uplatnené a ktoré spôsobil svojou činnosťou pri realizácii diela.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

- 1) V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením záväzku odovzdať predmet diela riadne a včas má objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej zmluvnej ceny za každý aj začatý deň omeškania, zhotoviteľ je povinný túto zmluvnú pokutu zaplatiť.
- 2) V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením záväzku odstrániť vady diela v lehote podľa článku VII odsek 3 tejto zmluvy počas záručnej doby má objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý aj začatý deň omeškania.
- 3) Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy sa nezapočítavajú na úhradu škôd, ktoré by zmluvným stranám vznikli porušením zmluvných povinností.
- 4) Zmluvné termíny sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
 - a) vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),
 - b) vydania príkazov zo strany objednávatel'a na uzatvorenie predmetnej lokality alebo jej časti z dôvodu prebiehajúceho výcviku kde sú vykonávané práce, objednávatel' je to povinný oznámiť zhotoviteľovi 2 dni vopred
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
- 6) Objednávatel' má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch ustanovených touto zmluvou alebo Obchodným zákonníkom ako aj v prípadoch, ak zhotoviteľ:
 - a) bez podstatného dôvodu nezačne práce na diele v zmluvne dohodnutom termíne alebo bezdôvodne preruší práce na diele na viac ako 5 dní,
 - b) nebude vykonávať dielo v súlade s touto zmluvou alebo bude zanedbávať plnenie svojich zmluvných povinností spôsobom, ktorý vyvolá u objednávatel'a opodstatnenú obavu, že zhotoviteľ neplní účel tejto zmluvy v zmluvne dohodnutom termíne.
- 7) Všetky oznámenia medzi zmluvnými stranami týkajúce sa zmluvy musia byť vykonané v písomnej podobe a druhej zmluvnej strane doručené buď osobne alebo doporučeným listom či inou formou registrovaného poštového styku na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy alebo dodatočne písomne oznámenú, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 8) Oznámenie sa považuje za doručené momentom reálneho doručenia alebo tretím dňom po jeho preukázateľnom odoslaní, v závislosti od toho, ktorá okolnosť nastane skôr. Podanie urobené elektronickou cestou, ak sa zmluvné strany dohodnú aj na elektronickej forme komunikácie na účely plnenia zmluvy, sa považuje za doručené o 08:30 dňa nasledujúceho po dni jeho odoslania na elektronickú adresu určenú druhou stranou, s výnimkou, ak dôjde odosielateľovi oznámenie o tom, že sa správu nepodarilo doručiť.
- 9) Zhotoviteľ predloží objednávatel'ovi pred začatím prác a v prípade potreby ich bude musieť aktualizovať, určenie a spracovanie bezpečných pracovných a technologických postupov v zmysle § 4 vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností pre činnosti vykonávané na stavenisku.

- 10) Zhotoviteľ pred začatím prác bude povinný pre činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru v zmysle § 1 a § 19 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov určiť požadovaný počet zamestnancov na účel výkonu protipožiarnej asistenčnej hliadky, na tento účel zabezpečiť ich účasť na odbornej príprave vykonanej zhotoviteľom pred začatím činnosti. Odbornú prípravu a vybavenie protipožiarnej asistenčnej hliadky zabezpečí zhotoviteľ. Dokumentáciu o odbornej príprave protipožiarnej asistenčnej hliadky podľa § 30 uvedenej vyhlášky predložiť najneskôr pri školení BOZP a Ochrany pred požiarmi pred nástupom na výkon pracovných činností vykonanom objednávatelom.
- 11) Zhotoviteľ bude musieť zabezpečiť počas výkonu prác na pracovisku (stavenisku) minimálne 1 ks akcieschopný prenosný hasiaci prístroj a to 6 kg práškový
- 12) **Oprava strešnej živičnej krytiny zahŕňa činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru:**
-činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru v zmysle § 1 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov môže zhotoviteľ vykonávať len na základe písomného pokynu na zabezpečenie ochrany pred požiarmi vystaveného zhotoviteľom v zmysle § 3 uvedenej vyhlášky a po vykonaní príslušných opatrení BOZP a OPP. Písomný pokyn spracovať samostatne na každý prípadný typ činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru.
- 13) Zhotoviteľ bude povinný pred nástupom na výkon pracovných činností zabezpečiť účasť na školení BOZP a Ochrany pred požiarmi všetkých zamestnancov zhotoviteľa, zamestnancov jeho subdodávateľov a pod, ktorí budú vykonávať pracovné činnosti v zmysle zákonov NR SR č. 124/2006 Z.z. vznp. a zákona č. 314/2001 Z.z. vznp. Svoju účasť na školení potvrdia zamestnanci zhotoviteľa vlastnoručnými podpismi do prezenčnej listiny. Uvedené školenia vykoná objednávatel. Týmto ustanovením nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa vykonávať voči svojim zamestnancom preukázateľné oboznamovanie v zmysle zákonov NR SR č. 124/2006 Z. z. vznp a zákona č. 314/2001 Z.z. vznp,
- 14) Zhotoviteľ bude musieť preukázateľne oboznámiť všetkých svojich zamestnancov a zamestnancov prípadných subdodávateľov s vydanými písomnými povoleniami na zváranie (používanie otvoreného ohňa) a písomnými pokynmi. Uvedené oboznámenie predloží pri školení BOZP a Ochrany pred požiarmi pred nástupom na výkon pracovných činností vykonanom objednávatelom.
- 15) Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť zistený požiar vo Vojenskom obvode Lešť na ohlasovňu požiaru Centra výcviku Lešť na tel. č. 0960/465560 alebo 0960/465310. Vo Vojenskom obvode Lešť je zakázané: dotýkať sa a dvíhať zo zeme muníciu, zbrane a neznáme predmety, požívanie alkoholických nápojov alebo omamných a psychotropných látok, fajčenie v zakázaných priestoroch, zváranie bez povolenia a používanie otvoreného ohňa.
- 16) V prípade odstúpenia niektorej zo zmluvných strán, vyplývajú pre obidve strany tieto povinnosti:
- a) zhotoviteľ vykoná súpis všetkých už vykonaných prác a ocení ich spôsobom akým je stanovená cena predmetu zmluvy,
 - b) zhotoviteľ vyzve objednávatel'a k prevzatíu už vykonaných prác a spracuje konečnú faktúru,

- c) objednávateľ je povinný do 3 dní zahájiť prevzatie už vykonaných prác a spíše zápis o odovzdaní a prevzatí vykonaných prác podpísaný zástupcami obidvoch zmluvných strán.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 2) Zmluvu je možné meniť len vzájomnou dohodou, formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov a to najmä ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 3) V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov alebo i spôsobu ich konania za zmluvnú stranu, bankového spojenia a čísla účtu, oznámi zmluvná strana, ktorej sa niektorá z uvedených zmien týka, písomnou formou túto skutočnosť druhej zmluvnej strane a to bez zbytočného odkladu, inak povinná zmluvná strana zodpovedá za všetky prípadné škody z toho vyplývajúce alebo náklady, ktoré v tejto súvislosti musela vynaložiť druhá zmluvná strana. Takéto oznámenie sa nepovažuje za zmenu zmluvy a nevyžaduje si jej prijatie postupom podľa odseku 2 tohto článku.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží zhotoviteľ a štyri rovnopisy obdrží objednávateľ.
- 5) Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s touto zmluvou, že je uzatvorená po vzájomnej dohode zmluvných strán podľa ich slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu byť viazaný touto zmluvou vyjadrujú svoju vôľu podpismi na tejto zmluve.
- 6) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 - Podrobná špecifikácia predmetu zmluvy
Príloha č. 2 – Cenová ponuka - rozpočet

V Lešti dňa:.....

Vo dňa:.....

.....
Za objednávateľa
Ing. arch. Anton Maštalský

.....
Za zhotoviteľa

Príloha č. 1: Podrobná špecifikácia predmetu zmluvy

Strecha objektu DKV má obdĺžnikový pôdorys o rozmere 24,76 m x 12,75 m. Časť strechy nad 2NP je mierne spádovaná do prednej strany o pôdoryse 7,95 m x 12,75 m, skladba strechy pozostáva stropná doska, 250 mm, cementový poter dilatovaný 25 mm, doska izolačná ACp PS JG 108 mm a hydroizolačný asfaltový pás. Druhá časť strechy je od stredu budovy mierne spádovaná na obidve strany budovy o pôdoryse 16,81 x 12,75 m, skladba strechy pozostáva stropná doska, 250 mm, cementový poter dilatovaný 25 mm, doska izolačná ACp PS JG 108 mm, štrková frakcia 42 mm a hydroizolačný asfaltový pás. Technický stav krytiny z hydroizolačných asfaltových pásov je zlý – havarijný. Krytina vykazuje praskliny, bubliny a diery na 15% opravovanej plochy 208,54 m². Prejavuje sa to postupným zatekaním stropov v jednotlivých miestnostiach. Na budove sú osadené dažďové žľaby zvody, ktoré sú funkčné. Strešná krytina vyžaduje očistenie, opravu vyspravenie pôvodnej krytiny prasklín, bublín, dier, vytvorenie spojovacieho mostíka pre natavenie nových asfaltových pásov až na atikové múry s ukotvením okraja pásov pomocou plechového lemu.

Hrubá omietka komína je popraskaná, zvetraná čo má za následok jej opadávanie na krytinu z asfaltových pásov. Omietka vyžaduje osekание starej vrstvy omietky, vytvorenie adhézneho mostíka, hrubej omietky do 30 mm, jemnej omietky do 5 mm vystuženou sklotextilnou mriežkou, náter farbou pre omietky.

Oplechovanie atikových múrikov, komína, prestrešenie zadného vchodu, strešných detailov vetracích komínov kanalizácie, strechy a ventilačné komíny vykazujú koróziu. Povrch a konzola uchytenia elektrickej sirény sú skorodované. Na kovových povrchoch vykonať odstránenie korózie obrúsením, odmastenie povrchu, vykonať nátery 1 násobný syntetický antikoročný základný a 2 násobný syntetický vrchný.

Bleskozvodová sústava je so 4 zemnými zvodmi. Pravidelná revízia bola vykonaná na základe predloženej písomnej správy v decembri 2019 s hodnotením, že zariadenie svojim prevedením spĺňa požiadavky pre bezpečnú prevádzku. Zistené nedostatky nevyhovujúce križovanie a vzdialenosť v súbehu elektrického vedenia a bleskozvodu, pokrivené vedenie a jeho vzdialenosť od horľavej strechy a zemný odpor zvodu č.4 prekročil hodnotu 15 ohmov. Bleskozvod bude vyžadovať len uvedené minimálne potrebné opravy a to len opravu formou výmeny skorodovaných spojovacích svoriek, ktoré budú rozpojené z dôvodu montáže asfaltových pásov krytiny.

Pri odovzdaní všetkých prác je zhotoviteľ povinný doložiť objednávateľovi mimoriadnu revíziu správy s výsledkom vyhovujúca pre 4 ks zemných izolačných stavov a na zmerané prechodové odpory, ktoré boli v priebehu prác dotknuté - rozpojené.

Z uvedených dôvodov je potrebné zabezpečiť opravu strešnej krytiny.

Tabuľka I“

Konštrukcia, miestnosť, poschodie	Slovné zhodnotenie a požadovaný rozsah opráv, rozmery a iná špecifikácia opráv výkaz výmer	Množstvo v merných jednotkách
Dozorný kontroly vchodu súp.č.1433 dvojpodlažná budova, nosné a obvodové murivo, strop jednoplášťový prefabrikovaný, tepelná izolácia doska ACp PS JG	Vykonať opravu živičnej strešnej krytiny o pôdoryse striech 315,70 m² : Vykonať vyčistenie strešnej krytiny → Vykonať čiastočné odstránenie povlakovej živičnej krytiny vyrezanie, vysušenie prasklín, bublín a dier, do 15% z celkovej plochy → Vykonať náter penetračným lakom pred vyspravením jestvujúcej strešnej krytiny, vytvoriť spojovací mostík →	208,54 m² 208,54 m ² (15% = 31,35 m²) 31,35 m²

a štrková frakcia $\varnothing$15-30mm, krytiny z hydroizolačných asfaltových pásov, klampiarske prvky plech PP hr.0,8mm, vetracie potrubie liatinové $\varnothing$ 125 mm ukončené plechovou strieškou, komín 2priduchový a betónové ukončenie a lemovanie komína proti zatekaniu, z pálených plných tehál, ventilačné komíny plech PP $\varnothing$.80 mm, strešné vetracie komíny $\varnothing$120 mm.	Vykonať vyspravenie jestvujúcej strešnej krytiny (miestne opravy bublín, trhlín a dier prelepenie natavením) 15% z celkovej plochy → Pripraviť podklad plochy pre zhotovenie novej strešnej krytiny vyčistenie, vytvorenie spojovacieho mostíka s možnosťou vytiahnutia pásov až na atiku → Vykonať montáž nalepenie novej vrstvy modifikovanej krytiny natavením na pôvodnú krytinu, komín a vetracie komíny → Odvoz vzniknutého odpadu na skládku s uskladnením a likvidáciou v súlade s ustanoveniami platného zákona o odpadoch → Obnovenie náteru oplechovania atiky v strede strešného plášťa, z čelnej strana a po obidvoch bočných stranách strechy, vetracích komínov, sirény, oplechovania striešky, oplechovania komína a rebríka, 1 x základ, 2x vrchný syntetický antikoróznny náter → Vykonať odstránenie pôvodnej omietky do hrúbky 30 mm po obvode komína → Dôkladne pripraviť podklad a následne vykonať penetračný náter vytvoriť spojovací mostík pred opravou jadrovej omietky → Vykonať opravu podkladovej jadrovej omietok do hrúbky 30 mm po obvode komína a dôkladne pripraviť podklad vytvoriť disperziu a príľnavosť pred opravou tenkovrstevnej omietky → Vykonať opravu tenkovrstevnej omietky pomocou flexibilného lepidla odolnému vode a mrazu do hrúbky 5 mm vystuženej pomocou armovacej sklotextilnej mriežky po obvode → Podloženie podpier vedenia bleskozvodu 24 ks štvorce z asfaltových pásov o rozmere 0,3 m x 0,3 m → Nevyhnutná demontáž a montáž potrebnej časti mrežovej bleskozvodovej sústavy z dôvodu inštalácie novej krytiny → Výmena skorodovaných spojovacích svoriek podľa potreby pre vedenie z FeZn $\varnothing$8 mm → Vykonať a doložiť písomné vyhotovenie revíznej správy odborne spôsobilou osobou zemné a prechodové odpory v origináloch → Odvoz vzniknutého odpadu na skládku s uskladnením a likvidáciou v súlade s ustanoveniami platného zákona o odpadoch → Poznámka : do ceny je potrebné zahrnúť aj všetky tu neuvedené materiály a drobné stavebné práce súvisiace s opravou. →	208,54 m² (15% =31,35 m²) 248,77 m² Bez prekrytia 248,77 m² 1 súbor 40,85 m² 5,61 m² 5,61 m² 5,61 m² 5,61 m² 2,16 m² 1 súbor 6 ks 3 výtlačky 1 súbor 1 súbor
--	--	--

Cenová ponuka
Oprava strešnej živičnej krytiny DKV súp.č.1433

Slovné zhodnotenie a požadovaný rozsah opráv, rozmery a iná špecifikácia opráv - výkaz výmer -	Množstvo v MJ	MJ	Cena za MJ bez DPH	Cena celkom bez DPH
1. Vykonať vyčistenie strešnej krytiny	208,54	m2	1,90 €	396,23 €
2. Vykonať čiastočné odstránenie povlakovej živičnej krytiny vyrezanie, vysušenie prasklín, bublín a dier, do 15% z opravovanej celkovej plochy	31,35	m2	12,45 €	390,31 €
3. Vykonať náter penetračným lakom pred vyspravením jestvujúcej strešnej krytiny, vytvoriť spojovací mostík	31,35	m2	5,00 €	156,75 €
4. Vykonať vyspravenie jestvujúcej strešnej krytiny (miestne opravy bublín, trhlín a dier prelepenie natavením) 15 % z celkovej opravovanej plochy, Výmera bez prekrytia	31,35	m2	15,40 €	482,79 €
5. Pripraviť podklad plochy pre zhotovenie novej strešnej krytiny vyčistenie, vytvorenie spojovacieho mostíka s možnosťou vytiahnutia pásov až na atiku	248,77	m2	2,80 €	696,56 €
6. Vykonať montáž nalepenie novej vrstvy modifikovanej krytiny natavením na pôvodnú krytinu, komín a vetracie komíny Výmera bez prekrytia	248,77	m2	42,00 €	10 448,34 €
7. Odvoz vzniknutého odpadu na skládku s uskladnením a likvidáciou v súlade s ustanoveniami platného zákona o odpadoch	1,00	súbor	375,00 €	375,00 €
8. Obnovenie náteru oplechovania atiky v strede strešného plášťa, z čelnej strana a po obidvoch bočných stranách strechy, vetracích komínov, sirény, oplechovania striešky, oplechovania komína a rebriky, 1 x základ, 2x vrchný syntetický antikorózný náter	40,85	m2	5,20 €	212,42 €

9. Vykonať odstránenie pôvodnej omietky do hrúbky 30 mm po obvode komína	5,61	m2	2,00 €	11,22 €
10. Dôkladne pripraviť podklad a následne vykonať penetračný náter vytvoriť spojovací mostík pred opravou jadrovej omietky	5,61	m2	3,20 €	17,95 €
11. Vykonať opravu podkladovej jadrovej omietok do hrúbky 30 mm po obvode komína a dôkladne pripraviť podklad vytvoriť disperziu a priľnavosť pred opravou tenkovrstvej omietky	5,61	m2	23,40 €	131,27 €
12. Vykonať opravu tenkovrstvej omietky pomocou flexibilného lepidla odolnému vode a mrazu do hrúbky 5 mm vystuženej pomocou armovacej sklotextilnej mriežky po obvode	5,61	m2	19,80 €	111,08 €
13. Podloženie podpier vedenia bleskozvodu 24 ks štvorce z asfaltových pásov o rozmere 0,3 m x 0,3 m	2,16	m2	22,00 €	47,52 €
14. Nevyhnutná demontáž a montáž potrebnej časti mrežovej bleskozvodovej sústavy z dôvodu inštalácie novej krytiny	1,00	súbor	855,00 €	855,00 €
15. Výmena skorodovaných spojovacích svoriek podľa potreby pre vedenie z FeZn ø8 mm	6,00	ks	12,12 €	72,72 €
16. Odvoz vzniknutého odpadu na skládku s uskladnením a likvidáciou v súlade s ustanoveniami platného zákona o odpadoch	1,00	súbor	164,00 €	164,00 €
17. Vykonať a doložiť písomné vyhotovenie revíznej správy odborne spôsobilou osobou zemné a prechodové odpory v 3 origináloch	1,00	súbor	421,00 €	421,00 €
			Predpokladaná cena bez DPH :	14 990,15
			Celkom cena s DPH :	17 988,18

Dňa: 26.5.2022