

ZMLUVA
O BEZODPLATNOM PREVODE STAVEBNÉHO OBJEKTU
v zmysle §51 Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

1.1. Stavebníci:

- 1.1.1. Ladislav Stacho, bytom [redacted] Natália Kališová, bytom [redacted]
- 1.1.2. Ing. Jaroslav Kužílek a Ing. Andrea Kužílková, obaja bytom [redacted]
- 1.1.3. Ing. Andrej Závodský a Mgr. Katarína Závodská, obaja bytom [redacted]
- 1.1.4. Mgr. Juraj Benetin, bytom [redacted]
- 1.1.5. Daniel Benetin a Ing. Miroslava Benetinová, obaja bytom [redacted]
- 1.1.6. Peter Lajčok a Ing. Jana Lajčoková, obaja bytom [redacted]
- 1.1.7. Ing. Marián Šimlovič, bytom [redacted]
- 1.1.8. Mgr. Andrej Pidík a Mgr. Lívia Pidíková, obaja bytom [redacted]
- 1.1.9. Ing. Michal Dadík, bytom [redacted]
- 1.1.10. Miroslav Zavorský a Alexandra Šicková, bytom [redacted]
- 1.1.11. Samuel Charvát a Miriam Charvátová, obaja bytom [redacted]
- 1.1.12. Marian Leško a Paula Lešková, obaja bytom [redacted]
- 1.1.13. Ing. Ján Rapavý a Marcela Rapavá, obaja bytom [redacted]
- 1.1.14. Ing. Milan Zongor a Mgr. Anita Zongorová, obaja bytom [redacted]
- 1.1.15. Peter Trebatický a Mária Trebatická, obaja bytom [redacted]
- 1.1.16. Marián Vrábel a Ing. Marcela Vráblová, obaja bytom [redacted]
- 1.1.17. Milan Kucek, bytom [redacted]
- 1.1.18. Beáta Kozáčková a Ján Kozáček, obaja bytom [redacted]
- 1.1.19. Stavebníci uvedený v bodoch 1.1.1. až 1.1.18 sú ďalej v tejto zmluve označovaný len ako „prevádzajúci“.

1.2. Obec Kočovce

sídlo: Kočovce 280, 916 31 Kočovce

IČO: 00 311 685

DIČ: 2021 0796 65

Zastúpená starostkou obce: Ing. Monika Kopúnová
(ďalej ako „nadobúdateľ“)

II. Preambula

- 2.1. Prevádzajúci sú vlastníkom stavby „Vonkajšie osvetlenie“ vybudované v rámci stavby: „Obytná Skupina rodinných domov, ul. Nová, Kočovce“ na pozemkoch parc. č. 189/65 a 189/1 v k.ú. Rakofuby (ďalej ako „predmet prevodu“). Prevádzajúci nadobudol stavebný objekt do vlastníctva na základe výstavby, pričom túto skutočnosť preukazuje **Kolaudačným rozhodnutím vydaným Obcou Kočovce č. A/2021/01140/Fr** zo dňa 13.12.2021, ktorým bolo povolené užívanie stavby. Stavebný objekt bol realizovaný v zmysle Rozhodnutia vydaným Obcou Kočovce pod číslom A/2021/0089/ dňa 2.08.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.08.2021.

III. Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu prevodu, ktorý je bližšie špecifikovaný v článku 2.1. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva nadobúdateľa za podmienok ustanovených v ďalšom texte zmluvy.
- 3.2. Nadobúdateľ nadobúda od prevádzajúceho predmet prevodu - stavebný objekt uvedený v článku 2.1. tejto zmluvy - za účelom zabezpečenia ďalšej prevádzky a údržby stavby.
- 3.3. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných vecí a vecí v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
- 3.4. Bezodplatné odovzdanie stavebného objektu bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Kočovciach na II. Zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Kočovce **Uznesením č. 20/2021 - OZ zo dňa 22.03.2021**

IV. Hodnota predmetu prevodu

- 4.1. Jednotlivé náklady na stavbu predmetu prevodu predstavovali:
- | | |
|--|--------|
| -projektová príprava- štúdia, projekty pre územné a stav. konanie: | 360 € |
| -inžiniering pre územné a stavebné konanie, kolaudácia: | 600 € |
| -geodetické práce: | 340 € |
| -zhotovenie diela- materiál, práca, skúšky a atesty: | 5351 € |
- 4.2. Celková hodnota predmetu prevodu predstavuje sumu vo výške: 6651.- €

V. Ostatné ustanovenia

- 5.1. Vlastnícke právo k predmetu prevodu, ako je definovaný v čl. II. tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ v súlade s bodom 6.4. tejto zmluvy až v deň nasledujúci po dni, v ktorom bola zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Podpisom tejto zmluvy sa považuje predmet prevodu za odovzdaný nadobúdateľovi.
- 5.2. Prevádzajúci sa zaväzuje poskytnúť nadobúdateľovi všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktorá spočíva najmä v informovaní nadobúdateľa o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
- 5.3. Nadobúdateľ prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu prevodu.
- 5.4. Prevádzajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by bránili, alebo obmedzovali v nakladaní s predmetom prevodu. Na predmete prevodu neviazu žiadne záložné práva, alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce vlastnícke práva.
- 5.5. Prevádzajúci vyhlasuje, že neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve, alebo kúpna zmluva prípadne darovacia zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť alebo ktorou by previedol predmet prevodu, alebo jej časť tretej osobe a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet prevodu alebo jej časť neprenechá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezatiaľ.

- 5.6. Prevádzajúci súhlasí s umiestnením predmetu prevodu na pozemku parc.č. 189/1 - ostatné plochy v k.ú. Rakoluby, ktorého je výlučným vlastníkom. Prevádzajúci sa touto zmluvou zaväzuje umožniť nadobúdateľovi neobmedzený prístup k predmetu prevodu.
- 5.7. Prevádzajúci pri odovzdaní stavebného objektu uvedeného v článku II. tejto zmluvy odovzdá nadobúdateľovi: projektovú dokumentáciu, po realizačné geodetické zameranie.
- 5.8. Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán.
- 6.2. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 6.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bola zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 6.5. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6.6. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch

V Kočovciach, dňa 13.4.2022

Za prevádzajúceho:

[Redacted signature]

Ladislav Stacho, Natália Kališová

[Redacted signature]

Jaroslav Kužílek, Andrea Kužílková

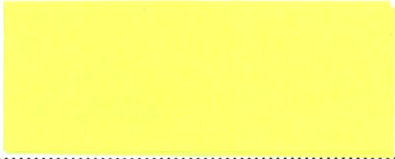
Za nadobúdateľa:

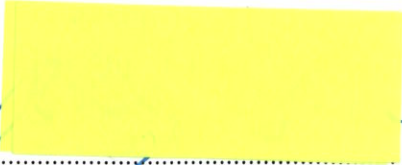
3.5.2022

[Redacted signature]

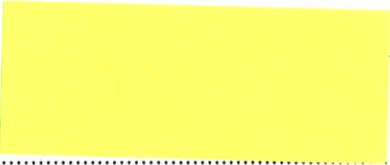
Obec Kočovce, zastúpená starostkou
obce - Ing. Monika Kopúňová


.....
Andrej Závodský, Katarína Závodská


.....
Juraj Benetin


.....
Daniel Benetin, Miroslava Benetinová


.....
Peter Lajčok, Jana Lajčoková


.....
Marián Šimlovič


.....
Andrej Pidík, Lívia Pidíková


.....
Michal Dadík


Miroslav Zavarský, Alexandra Zavarská


Samuel Charvát, Miriam Charvátová


Marian Leško, Paula Lešková


Ján Rapavý, Marcela Rapavá

.....
Milan Zongor, Anita Zongorová


Marian Vrábek, Marcela Vrábková


Milan Kucek



Beata Kozáčková, Ján Kozáček



Peter Trebatický, Mária Trebatická